



Товарищество Собственников Жилья «К.Маркса, 88»

427964, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД САРАПУЛ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 88
ОГРН 1051801467266; ИНН 1827021168; КПП 183801001
эл. адрес: km889088@gmail.com, тел. 8-964-182-35-45

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Сарапул, ул. К. Маркса, дом 88, в форме очного голосования

г. Сарапул

«27» марта 2017г.

Форма проведения собрания: очная

Дата и время проведения собрания: 25 марта 2017г начало 15 час. 00 мин.

Место проведения собрания: площадка двора дома К.Маркса 88, у подъезда №1

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 53,51% (2484,90 кв.м.) голосов собственников от общей площади жилых помещений (4634,90 кв.м.) Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии
2. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ К. Маркса, 88 за 2016г.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ К. Маркса, 88 за 2016г.
4. Утверждение сметы и тарифа содержания ОИ ТСЖ К. Маркса, 88 на 2017г. (в т.ч. утверждение коммунальных услуг ОДН в составе тарифа)
5. Решение вопроса о составе Правления, Ревизионной комиссии
6. Выборы нового Председателя Правления
7. Создание комиссии о приеме-передаче документов, печати, учредительных документов и имущества ТСЖ К. Маркса, 88

1. Выборы председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии

Предложено избрать председателя собрания Нургалееву В. М.

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании
решение принято: избрать председателем собрания Нургалееву В. М.

Предложено избрать секретаря собрания Ядрову Ю. Ю.

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании
решение принято: избрать секретарем собрания Ядрову Ю. Ю.

Предложено избрать счетную комиссию в количестве двух человек, в следующем составе:

Колзина Л. А., Лошкарева Л. Г.

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании
решение принято: избрать счетную комиссию в количестве двух человек, в следующем составе: Колзина Л. А., Лошкарева Л. Г.

2. Утверждение отчета Председателя Правления ТСЖ К. Маркса,88 за 2016г.

Выступила Председатель Правления ТСЖ «К. Маркса,88» Нургалева В. М.

В своем отчете она доложила конкретно о каждой проделанной работе и ответила на все вопросы собственников помещений.

Согласно отчета экономия по отоплению за 2016 год составила 186 778,35 руб., но из-за перерасходов по другим статьям в размере – 156 782,14 руб. общая экономия за 2016г. составляет 29 996,21 руб. Предложено экономии за 2016г. в размере 29 996,21 руб. направить на благоустройство детской площадки; утвердить отчет Правления ТСЖ за 2016г.; работу Правления ТСЖ признать удовлетворительной.

голосовали:

«За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании

«Против» - 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от участвующих в собрании

«Воздержался» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от участвующих в собрании

Решение принято: Утвердить отчет Правления ТСЖ за 2016г. Работу Правления ТСЖ признать удовлетворительной. Экономии за 2016г. в размере 29 996,21 руб. направить на благоустройство детской площадки

3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСЖ К. Маркса,88 за 2016г.

Выступила Председатель Ревизионной комиссии Шелемова А. П.

В своем докладе она подробно проинформировала о проверке бухгалтерских документов и финансового состояния. Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016г., признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ удовлетворительной.

голосовали:

«За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании

«Против» - 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от участвующих в собрании

«Воздержался» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от участвующих в собрании

Решение принято: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016г., признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ удовлетворительной.

4. Утверждение сметы и тарифа содержания ОИ ТСЖ К. Маркса,88 на 2017г. (в т.ч. утверждение коммунальных услуг ОДН в составе тарифа)

Председатель Правления ТСЖ «К. Маркса,88» Нургалева В. М. ознакомила со сметой содержания ОИ ТСЖ «К. Маркса,88» на 2017г.

В смете на 2017г. (в составе тарифа) расходы на коммунальные услуги в целях содержания общего имущества (ОДН) включены отдельными строками, расчет произведен исходя из действующих нормативов на общедомовые нужды и утвержденных тарифов на коммунальные услуги, в связи с этим в платежном документе, выставляемом жильцу плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды отдельными строками НЕ УКАЗЫВАТЬ.

Предложено: утвердить смету содержания ОИ ТСЖ К. Маркса,88 на 2017г, размер ежемесячных платежей с 1 января 2017г. на содержание общего имущества в размере 15 руб. 00 коп. за квадратный метр; в платежном документе, выставляемом жильцу плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды отдельными строками НЕ УКАЗЫВАТЬ.

