

Протокол № 2

внеочередного общего собрания (далее – общее собрание) товарищества собственников жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сарапул, ул. К. Маркса, д. 88 (далее по тексту – «МКД8»), проводимого в форме очно-заочного голосования с 18 июля 2017г. по 25 июля 2017г.

город Сарапул

«26» июля 2017 г.

Место проведения: Сарапул, ул. К. Маркса, д.88

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» июля 2017 года в 18 ч. 30 мин во дворе дома по адресу:

г. Сарапул ул. К. Маркса, д.88

Заочная часть собрания состоялась в период с «18»июля 2017 г. с 18ч.30мин по 21ч.00мин. «25» июля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (избирательных бюллетеней) «25» июля 2017г. в 21 час 00 мин. Прием оформленных письменных решений (избирательных бюллетеней) собственников жилья «МКД88» производился через почтовый ящик ТСЖ «К.Маркса,88».

Дата и место подсчета голосов «26» июля 2017г. в 18-00, г. Сарапул ул. К. Маркса, д. 88.

Инициатор проведения общего собрания товарищества собственников жилья в «МКД88» – собственник квартиры № 4 Ядрова Юлия Юрьевна, председатель правления ТСЖ «К.Маркса,88» .

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников жилья «МКД88»:

представитель подрядной организации – директор ООО «Ремонтно-Строительная Компания»

Третьяков Александр Юрьевич, ИНН1831171991, ОГРН 1151831001629

Место хранения протокола № 2 от «26» июля 2017 г. и оформленных письменных решений (избирательных бюллетеней) собственников жилья «МКД88», у председателя правления ТСЖ «К.Маркса,88» Ядровой Юлии Юрьевны, собственницы квартиры № 4.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сарапул, ул. К. Маркса, д.88. собственники владеют 4636,4(м²) всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников жилья в «МКД88» , проводимого в очно-заочной форме в период с 18 июля 2017 г. по 25 июля 2017 г., приняли участие собственники (сдали заполненные избирательные бюллетени) в количестве 117 человек, владеющие 3540,46 м² жилых помещений в доме, что составляет 76,36 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников жилья «МКД,88», с правом оформления и подписания ими протокола общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.
2. Принятие решения по переносу сроков, проведения капитального ремонта общего имущества в «МКД88» предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в УР с 2034-2038г. на 2017г.
3. Утверждение перечня работ по проведению капитального ремонта общего имущества в «МКД88» - ремонт фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.).
4. Определение источника финансирования капитального ремонта фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88».
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88»
6. Утверждение подрядной организации и договора подрядных работ на выполнение работ по

7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88».
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников «МКД88» уполномочено заключить договор подрядных работ, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
9. Выбор ответственных лиц, которые от имени всех собственников «МКД88» уполномочено примут участие в техническом контроле и приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.), в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение порядка оплаты работ по капитальному ремонту фасада дома (межпанельные, швы 1167 пог.м.) в «МКД88».
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений (квартир) в «МКД88» и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

В результате подсчета голосов собственников жилья «МКД 88» по повестке дня общего собрания установлено следующее:

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников жилья «МКД,88», с правом оформления и подписания ими протокол внеочередного общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Слушали: Ядрову Юлию Юрьевну

Предложено: Выбрать - председателем внеочередного общего собрания собственников жилья «МКД88» Ядрову Юлию Юрьевну (кв.№4), секретарем внеочередного общего собрания собственников жилья «МКД88» Мурзаеву Ираиду Николаевну (кв.№24), выбрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников жилья «МКД 88» в составе: Нургалева Вера Михайловна(кв.№71), Шитова Лидия Сергеевна (кв.№81), Колзина Людмила Аркадьевна(кв.№6) с правом оформления и подписания ими протокола внеочередного общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

Проголосовали :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
3405,86	73,46	0	0	134,60	2,90

Принято решение: выбрали председателем внеочередного общего собрания собственников жилья «МКД88» Ядрову Юлию Юрьевну (кв.№4), секретарем внеочередного общего собрания собственников жилья «МКД88» Мурзаеву Ираиду Николаевну (кв.№24), счетную комиссию в составе: Нургалева Вера Михайловна (кв.№71), Шитова Лидия Сергеевна (кв.№81), Колзина Людмила Аркадьевна (кв.№6), с правом оформления и подписания ими протокола внеочередного общего собрания, в котором указываются итоги голосования и принятые решения по вопросам повестки дня.

2. По второму вопросу: Принятие решения по переносу сроков проведения капитального ремонта общего имущества - ремонт фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.)- в «МКД88», предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в УР с 2034-2038г.на 2017г .

Слушали: Ядрову Юлию Юрьевну

Предложено: перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества – ремонт фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.)- в «МКД88», предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в УР с 2034-2038г.на 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
3331,86	71,86	53,70	1,16	154,90	3,34

Принято решение: перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества – ремонт фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) - в «МКД88», предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в УР с 2034-2038г. на 2017г.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня работ по проведению капитального ремонта общего имущества «МКД88»: - ремонт фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.).

Слушали: Ядрову Юлию Юрьевну.

