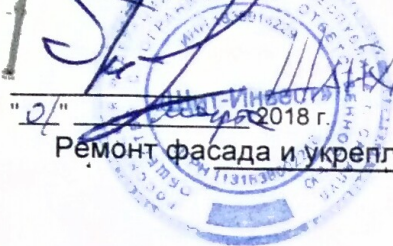


ГОГПАСОБАНО:



Ибрагимов Ф.М.
"2" _____ 2018 г.



Ремонт фасада и укрепление фундаментов отмосткой многоквартирного жилого дома по адресу: УР, г. Сарепул, ул. Молодежная, д. 11
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на Ремонт фасада и укрепление фундаментов отмосткой многоквартирного жилого дома по адресу: УР, г. Сарепул, ул. Молодежная, д. 11

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 555,551 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 64,439 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 432,96 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2017г.

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.			Затр.тр.раб-х не занятых обслуж.машин	
					Всего	Экспл. маш.		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Обслуж-х машины	
											в т.ч. оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Монтаж окон												
1	ТЕР10-01-034-05 Приказ Министра России от 05.05.15 №337/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (Районный к-т 15%) НР (14102 руб.): 85%=118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (16591 руб.) СП (6470 руб.): 39%=63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (16591 руб.)	100 м2 проемов	0,604044 (1,53*1,41*28) / 100	15123,72	518,35	ТЕР10-01-034-05 4 квартал 2017 г. ОЗП=15,39; ЭМ=7,26; ЗПМ=15,39; МАТ=4,28	9135	1063	313	187,55	113,29
					1759,97	24,45				15	1,76	1,06

Гранд-Смета (вер.8.0)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4	ТЕР15-04-027-05 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,616 (0,5*4,4*28) / 100	521,24	3,43	ТЕР15-04-027-05 4 квартал 2017 г. ОЗП=15,39; ЭМ=7,66; ЗПМ=15,39; МАТ=3,69	321	75	2	11,99	7,39
		(Районный к-т 15%) НР (877 руб.): 76%=105%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (1154 руб.) СП (392 руб.): 34%=55%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (1154 руб.)									0,01	0,01
5	ТЕР10-01-035-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п.м	0,42 (1,5*28) / 100	4453,8	16,78	ТЕР10-01-035-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=15,39; ЭМ=7,64; ЗПМ=15,39; МАТ=4,44	1871	81	7	21,19	8,9
		(Районный к-т 15%) НР (1060 руб.): 85%=118%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (1247 руб.) СП (486 руб.): 39%=63%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (1247 руб.)									0,04	0,02
7	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Устройство мелких покрытий (оконные отливы) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,071568 (28*1,42*0,18) / 100	11589,68	28,53	ТЕР12-01-010-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=15,39; ЭМ=6,41; ЗПМ=15,39; МАТ=3,89	829	74	2	112,75	8,07
		(Районный к-т 15%) НР (980 руб.): 86%=120%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (1139 руб.) СП (456 руб.): 40%=65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (1139 руб.)									0,2	0,01
8	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	-0,056	13306,52		ТЕР12-01-010-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=15,39; ЭМ=6,41; ЗПМ=15,39; МАТ=3,89	-745				
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								11411	1293	324		137,65
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах										15		1,1
								64310	19900	2353		137,65
Накладные расходы										231		1,1
Сметная прибыль								17019				
Итого по разделу 1 Монтаж окон :								7805				
Итого								89134				137,65
В том числе:												1,1

Гранд-Смета (вер.8.0)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Материалы							42057				
Машины и механизмы							2353				
ФОТ							20131				
Накладные расходы							17019				
Сметная прибыль							7805				137,65
Итого по разделу 1 Монтаж окон							89134				1,1

Раздел 2. Материалы в текущих ценах

9	Прайс	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двустворные с форточными створками, размером 1530x1410мм	шт	28	4550			127400			
10	Прайс	Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм	м	42 1,5*28	900			37800			
11	Прайс	Отливы оконные шириной 180мм	м.п.	39,76 1,42*28	171			6799			
								171999			
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах								173719			
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Транспорт материалов МАТ=1% (Поз. 9-11))											
Итого по разделу 2 Материалы в текущих ценах :								173719			
Итого											
В том числе:											
Материалы								173719			
Итого по разделу 2 Материалы в текущих ценах								173719			

Раздел 3. Устройство отмостки

12	ТЕР01-02-027-05 Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр	Планировка площадей: ручным способом, группа грунтов 2 (Районный к-т 15%) НР (2375 руб.): $58\% = 80\% * (0.9 * 0.85) * 0,94$ от ФОТ (4094 руб.) СП (1146 руб.): $28\% = 45\% * (0.85 * 0.8) * 0,9$ от ФОТ (4094 руб.)	1000 м2 спланированной площади	0,236 $236 / 1000$	1125,94		ТЕР01-02-027-05 4 квартал 2017 г. ОЗП=15,39; ЗПМ=15,39	266	266		123	29,03
13	ТЕР27-04-001-01 Приказ Минстроя	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3 материала основания (в плотном)	0,236 $(236 * 0,1) / 100$	2290,79	2136,36	ТЕР27-04-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=15,39;	541	32	504	15,72	3,71