голосовали:

«За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании

«Против» - 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от участвующих в собрании

«Воздержался» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от участвующих в собрании

Решение принято: утвердить смету содержания и ремонта ОИ ТСЖ «К. Маркса,88» на 2017г.; утвердить размер ежемесячных платежей с 1 января 2017г. на содержание и ремонт общего имущества в размере 15 руб. 00 коп. за квадратный метр. в платежном документе, выставляемом жильцу плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды отдельными строками не указывать.

Решение вопроса о составе Правления, Ревизионной комиссии
в связи с самоотводом из состава Правления Шихевич П. Ю. и Федотовой М. Е., предложено
состав Правления ТСЖ К. Маркса,88 избрать следующих членов ТСЖ:

Ядрова Юлия Юрьевна кв. №4

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании
Шавкунова Владимир Анатольевич кв. №8

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании
Беляева Надежда Александровна кв. №10

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании
Мурзаева Ираида Николаевна кв. №24

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании
Ермаков Антон Леонидович кв. №59

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании
Лошкарева Людмила Геннадьевна кв. №70

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании
Нургалеева Вера Михайловна кв. №71

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании
Пономарева Валентина Павловна кв. №78

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании

Решение принято: состав Правления ТСЖ К. Маркса,88 избран в следующем составе:

Ядрова Юлия Юрьевна кв. №4

Шавкунова Владимир Анатольевич кв. №8

Беляева Надежда Александровна кв. №10

Мурзаева Ираида Николаевна кв. №24

Ермаков Антон Леонидович кв. №59

Лошкарева Людмила Геннадьевна кв. №70

Нургалеева Вера Михайловна кв. №71

Пономарева Валентина Павловна кв. №78

Предложено состав Ревизионной комиссии избрать в следующем составе:

Шитова Лидия Сергеевна кв. №81

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании
Шелемова Аурика Пантелеевна кв. №48

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании

Решение принято: состав Ревизионной комиссии ТСЖ К. Маркса,88 избран в следующем составе: Шитова Лидия Сергеевна, Шелемова Аурика Пантелеевна.

6. В связи с сложением полномочий Председатель правления Нургалеевой В. М. по собственному желанию, Предложена кандидатура нового Председателя члена Правления, собственницы квартиры № 4 Ядрова Юлия Юрьевна.

Предложено: освободить председателя правления Нургалееву В. М. от занимаемой должности по собственному желанию с 01.04.2017г. Утвердить кандидатуру Ядровой Ю. Ю. в должности председателя правления ТСЖ К. Маркса,88 с 01.04.2017г.. Подготовить в 10 дневный срок и передать вновь избранному Председателю документацию, печать, учредительные документы и имущество ТСЖ. Вновь избранному председателю правления

принять дела и считать приступившим к исполнению обязанностей. Провести регистрацию руководителя ТСЖ в регистрирующих органах.

голосовали:

«За» — 2363,60 кв.м., что составляет 95,12% от участвующих в собрании
«Против» - 121,30 кв.м., что составляет 4,88% от участвующих в собрании
«Воздержался» 0,00 кв.м., что составляет 0,00% от участвующих в собрании

Решение принято: освободить председателя правления Нургалееву В. М. от занимаемой должности по собственному желанию с 01.04.2017г. Утвердить кандидатуру Ядровой Ю. Ю. в должности председателя правления ТСЖ К. Маркса,88 с 01.04.2017г.. Подготовить в 10 дневный срок и передать вновь избранному Председателю документацию, печать, учредительные документы и имущество ТСЖ. Вновь избранному председателю правления принять дела и считать приступившим к исполнению обязанностей. Провести регистрацию руководителя ТСЖ в регистрирующих органах.

7. Создание комиссии о приеме-передаче документов, печати, учредительных документов и имущества ТСЖ К. Маркса,88

Предложено комиссию по приему-передаче документов, печати, учредительных документов и имущества ТСЖ избрать в следующем составе:

Шелемова А.П. кв.48

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании

Шитова Л.С. кв.81

голосовали:

Единогласно «За» — 2484,90 кв.м., что составляет 100,00% от участвующих в собрании


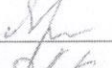
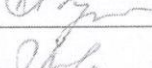

Решение принято: состав комиссии по приему-передачи документов, печати, учредительных документов и имущества ТСЖ К.Маркса избран следующем составе: Шитова Лидия Сергеевна, Шелемова Аурика Пантелеевна. Оформить акт приемки-передачи дел с перечнем переданных документов

Председатель собрания

Секретарь

Счетная комиссия



 Нургалеева В. М.
 Ядрова Ю. Ю.
 Колзина Л.А.
 Лошкарева Л. Г.