Председатель собрания предоставил жалобы собственников квартир с просьбами рассмотреть и принять меры по устранению причин холода, сырости и грибка на стенах и в углах, устранить протекание в местах межпанельных швов во время дождей. На основании изученной информации, проведения тепловизионного обследования, предложено провести ремонт фасада (межпанельных швов) в общем объеме 1167пог.м. Количество швов проверено.

Слово предоставили представителю подрядной организации – директору ООО «Ремонтно-Строительная Компания» Третьякову Александру Юрьевичу.

Третьяков А.Ю. рассказал присутствующим собственникам жилья «МКД 88» о своей организации, о применяемой технологии «Теплый шов». Рассказал о проведенном тепловизионном обследовании фасада дома К.Маркса.88.

Собственник кв.№29 Ляпоров Анатолий Алексеевич задал вопрос о количестве человек, работающих в ООО «Ремонтно-строительная Компания». Третьяков А.Ю. дал развернутый ответ по структуре ООО «Ремонтно-строительная Компания» и что организация не пользуется услугами субподрядчиков.

Предложено: Утвердить перечень работ по проведению капитального ремонта общего имущества «МКД88»: - ремонт фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
3405,71	73,46	0	0	134,75	2,91

Принято решение: провести капитальный ремонт фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88».

4. По четвертому вопросу – Определение источника финансирования капитального ремонта фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88»

Слушали: Ядрову Юлию Юрьевну

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества – ремонт фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.)- в «МКД88» – средства собственников жилья «МКД88», находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «К.Маркса,88».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников в жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
3321,53	71,64	0	0	218,93	4,72

Принято решение: источником финансирования капитального ремонта фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.)- в «МКД88» определить – средства собственников жилья «МКД88», находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «К.Маркса,88».

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88»

Слушали: Ядрову Юлию Юрьевну

Собственник кв.№29 Ляпоров Анатолий Алексеевич задал вопрос о цене ремонта одного пог.метра межпанельного шва. Представитель ООО «Ремонтно-строительная Компания» Третьяков А.Ю. дал пояснения о цене одного пог. метра, предоставил положительное заключение о проверке определения сметной стоимости ремонта межпанельных швов № 01-11/669-2015 от 25.09.2015г. АНО «Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве».

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества жилья «МКД88»: - ремонт фасада дома (межпанельные швы1167 пог.м.) в сумме 622014 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственнико в жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
3174,25	68,46	0	0	366,21	7,90

Принято решение: смета расходов на капитальный ремонт фасада дома (межпанельные швы1167 пог.м.) в «МКД88» утверждена в сумме 622014 рублей.

6. По шестому вопросу: Утверждение подрядной организации и договора подрядных работ по капитальному ремонту фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88».

Слушали: Ядрову Юлию Юрьевну, Третьякова Александра Юрьевича - представителя ООО «Ремонтно-строительная Компания»

Предложено: Утвердить подрядную организацию и договор подрядных работ на выполнение работ по капитальному ремонту фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88»:

- ООО «Ремонтно-Строительная Компания», ИНН 1831171991

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственнико в жилья	Количество голосов	% от числа собственнико в жилья
3291,16	70,99	0	0	249,30	5,38

Принято решение: утверждены подрядная организация и договор подрядных работ на выполнение работ по капитальному ремонту фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88»:

- ООО «Ремонтно-Строительная Компания», ИНН 1831171991.

7. По седьмому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88»

Слушали: Ядрову Юлию Юрьевну, Третьякова Александра Юрьевича - представителя ООО«Ремонтно-строительная Компания»

Представитель ООО «Ремонтно-Строительная Компания» Третьяков А.Ю. рассказал, как проводятся работы с учетом погодных условий и примерные сроки выполнения по разным объемам ремонтных работ.

Предложено: Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества «МКД88» - ремонт фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) август-октябрь 2017г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственнико в жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
3324,86	71,71	0	0	215,60	4,65

Принято решение: срок проведения капитального ремонта фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88» установлен - август-октябрь 2017г.

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников «МКД88» уполномочено заключить договор подрядных работ, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

Слушали Ядрову Юлию Юрьевну

Предложено: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников «МКД88» уполномочено заключить договор подрядных работ, при необходимости дополнительное соглашение к нему - председателя правления ТСЖ «К.Маркса,88» Ядрову Юлию Юрьевну (кв.№4).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
3352,16	72,30	0	0	188,30	4,06

Принято решение: Выбрано лицо, которое от имени всех собственников «МКД88» уполномочено заключить договор подрядных работ, при необходимости дополнительное соглашение к нему председателя правления ТСЖ «К.Маркса,88» - Ядрова Юлия Юрьевна (кв.№4).

