

ДОГОВОР ПОДРЯДА №01/06

г. Сарапул

«01» июня 2017г.

ООО "Металл Плюс", именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Краснопёрова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Дубровская, 61», именуемое, в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Максимовой Елены Михайловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется осуществить работы по *капитальному ремонту Капитальный ремонт входных групп мусоропровода по адресу: г. Сарапул, ул. Дубровская, 61.*

1.2. Подрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и привлеченными силами работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора. Включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для полного выполнения работ по договору.

1.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором и произвести оплату работ в соответствии с договором.

2. Стоимость и сроки выполнения работ

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ на момент заключения настоящего Договора определяется по локальному сметному расчету, представленного Заказчику, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Стоимость подрядных работ составляет **83 500 (Восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС.**

2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определяются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами в РФ.

Начало работ: «01» июня 2017г. Окончание работ: «30» июня 2017г.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

3.1.2. Производить работы в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.

3.1.3. Поставить на объект необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику.

3.1.4. Обеспечить соблюдение на строительной площадке охраны труда и техники безопасности, правил пожарной безопасности, а также законодательства по охране окружающей среды, в течение всего срока выполнения работ.

3.1.5. Обеспечить содержание и уборку объекта и прилегающей к нему территории.

3.1.6. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта о приемке завершенного объекта, за пределы объекта, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор в места, указанные Заказчиком.

3.1.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях настоящего договора.

3.2. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

1.1. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренным действующим договором.

4. Ответственность сторон

4.1. При просрочке оплаты Заказчик оплачивает Подрядчику пени в размере 0.1% от стоимости подрядных работ по настоящему договору за день просрочки.

4.2. В случае просрочки окончания работ, против срока указанного в настоящем договоре по вине Подрядчика, Подрядчик выплачивает пени в размере 0.1% стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.3. Ответственность в период проведения работ, указанных в п.1.1. настоящего договора, за технику безопасности, электробезопасность несет Подрядчик.

5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ производится в течение пяти дней с момента извещения Заказчика о готовности объекта к приемке совместно с Заказчиком и оформляется Актом приема-передачи выполненных работ (Форма КС-2), а так же справкой о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3) и подписывается сторонами.

5.2. В случае обнаружения Заказчиком недостатков, допущенных по вине Подрядчика в процессе выполнения работ по настоящему договору, стороны составляют двухсторонний Акт с перечнем допущенных недостатков и сроками их исправления. Исправление допущенных недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

6. Платежи и расчеты

6.1. Оплата стоимости работ по настоящему договору, указанная в п.2.2., производится в следующем порядке:

- **30% от суммы договора**, оплачивается в виде аванса в течение 3 (Трех) календарных дней с момента подписания настоящего договора;

- **Окончательный расчет** – в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ.

6.2. Заказчик оплачивает выполненную работу путем внесения денежных средств на расчетный счет Подрядчика либо иным путем не запрещенным законом.

7. Гарантии качества работ

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с действующими СНиП и иными нормативными актами РФ.

8. Охрана объекта

8.1. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории объекта реконструкции от начала работ до завершения работ и приемки Заказчиком завершенного объекта.

8.2. Ответственность за сохранность оборудования и другого имущества после приема объекта несет Заказчик.

9. Срок действия договора

9.1. Данный договор действует до исполнения своих обязанностей обеими сторонами договора.

10. Заключительные положения

10.1. Для заключения настоящего договора Подрядчик обязан представить все уставные документы.

10.2. Подрядчик не имеет права продавать или передавать проектную документацию или отдельную его часть никакой третьей Стороне без письменного разрешения Заказчика.

- 10.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате ремонта объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной Стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.
- 10.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной. Если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
- 10.5. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются нормами законодательства РФ.
- 10.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора. Разрешаются путем переговоров или арбитражным судом в установленном порядке.
- 10.7. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

11. Адреса и платежные реквизиты сторон

Заказчик
 ТСЖ "Дубровская, 61"
 427964, Удмуртская Респ, г.Сарапул,
 ул.Дубровская, д.61
 ИНН 1827021094 КПП 183801001
 Р/счёт 40705810568210000044
 Банк: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
 ПАО СБЕРБАНК Г. ИЖЕВСК
 БИК 049401601
 К/счёт 30101810400000000601

Подрядчик
 ООО "Металл Плюс"
 427964, Удмуртская Респ, г.Сарапул,
 ул.Азина, д.144, кв.37
 ИНН 1838012310 КПП 183801001
 Р/счёт 40702810708000022625
 Банк: АКБ "ИЖКОМБАНК" (ПАО) Г.
 ИЖЕВСК
 БИК 049401871
 К/счёт 30101810900000000871

Председатель ТСЖ «Дубровская, 61»

Директор ООО "Металл Плюс"



Максимовна Е.М. / Ураженков И.Ю.

