

АКТ
Ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Крылова,13»

г. Сарапул

от 03 марта 2018 г.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Крылова,13» в составе:
Касимовой Г.Ш.- председателя ревизионной комиссии

Членов комиссии:

Козловой С.Г.

Кудрявцевой Н.А.

провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

В проверяемый период ответственными за финансово-хозяйственной деятельностью являлись:

Санникова Л.А. – председатель правления

Колбина С.Н. – бухгалтер

Ревизионной комиссией проведена проверка следующих документов:

- банковские обороты;
- документы по уплате квартирной платы и коммунальных платежей;
- расходные и авансовые документы;
- документы по начислению заработной платы;
- начисленные и уплаченные налоги;
- счета-фактуры за оказанные коммунальные услуги;
- договора и акты выполненных работ по ремонту, услуги по благоустройству домово- вой и придомовой территории;
- кадровая документация (приказы о текущей деятельности, заявления о приеме, увольнении, отпусках);
- расходы на хозяйственные нужды;

В результате проверки установлено:

За проверяемый период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. поступили денежные средства на расчетный счет ТСЖ: **3 069 976,64 руб.**

Из них:

Платежи населения – 2870 855,84 руб.

Сотовая связь – 185 616,00 руб.

ОАО «Вымпелком» – 6 000,00 руб.

ИП Трахнова – 3 000,00 руб.

ООО «Ростелеком» - 2 704,80 руб.

Антенная служба – 1 800,00 руб.

Израсходовано средств 3 150 386,44 руб.

Из них:

Текущие платежи за коммунальные :

за водоснабжение и отведение – 390 492,72 руб.

за теплоэнергию – 1 282 007,27 руб.

за э/энергию – 66 924,68 руб.

за вывоз ТБО – 86 913,00 руб.

ГВС – 3574 809,22 руб.
за обслуживание лифта – 116 424,00 руб.

Оплачено:

Колбина С.Н. – 77 700,00 руб. за бухгалтерские услуги. услуги РКЦ,
обслуживание сайта ГИС ЖКХ. Юридические услуги
Госстрах – 2 000,00 руб. за страхование лифтов
ИП Черных М.В. – 6 816,00 руб. за ведение паспортного учета
ИП Чухланцев – 14 026,00 руб. за материалы
ООО МСК – 40 812,00 руб. за ревизию и ремонт системы отопления, ГВС,
поверку манометров, ТО электрощитков
ИП Пабо – 10 000,00 руб. за программное обеспечение
ИП Житников – 3783,60 руб. за материалы
ИП Чикишев – 39 884,00 руб. за озеленение придомовой территории
ИП Габдрахманов – 12 000,00 руб. за металлические конструкции на газоны
ИП Саламатова – 136 520,00 руб. за за опрессовку, входные грппы, козырьки
ИП Пономарев – 270,00 руб. за заправку картриджа
Учебный центр «Энергетик» - 1500,00 руб. за учебу
ООО «Защита Плюс» - 6 600,00 руб. за проверку вентканалов
ООО «УдмуртКомСервис» - 12 575,20 руб. за ремонт электродвигателя
Нехорошковой - 5 000, 00 руб. материальная помощь
ООО «Свзьсервис» 437,30 руб за электротовары
Нехорошковой - 6 363,59 на погребение
Госпошлина в суд -3 639,60 руб.

На заработную плату управленческого персонала, дворника, уборщицы – 291 841,04 руб.

Налоги на заработную плату и бюджет составили 117 021,89 руб.

Услуги банка - 19 901,05 руб.

Хозяйственные расходы – 18 570,18 руб.

По состоянию на 01.01.2017 г. остаток на расчетном счете Товарищества в ПАО
«БыстроБанк» составлял 125 445,59 руб.

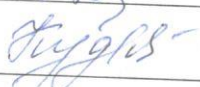
Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 45 035,79 руб., что
подтверждено выпиской банка.

Фиансовых и бухгалтерских нарушений не выявлено. Кассовые и банковские документы
оформлены правильно. Документооборот ведется грамотно. Авансовые отчеты, кадровая
документация составлены без замечаний.

Председатель ревизионной комиссии
Члены комиссии:

 _____ Касимова Г.Ш.

 _____ Козлова С.Г.

 _____ Кудрявцева Н.А.