

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений жилого дома,
расположенного по адресу: г. Сарпул ул. Гагарина дом 85____
« 25 ____ » __02__ 2018 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по
адресу: г.Сарпул ул.Гагарина 85_

состоялось « 25» 02 2018 г. в 18__ час. __00__ мин.

в помещении лаборатории (в очной форме)

Присутствовали собственники помещений (их представители), подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 55 человек, 73,3% от общего числа голосов), действующих на основании документов, указанных в приложении к настоящему протоколу.

На собрании председательствовала –Калашникова Н.П

Повестка собрания прилагается:

- 1.Отчет ревизионной комиссии за 2017 год.
- 2.Отчет председателя ТСЖ о проделанной работе за 2017 год
- 3.О поднятии тарифа на содержание МКД .
- 4.Самоотвод председателя ревизионной комиссии-Романовой О.А
- 5.Смена членов правления – в кол.-ве из 2 человек
- 6.Утвердить смету на 2018 год.
- 7.Утвердить тарифы на содержание МКД на 2018 год.
- 8.План мероприятий на 2018 год
- 9.Разное-вопросы и предложения от жильцов.

По первому вопросу слушали: Романову О.А.____

Выступили: Романова О.А.- В результате проверки нецелевого использования средств не установлено. Отчеты проверены, прошнурованы, имеются печати. Замечаний по бух.отчетам нет.

По второму вопросу слушали: Председателя ТСЖ Козлова М.Л.- Намеченный план мероприятий на 2017 год выполнен, кроме 6 пункта -о восстановлении подвального помещения .

По третьему вопросу слушали: Козлова М.Л.

Выступили: Козлов М.Л. –предлагает поднять тариф на содержание МКД :

15 руб	За 44 чел	против
18 руб	За 6 чел	против
20 руб	За 2 чел	против
Против повышения тарифа		Против 3 чел.

По червертому вопросу слушали:Калашникову Н.П.-Романову О.А. председателя ревизионной комиссии ,предлагаю заменить-Ручушкиной Т.Н.

№	Ф И О	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Ручушкина Т.А.	100 %		

Предложение принято-Ручушкину Татьяну Николаевну назначить председателем ревизионной комиссии.

По пятому вопросу выступил Козлов М.Л. – избрать двух членов правления вместо Вохмина А.Г.-,избрать Сутягина Романа И., вместо Ручушкиной Т.Н-. избрать Ручушкина Александра Ивановича .

№	Ф И О	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Сутягин Р.И.	100 %		
2	Ручушкин А.И.	100 %		

Предложение принято ,избрать членами правления -Сутягина Р.И. и Ручушкина А.И.

По шестому вопросу слушали Козлова М.Л. -утвердить смету на 2018 год на собрании правления, согласно нормативу отпускаемого на нужды дома ТСЖ.

По седьмому вопросу слушали- Козлова М.Л.- согласно заочного голосования по бюллетням. На содержание МКД:

Кол-во голосов «ЗА» 15 руб	44 чел.	
%от общего числа голосов	78,9 %	
Кол-во голосов «за» 18 руб.	6 чел.	
% от общего числа голосов	11,4 %	
Кол-во голосов «за» 20 руб.	2 чел.	
% от общего числа голосов	2,7%	
Кол-во «против»	3 чел.	
% от общего числа голосов	6,1 %	
Кол-во «воздержался»	нет	
% от общего числа голосов	нет	

По результатам голосования - утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 15,2 рублей с 1 м2 общей площади в месяц. Установить тариф стоимости содержания 15,2 руб с м2 с 1.03.2018 года

По восьмому вопросу- Козлова М.Л. –план мероприятий по проведению текущего ремонта общего имущества дома на 2018 год :

1. Частичный ремонт кровли – 2 квартал
2. Чистка вентиляции - 2 квартал
3. Ремонт отмостки у дома - 2 квартал
4. Посадка кустарника - 2 квартал
5. Чистка коллектора -2 и3 кварта
6. Опрессовка ОС -2 и 3 квартал

По девятому вопросу слушали- Новоселова А.-о работе техничек, плохо убираются .надо поднять плату за работу .

Вопрос о зарплате технички будет решаться на правлении ТСЖ .

Председатель собрания Калашникова Н.П.

Секретарь собрания Личидова В.В.

Счетная комиссия Романова О.А.

Протокол и бюллетни хранятся у председателя ТСЖ - Козлова М.Л. кв. № 1