

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 871
(для исполнителей коммунальных услуг)

Сарапула

22 Декабря 2006 г.

Телефоны "Гарантирующего поставщика"

Генеральный директор, заместитель Генерального директора 51-15-24

Расчетная группа 4-10-72, 4-10-69

ТЕЛЕФОНЫ "Потребителя" и СПИСОК ЛИЦ, ИМЕЮЩИХ ПРАВО ВЕДЕНИЯ ОПЕРАТИВНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ, ответственного за электрохозяйство

Директор _____

Гл. бухгалтер _____

Гл. энергетик _____

ООО "Региональный энергосбытовой комплекс", именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик" (ГП), в лице Управляющего Сарапульским филиалом ООО «Региональный энергосбытовой комплекс» И.А. Логинова, действующего на основании доверенности № 14 от «19» января 2006 г., с одной стороны, и исполнитель коммунальных услуг ТСЖ "Гагарина, 85" именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице _____ действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с договором энергоснабжения Гарантирующий поставщик (далее по тексту договора - «ГП») обязуется осуществлять продажу электрической энергии, обеспечить оказание услуг по передаче электрической энергии посредством заключения соответствующего договора с сетевой организацией, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГП обязуется:

2.1.1. Поставлять Потребителю электрическую энергию в предусмотренном настоящим договором количестве (согласно Приложению № 1), сроки и режиме в точки поставки, указанные в договоре, обеспечивать надежность и показатели качества электроэнергии согласно ГОСТ 13109-97.

2.1.2. Заключить в интересах Потребителя с сетевой организацией, к электрическим сетям которой присоединено энергопринимающее устройство Потребителя, договор на оказание услуг по передаче электрической энергии до определенных настоящим договором точек поставки.

2.1.3. Производить расчет оплаты поставленной Потребителю электрической энергии и мощности, услуг по передаче электрической энергии.

2.1.4. В установленные законодательством сроки уведомлять Потребителя о планируемых ограничениях в подаче электрической энергии, приостановлении подачи электроэнергии. Уведомление может быть направлено Потребителю посредством почтовой, факсовой, телефонной (телефонограммой) связи.

2.1.5. В 10-дневный срок сообщать Потребителю об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования ГП, сетевой организации, их ведомственной подчиненности, форм собственности, других сведений, связанных с надлежащим исполнением договора.

2.2. ГП вправе:

2.2.1. ограничивать подачу электрической энергии полностью или частично, в следующих случаях:

- присоединение Потребителем услуг к электрической сети энергопринимающих устройств (энергетических установок), не соответствующих условиям договора, или присоединение, осуществленное с нарушением порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем установленных обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией Потребителя,
- прекращение обязательств сторон по настоящему договору;
- выявление фактов бездоговорного потребления электрической энергии или безучетного потребления электрической энергии;
- выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- возникновение (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
- возникновение внепределаментных отключений;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

2.2.2. Приостановить подачу электрической энергии при выявлении случаев потребления электрической энергии с нарушением установленного договором и действующим законодательством порядка учета электрической энергии со стороны Потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего прибора учета или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Потребителя, а также в иных действиях Потребителя, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии (далее - безучетное потребление электрической энергии).

2.2.3. С согласия потребителя (исполнителя коммунальной услуги) получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Оплачивать электрическую энергию (мощность) и услуги по ее передаче (далее по тексту - электроэнергия) в соответствии с условиями, определенными настоящим договором.

3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию и сохранность, производить поверку, замену и ремонт средств учета в сроки и в порядке согласно Правилам устройства электроустановок, ГОСТ 6570-75 и ГОСТ 8.513-84, иным нормативным документам.

Нести ответственность за надлежащее техническое состояние измерительных трансформаторов и вторичных цепей, в т.ч. линий связи автоматизированных систем, питающих расчетные средства учета.

При снятии для замены средств учета Потребитель вызывает представителя ГП и в соответствии с двухсторонним актом, оплачивает электроэнергию по среднемесячному расходу. Учет должен быть восстановлен Потребителем в течение 30 дней со дня снятия средств учета. Если учет не восстановлен Потребителем в 30-дневный срок, расчет количества потребляемой Потребителем энергии осуществляется в порядке, предусмотренном п.4.6.3. договора.

3.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ персонала ГП и сетевой организации к действующим электроустановкам и средствам учета электроэнергии.

3.1.4. Немедленно сообщать ГП и сетевой организации об авариях, пожарах, неисправностях средств учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании электроэнергией.

