

ТСЖ « Гагарина,85»
ИНН 1827021288 / КПП 183801001

Протокол № 2 Общего собрания

Собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Гагарина,85»,расположенного по адресу:УР,г.Сарапул,ул.Гагарина 85.

Проводимого в форме очного голосования.

Город Сарапул

«10» мая 2017 г.

Место проведения:УР,г.Сарапул,ул.Гагарина дом № 85.

Форма проведения общего собрания - очная.

Очная часть собрания состоялась «10 » мая 2017 года в 19 часов во дворе дома по адресу: г.Сарапул,ул.Гагарина дом № 85.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 85 по улице Гагарина ,г.Сарапула УР по инициативе Правления ТСЖ «Гагарина ,85» в составе: Калашникова Надежда Павловна (кв.№ 53),Ручушкина Татьяна Николаевна (кв.№50),Калашников Сергей Александрович (кв. № 53),Козлова Татьяна Антонидовна (кв. № 1),Козлов Михаил Леонидович (кв. № 1),проведено общее собрание собственников помещений,прошло в форме совместного очного присутствия собственников (очная форма). О проведении собрания собственники помещений МКД уведомлены надлежащим образом,путем размещения-30.04.2017г.уведомлений на досках объявлений на 1 этажах подъездов.

По состоянию на 30.04.2017 г. в многоквартирном доме по адресу: Удмуртия,г.Сарапул,ул.Гагарина дом № 85 всего квартир ,жилой площадью 4840 кв.м.,что составляет общее число голосов или 100%,нежилые помещения отсутствуют.

Место хранения протокола № 1 от 10 мая 2017 года и решений собственников помещений в МКД: кв. № 1,у Председателя Правления ТСЖ «Гагарина,85» - Козлова Михаила Леонидовича.

На дату проведения собрания установлено,что в доме по адресу: г.Сарапул,УР,ул.Гагарина № 85, собственники владеют – 4840 кв.м. всех жилых помещений в доме,что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно(имеет кворум),если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По всем вопросам повестки дня собственники принимали решения большинство не менее 2/3 от общего числа голосов,т.е. более 3676,6 кв.м..

Подсчет голосов производился с учетом требований п.1 ст.37,п.1 ст.46, п.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок подготовки ,проведения общего собрания собственников и подсчет голосов соответствует требованию статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Сарапул, ул .Гагарина дом № 85,приняли участие собственники в количестве 60 квартир, владеющие 3676,6 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет- 75,97% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня Общего собрания.**

председателем и секретарем собрания единогласно выбрали Козлова М.Л. и Калашникову Н.П.

соответственно.

Повестка дня:

1. Утверждение сметы капитального ремонта входных групп подъездов дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
2. Установить срок проведения капитального ремонта – 28.06.2017 года.
3. Утвердить капитальный ремонт входных групп подъездов дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
4. Утвердить подрядчика ИП Саламатова Ю.И., который будет проводить капитальный ремонт входных групп подъездов дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
5. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Гагарина, 85» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с надлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали по первому вопросу повестки дня:

Председателя правления Козлова М.Л., который зачитал смету на капитальный ремонт входных групп подъездов дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		<u>1,71 %</u>		<u>5,71 %</u>

92,58% x 3676,64 : 4840 = 70,33%. Кворум состоялся.

Принято решение: Смету на ремонт - утвердить.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить срок капитального ремонта - 28.06. 2017 года.

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		<u>1,71 %</u>		<u>5,31 %</u>

92,58% x 3676,6 : 4840 = 70,33%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить срок капитального ремонта на 28.06.2017 года.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить капитальный ремонт входных групп подъездов дома за счет средств собранных на кап. ремонт. (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>88,82 %</u>		<u>2,36 %</u>		<u>8,82 %</u>

88,82%х3676,6:4840=67,47%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить капитальный ремонт входных групп подъездов дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить подрядчика ИП Саламатова Ю.И., который будет проводить капитальный ремонт входных групп подъездов дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>88,68 %</u>		<u>0 %</u>		<u>0 %</u>

88,68% x 3676,6:4840=67,37%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить подрядчика ИП Саламатова Ю.И., который будет проводить капитальный ремонт входных групп подъездов дома, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

По пятому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>100 %</u>		<u>0 %</u>		<u>0 %</u>

100%х3676,6:4840=75,97%. Кворум состоялся.

Принято решение: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Гагарина 85» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые не своевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Козлов М.Л.
Калашникова Н.П.