

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.Сарапул ТСЖ ул. Гагарина -85 ,в форме очного голосования.

Г.Сарапул

20 января 2018год.

Место проведения: г. Сарапул ул. Гагарина-85

Форма проведения общего собрания - очная.

Очная часть собрания состоялась -20 января 2018 года в 16-00 во дворе по адресу г. Сарапул ул. Гагарина дом 85.

Инициатором проведения общего собрания собственников жилья ТСЖ «Гагарина 85»-
Собственник помещения-Козлов М.Л. кв. №1 .

Место и адрес хранения протокола № 1 от 20 января 2018 года и решений собственников помещений в МКД - ул. Гагарина дом 85 кв. 1

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Г.Сарапул ул. Гагарина-85, Собственники владеют 3148,3 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее Собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно(имеет кворум) , Если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители Обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сарапул Ул. Гагарина 85,приняли участие собственники и их представители в количестве- 62человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу) ,владеющие 2320 кв.м жилых и нежилых помещений в доме ,что составляет 73,7 % голосов. Кворум имеется . Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ :

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3.Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.
- 4.Выбор председателя ТСЖ «Гагарина-85».
- 5.Выбор членов правления ТСЖ «Гагарина-85» в количестве 7 человек.
- 6.Опеределения места хранения протокола и решений общего собрания Собственников помещений.

1. По первому вопросу: выбор председателя общего собрания собственников помещений. .
Слушали: Некрасову Е.В.- Предлагаю избрать председателем собрания – Щеклеину Любовь Е
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Щеклеину Любовь Евстафьевну.Проголосовали :

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
кол-во голосов	% от числа прогол.	Кол-во голосов	% от числа	кол-во голосов	% от числа
62	100	-		-	

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений-
Щеклеину Любовь Евстафьевну

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Юминову Т.А.–предлагаю избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Калашникова С.А.

Предложили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Калашникова С.А.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кол-во голосов	% от числа	кол-во голосов	% от числа	кол-во голосов	% от числа
58	93,5	2	3,2	2	3,2

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Калашникова С.А.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Юминову Л. -предлагаю избрать Некрасову Е.В. и Романову О.А.

Предложили: избрать счетную комиссию в составе из двух человек и голосовать за её состав в целом

Предложенный состав счетной комиссии:

Некрасова Е.В.

Романова О.А.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кол-во голосов	% от числа	кол-во голосов	% от числа	кол-во голосов	% от числа
62	100 %	0		0	

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Избрать председателя ТСЖ «Гагарина -85»

Слушали: Калашникову Н.П.- Избрать председателем ТСЖ «Гагарина-85» на третий срок- Козлова М.Л. и приступить к обязанностям председателя с 24 января 2018 года.

Предложили: принять решение о выборе председателя ТСЖ «Гагарина-85»-Козлова М.Л.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кол-во голосов	% от числа	кол-во голосов	% от числа	кол-во голосов	% от числа
57	91,9	4	7,1	1	1,7

Принято решение: избрать председателем ТСЖ «Гагарина-85»- Козлова М.Л.

5. По пятому вопросу : Утверждение членов правления ТСЖ «Гагарина-85» в кол-ве 7 человек

Слушали: Романову О.А.- предлагаю избрать –Щеклеину Л.Е., Калашникову Н.П., Ручушкину Т.Н., Вохмина А.Г. ,Козлову Т.А., Калашникова С.А., Козлова М.Л.

Предложено: избрать членов правления в составе из 7 человек и голосовать за её состав в целом.

Предложенный состав членов правления ТСЖ «Гагарина-85» :

Щеклеина Л.Е.

Калашникова Н.П.

Ручушкина Т.Н.

Вохмин А.Г.

Козлова Т.А.

Калашников С.А.

Козлов М.Л.

Проголосовали :

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
кол-во голосов	% от числа	кол-во голосов	% от числа	кол-во голосов	% от числа
57	91,9	1	1,8	4	7,2

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Калашникову Н.П.- предлагаю хранение протоколов общих собраний у председателя ТСЖ -Козлова М.Л.

Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - ул.Гагарина дом 85 кв.1 .

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа	Кол-во голосов	% от числа
62	100	0		0	

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Ул.Гагарина дом 85 кв.1 .

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания-----Щеклеина Л.Е. 20.01.2018г

Секретарь общего собрания-----Калашников С.А.. 20.01.2018г

Члены счетной комиссии-----Романова О.А. 20.01.2018г.

-----Некрасова Е.В. 20.01.2018г.