3.1.5. Представить сведения о лице, ответственном за электрохозяйство, а также список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров и телефоны для оперативной связи. При отсутствии таких сведений ведение оперативных переговоров будет осуществляться непосредственно с лицом, подписавшим договор.

3.1.6. Производить сверку расчетов с ГП не реже, чем через каждые 3 месяца с момента заключения настоящего договора.

3.1.7. В 10-дневный срок сообщать в ГП об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования Потребителя, ведомственной подчиненности, форм собственности, других сведений, связанных с надлежащим исполнением договора.

предоставить в ГП акт о технологическом присоединении энергопринимающего устройства к сетям сетевой организации (иного владельца электросетевых объектов), акт допуска в эксплуатацию электроустановки Ростехнадзора РФ по УР, а также акт по ограничению границ балансовой принадлежности электрических сетей.

3.1.9. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых электрических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления электрической энергии (мощности).

3.1.10. Не позднее чем до 01 июня подавать сведения о количестве планируемого потребления электроэнергии на следующий год с помесечной разбивкой. В случае невыполнения данного требования, договорные величины считаются согласованными и соответствующими фактическому потреблению электроэнергии в аналогичном календарном месяце прошлого года либо, если в аналогичном календарном месяце потребление отсутствовало, то соответствующими среднемесячному потреблению за период действия договора в предыдущем году.

3.1.11. Заблаговременно согласовывать с ГП подключение иных потребителей к своим сетям (энергопринимающему устройству).

3.1.12. Своевременно снимать и направлять ГП сведения о потребленной электрической энергии по установленной форме (Приложение № 4 к договору), в том числе сведения о потреблении электроэнергии собственниками и нанимателями жилых помещений.

3.1.13. В случаях, предусмотренных Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, самостоятельно вводить ограничения в потреблении электроэнергии.

3.1.14. По заявке ГП вводить ограничения режима потребления электрической энергии в отношении собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии.

3.1.15. Потребитель обязан допустить представителей ГП и/или сетевой организации (или предоставить техническую возможность) для производства необходимых переключений в энергопринимающих устройствах Потребителя в присутствии уполномоченного представителя ГП и Потребителя (его представителя), в случае отсутствия иной технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления.

3.1.16. Предоставлять сетевой организации возможность выполнить необходимые технические мероприятия в отношении технологически присоединенных к ее электрическим сетям энергопринимающих устройств Потребителя, обеспечивающих введение аварийного ограничения и (или) действие аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики, либо самостоятельно выполнять указанные мероприятия в соответствии с техническими требованиями сетевой организации.

3.1.17. Выполнять распоряжения о введении графиков аварийного ограничения потребления передаваемых сетевой организацией или соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления в порядке и сроки, предусмотренные правилами разработки и применения графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии и использования противоаварийной автоматики.

3.1.18. Возместить инициатору введения ограничений расходы, понесенные в связи с введением ограничений в подаче электроэнергии, а также возобновлением подачи электроэнергии. Величина возмещаемых расходов определяется инициатором введения ограничений и доводится до Потребителя путем выставления счета, который подлежит оплате до возобновления подачи электроэнергии Потребителю.

3.2. Потребитель вправе:

3.2.1. Требовать от ГП надлежащего исполнения настоящего договора.

3.2.2. Обратиться с предложением об изменении договорных величин при условии компенсации понесенных ГП расходов до начала очередного периода регулирования тарифов.

Предложение об изменении договорных величин направляется в письменном виде, с помесечной разбивкой не позднее чем за 60 дней до начала расчетного периода, в котором планируется изменение договорного количества потребляемой энергии.

3.2.3. Потребитель вправе, при отсутствии задолженности по оплате электроэнергии, подтвержденной актом сверки или решением суда, расторгнуть настоящий договор до истечения срока его действия при условии заблаговременного, за 30 дней, уведомления ГП об этом, а также возмещения понесенных ГП убытков.

3.2.4. Изменить вариант применяемого при расчетах тарифа при условии уведомления ГП в срок до 01 июня.

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

4.1. Учет потребляемой электроэнергии производится средствами учета, класс точности которых соответствует нормам действующего законодательства, прошедшим метрологическую поверку ЦСМиС РФ, установленными на момент заключения договора в точках поставки согласно Приложению № 3.