9. По девятому вопросу : Выбор ответственных лиц, которые от имени всех собственников «МКД88» уполномочено примут участие в техническом контроле и приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.), в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Ядрову Юлию Юрьевну

Предложено: Выбрать ответственными лицами, которые от имени всех собственников «МКД88» уполномочено примут участие в техническом контроле и приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.), в том числе подписывать соответствующие акты:

Ядрову Юлию Юрьевну (кв.№4), Шавкунова Владимира Анатольевича (кв.№8).
Лошкарева Олега Юрьевича (кв.№70)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
3405,86	73,46	0	0	134,60	2,90

Принято решение : Выбрали ответственными лицами, которые от имени всех собственников «МКД88» уполномочено примут участие в техническом контроле и приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.), в том числе подписывать соответствующие акты: Ядрову Юлию Юрьевну (кв.№4), Шавкунова Владимира Анатольевича (кв.№8), Лошкарева Олега Юрьевича (кв.№70)

10. По десятому вопросу : Определение порядка оплаты работ по капитальному ремонту фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88»

Слушали: Ядрову Юлию Юрьевну

Предложено: Определить порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88» и внести в условия договора подрядных работ :

Предоплата – 30% от стоимости договора подрядных работ на капитальный ремонт фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.), в сроки установленные по договору. Окончательный расчет – после подписания акта выполненных работ, согласно фактически выполненным объемам работ подрядной организацией, в сроки установленные по договору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников в жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
3217,46	69,40	0	0	323,00	6,97

Принято решение: определен порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.) в «МКД88» для внесения в условия договора подрядных работ:

Предоплата – 30% от стоимости договора подрядных работ на капитальный ремонт фасада дома (межпанельные швы 1167 пог.м.), в сроки установленные по договору. Окончательный расчет – после подписания акта выполненных работ, согласно фактически выполненным объемам работ подрядной организацией, в сроки установленные по договору.

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений (квартир) в «МКД88» и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Ядрову Юлию Юрьевну

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (квартир) в «МКД88» и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, у председателя ТСЖ «К.Маркса,88» Ядровой Юлии Юрьевны (кв.№ 4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
3439,56	74,19	0	0	100,90	2,18

Принято решение: место хранения протокола общего собрания собственников помещений (квартир) в «МКД88» и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено у председателя ТСЖ «К.Маркса,88» Ядровой Юлии Юрьевны, (кв.№ 4)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений (квартир) многоквартирного дома на 21л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания товарищества с обственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г.Сарапул, ул.К.Маркса,д.88 на 2л., в 1 экз.
- 3) Акт о факте размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (квартир) форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, по адресу: г.Сарапул, ул. К.Маркса,д.88 на 2 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (квартир) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сарапул, ул. К.Маркса, д.88 на 12 л., в 1 экз.
- 5) Регистрационная ведомость собственников квартир в многоквартирном доме по адресу : г.Сарапул, ул.К.Маркса,д.88, присутствующих на внеочередном общем

собрании(в очной части собрания),проводимом по инициативе собственника квартиры №4 Ядровой Юлии Юрьевны, председателя правления ТСЖ «К.Маркса,88», в форме очно-заочного голосования в период с 18.07.2017г. по 25.07.2017г. на 12 л., в 1 экз.

- 6) Реестр выдачи бюллетеней для голосования по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений (квартир) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сарапул, ул.К.Маркса, д.88 на 6 л. , в 1 экз.
- 7) Акт о факте размещения сообщений об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников жилья в форме-заочного голосования в многоквартирном доме, по адресу: г.Сарапул, ул. К.Маркса,д.88 на 2 л., в 1 экз.
- 8) Письменные решения – избирательные бюллетени заочного голосования внеочередного общего собрания товарищества собственников жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сарапул, ул.К.Маркса, д.88 - 117 шт., по 1 экз.
- 9) Протоколы №1; №2 счетной комиссии от 26 июля 2017г.
- 10) Копии документов рассмотренных на собрании:
 - Копия локальной сметы (ООО «Ремонтно-Строительная Компания») на ремонт межпанельных швов (1167 пог.м.), дома №88 по ул.К.Маркса в 1 экз.
 - Копия дефектной ведомости (ООО «Ремонтно-Строительная Компания») на ремонт межпанельных швов (1167 пог.м.), дома № 88 по ул. К.Маркса в 1 экз.
 - Копия положительного заключения о проверке определения сметной стоимости ремонта межпанельных швов № 01-11/669-2015 от 25.09.2015г. АНО «Удмуртский региональный центр ценообразования в строительстве» в 1 экз.
 - Копия проекта договора подряда с ООО«Ремонтно-Строительная Компания», ИНН 1831171991 в 1 экз.
 - Отчет тепловизионного обследования многоквартирного жилого дома по адресу: г.Сарапул, ул.К.Маркса, д.88 , выполненный ООО «Ремонтно – Строительная Компания», ИНН1831171991 в 1 экз.
 - планируемые года для проведения капитального ремонта по видам работ , для дома, расположенного по адресу: г.Сарапул, ул.К.Маркса.д.88 , согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в МКД в УР.

Председатель общего собрания

Ядрова Ю.Ю. (Ф.И.О.) 26.07.2017г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

И.С. Шинько (Ф.И.О.) 26.07.2017г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

И.С. Шинько (Ф.И.О.) 26.07.2017г.
(подпись) (дата)

И.С. Шинько (Ф.И.О.) 26.07.17г.
(подпись) (дата)

А.Н. Конурин (Ф.И.О.) 26.07.17г.
(подпись) (дата)