4.2. Добавление в действующий договор новых точек поставки (исключение из него), исключение из договора объектов или точек учета, производится без внесения изменений в текст договора на основании письменного заявления, подписанного сторонами, передающей и принимающей энергопринимающее устройство, с указанием даты передачи, показаний эл. счетчиков на момент передачи и (или) Акта инспектора ГП о проверке схемы учета, с предоставлением принимающей стороной в ГП документов о праве на занимаемое помещение и акта по разграничению электрических сетей, иных документов, предусмотренных Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 530 от 31 августа 2006 года.

В случае оплаты электроэнергии по разным тарифам для каждой тарификационной группы устанавливается отдельный счетчик и регистрируется у ГП и сетевой организации.

4.3. При установке расчетных электросчетчиков не в точках поставки электроэнергии, количество потребленной электроэнергии увеличивается на размер нормативных потерь электроэнергии от места установки средств учета до границы балансовой принадлежности, определяемых расчетным путем.

4.4. Потребитель компенсирует ГП потери электроэнергии во внутридомовых электрических сетях, которые определяются Потребителем как разность между объемом электрической энергии, приобретенным на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей, объемом использования электрической энергии на общедомовые нужды и объемом оказанных потребителям коммунальных услуг электроснабжения.

4.5. В случае не устранения в согласованные сроки выявленных ГП замечаний к расчетным средствам учета электрической энергии, расчет количества потребляемой энергии осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.7.3. договора.

4.6. Потребитель обязан ежемесячно 25 - 30 числа предоставлять показания расчетных счетчиков, заверенные подписью руководителя и печатью на бланке установленной формы (Приложение № 4).

В случае несообщения Потребителем показаний электросчетчиков или несвоевременного сообщения расчет производится по среднесуточному расходу за предыдущий период, при этом расчет по среднесуточному расходу не может превышать один расчетный период. В дальнейшем расчет производится в соответствии с п. 4.7.3. без последующего перерасчета.

Потребители, владеющие на праве собственности или ином законном основании энергопринимающим оборудованием, присоединенная мощность которого превышает 750 кВт·А, уведомляют гарантирующего поставщика о договорных почасовых объемах потребления электрической энергии в определенном договорами энергоснабжения порядке.

4.7. В случае обнаружения потребления электрической энергии с нарушением условий, установленных договором энергоснабжения и действующих нормативно технических документов со стороны потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующих средств учета или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на потребителя, а также в иных действиях или бездействиях покупателя, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии (далее - безучетное потребление электрической энергии), ГП оформляет соответствующий акт. Потребитель подписывает указанный акт с изложением (по необходимости) замечаний к нему. Акт считается действительным и при отказе его от подписи Потребителем. На основании данного акта ГП производит расчет безучетно потребленной эл. энергии в зависимости от обстоятельств зафиксированных в акте:

1. В случае обнаружения Потребителя без отдельного учета при различных тарифов Потребителю производится перерасчет потребленной эл. энергии по большему из существующих, на момент проверки, тарифу со дня последней проверки, но не более срока исковой давности
2. В случае обнаружения у Потребителя нарушений средств учета при которых имеется возможность определить величину неучтенной эл. энергии пропорционально размеру фактически потребленной (неисправность средств учета по одной или двум фазам, неправильные расчетные коэффициенты трансформаторов тока, эл. счетчиков, неправильные схемы включения средств учета применяется такой расчет), со дня последней проверки, но не более срока исковой давности.
- 4.7.3. В иных случаях безучетного в том числе бездоговорного потребления эл. энергии расчет производится по установленной мощности токоприемников исходя из потребления эл. энергии 24 часа в сутки за все время со дня установки расчетных средств учета или проверки схемы их включения.
- 4.8. Условия эксплуатации и сохранности приборов учета должны соответствовать действующим нормативно-техническим документам.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

- 5.1. Количество потребленной электрической энергии, рассчитывается в порядке, предусмотренном настоящим договором и отражается в ведомости потребления.
- 5.2. Оплата электрической энергии по договору производится по утвержденным соответствующим органом государственной власти РФ (УР) регулируемой цене (тарифу). Цены на электроэнергию указываются в платежных документах, счетах - фактурах, ведомостях потребления. Изменения в договор в части тарифов считаются внесенными в договор с момента введения новых тарифов на электроэнергию и мощность решениями соответствующих органов РФ (УР).
- При расчетах стороны применяют вариант тарифа, использовавшийся в течение предыдущего календарного года, если иной вариант тарифа не заявлен Потребителем за месяц до начала текущего регулируемого периода.
- 5.4. Расчетным периодом по договору является календарный месяц с 1 по 30 (31) число.
- 5.5. Оплата электрической энергии Потребителем производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом.
- 5.6. Оплата может вноситься Потребителем на основании направленного ГП платежного требования с акцептом плательщика. Оплата по такому платежному требованию производится в течение 5 дней с момента его поступления в банк Потребителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. При неоплате Потребителем потребленной электрической энергии в установленные договором сроки, ГП не несет ответственности за выполнение п.1.1. договора, если это не противоречит настоящему договору и действующим нормативным актам.
- 6.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, ГП обязан возместить Потребителю причиненный этим реальный ущерб согласно действующего законодательства.
- 6.3. ГП не несет материальной ответственности за недоотпуск электроэнергии, вызванный стихийными явлениями, неправильными действиями персонала потребителя, условиями ограничения или прекращения подачи электроэнергии потребителям, предусмотренные п.2.2. настоящего договора.
- 6.4. В случае нарушения установленных договором сроков оплаты Потребитель оплачивает ГП пенью в размере 1/365 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки платежа.
- 6.5. В случае согласования сторонами отсрочки либо рассрочки уплаты стоимости потребленной электрической энергии, к отношениям сторон применяются правила о коммерческом кредите (ст. 823 ГК РФ).
- 6.6. В случае неисполнения условий пунктов 3.1.13., 3.1.15 договора Потребитель по письменному требованию ГП уплачивает неустойку в размере 10 000 (Десяти тысяч) рублей.
- 6.7. Иная ответственность сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении, изменении, продлении настоящего договора разрешаются сторонами путем переписки и переговоров, а в случае их неурегулирования каждая из сторон настоящего договора вправе передать споры и разногласия на рассмотрение Арбитражного суда Удмуртской Республики.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 01 января 2007 г. и действует до 24 часов 00 минут 31 декабря 2007 г.

8.2. В случае если Потребителем своевременно не рассмотрен направленный ему проект настоящего договора, однако потребление электроэнергии осуществляется, договор считается заключенным со дня начала бездоговорного (в отсутствие договора с ГП или иным поставщиком электроэнергии) потребления электрической энергии.

8.3. Договор считается ежегодно продленным, если до окончания срока его действия не последует заявления одной из сторон о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в ГП, другой у Потребителя.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик

Потребитель

426057 г. Ижевск, ул. Ленина, 4
ООО "Региональный энергосбытовой комплекс"
ИНН/КПП 1835062753/183501001
р/сч 40702810468210100571
в Удмуртском отделении Сбербанка РФ № 8618
БИК 049401601, кор/сч 30101810400000000601

Управляющий Сарапульским филиалом



/И.А. Логинов/

М.П.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Лоп", written over a horizontal line.

/_____/

М.П.

**Дополнительное соглашение
к договору энергоснабжения № С8446 от 16 апреля 2013 г.**

г.Сарапул

22 июля 2016 г.

Открытое акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Чайниковой Елены Викторовны, действующей на основании доверенности № 51400-04-36/021 от 01.01.2016 с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Гагарина, 85", именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг», в лице Председателя Козлова Михаила Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение к договору энергоснабжения № С8446 от 16 апреля 2013 г. (далее «Договор») о нижеследующем:

1. В разделе 8 Договора «АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН» реквизиты Исполнитель коммунальных услуг изложить в новой редакции:

Полное наименование:

Товарищество собственников жилья "Гагарина, 85"

Адрес (место нахождения):

427967, Удмуртская Респ, Сарапул г, Гагарина ул, д. 85, кв. 1

Фактический адрес:

427967, Удмуртская Респ, Сарапул г, Гагарина ул, д. 85, кв. 1

Почтовый адрес:

427967, Удмуртская Респ, Сарапул г, Гагарина ул, д. 85, кв. 1

Тел./факс: 9124589668 ,3-10-52; 8-963-06-47-507

Расчетный счет: _____

Банк: _____

К/с _____ **БИК** _____

ИНН/КПП 1827021288 / 183801001

ОГРН _____

ОКВЭД 70.32.1

ОКПО _____

Адрес сайта и e-mail _____

Ответственное лицо за эксплуатацию приборов учета, измерительных комплексов и систем учета Потребителя:

Должность _____

Ф.И.О. _____

Телефон/факс _____

e-mail _____

2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Гарантирующего поставщика, а другой у Исполнителя коммунальных услуг.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик



Исполнитель коммунальных услуг