Гранд-Смета (вер.8.0)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
России от 05.05.15 №337/пр	(Районный к-т 15%) НР (1304 руб.): 113%=142%*0.85 * 0,94 от ФОТ (1154 руб.) СП (669 руб.): 58%=95%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (1154 руб.)	теле)		135,23	182,61	ЭМ=6,88; ЗПМ=15,39; МАТ=12,58			43	13,88	3,28
16 ТЕР06-01-001-16 Приказ Министра России от 05.05.15 №337/пр	Устройство железобетонной отмостки (в т.ч. опалубочные работы и армирование сеткой кладочной 100x100x4)	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,236 (236*0,1) / 100	5937,88	3112,7	ТЕР06-01-001-16 4 квартал 2017 г. ОЗП=15,39; ЭМ=6,15; ЗПМ=15,39; МАТ=5,46	1401	477	735	220,66	52,08
	(Районный к-т 15%) НР (6620 руб.): 76%=105%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (8711 руб.) СП (3484 руб.): 40%=65%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (8711 руб.)			2019,92	378,45				89	27,31	6,45
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							2208	775	1239		84,82
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах							21010	11927	7988		84,82
Накладные расходы							10299				
Сметная прибыль							5299				
Итого по разделу 3 Устройство отмостки :											
Итого							36608				84,82
В том числе:											9,73
Материалы							1095				
Машины и механизмы							7988				
ФОТ							13959				
Накладные расходы							10299				
Сметная прибыль							5299				
Итого по разделу 3 Устройство отмостки							36608				84,82
											9,73
Раздел 4. Материалы в текущих ценах											
19	Прайс	Песок природный для строительных работ средний МАТ=300*1,5	м3	25,96 23,6*1,1	450 300*1,5		11682				
20	Прайс	Сетка сварная из холодноотянутой проволоки 4-5 мм	м2	243,08 236*1,03	75		18231				
21	Прайс	Бетон тяжелый, класс В15 (М200)	м3	39,76 1,42*28	3800		151088				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							181001				
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Транспорт материалов МАТ=1% (Поз. 19-21))							182811				

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу 4 Материалы в текущих ценах :												
Итого								182811				
В том числе:												
Материалы								182811				
Итого по разделу 4 Материалы в текущих ценах								182811				
Раздел 5. Ремонт фасада (цоколя)												
22	ТЕРр61-10-3 <i>Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр</i>	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>(Районный к-т 15%) НР (10277 руб.): 63%=79%*0.85 * 0,94 от ФОТ (16313 руб.) СП (5873 руб.): 36%=50%*0.8 * 0,9 от ФОТ (16313 руб.)</i>	100 м2 отремонтированной поверхности и	0,6 <i>60 / 100</i>	3116,79	0,92	ТЕРр61-10-3 4 квартал 2017 г. ОЗП=15,39; ЭМ=5,59; ЗПМ=15,39; МАТ=6,62	1870	1060	1	188,25	112,95
					1766,54							
23	ТЕР15-04-011-02 <i>Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр</i>	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная <i>(Районный к-т 15%) НР (1310 руб.): 76%=105%*(0.9*0.85) * 0,94 от ФОТ (1724 руб.) СП (586 руб.): 34%=55%*(0.85*0.8) * 0,9 от ФОТ (1724 руб.)</i>	100 м2 фасада	0,6 <i>60 / 100</i>	974,72	12,71	ТЕР15-04-011-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=15,39; ЭМ=7,46; ЗПМ=15,39; МАТ=4,14	585	112	8	20,38	12,23
					186,55							
24	ТЕРр62-24-1 <i>Приказ Минстроя России от 05.05.15 №337/пр</i>	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов <i>(Районный к-т 15%) НР (7880 руб.): 64%=80%*0.85 * 0,94 от ФОТ (12312 руб.) СП (4432 руб.): 36%=50%*0.8 * 0,9 от ФОТ (12312 руб.)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности и	3,4 <i>340 / 100</i>	591,21	5,28	ТЕРр62-24-1 4 квартал 2017 г. ОЗП=15,39; ЭМ=7,46; ЗПМ=15,39; МАТ=4,27	2010	800	18	25,09	85,31
					235,44							
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								4465	1972	27		210,49
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах								42920	30349	200		210,49
Накладные расходы								19467				
Сметная прибыль								10891				
Итого по разделу 5 Ремонт фасада (цоколя) :												
Итого								73278				210,49
В том числе:												
Материалы								12371				
Машины и механизмы								200				
ФОТ								30349				
Накладные расходы								19467				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль								10891				
Итого по разделу 5 Ремонт фасада (цоколя)								73278				210,49
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах								484770	62176	10541		432,96
										2263		10,83
Накладные расходы								46785				
Сметная прибыль								23996				
Итого по смете:												
Итого по позициям, введенным в базисных ценах								199021				432,96
												10,83
Итого по позициям, введенным в текущих ценах								356530				
Итого								555551				432,96
												10,83
В том числе:												
Материалы								412053				
Машины и механизмы								10541				
ФОТ								64439				
Накладные расходы								46785				
Сметная прибыль								23996				
ВСЕГО по смете								555551				432,96
												10,83

Составил: Вераф ОДУХОВ ИА.
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Вераф / Вечерова ДА - председатель КСЭЖ
 (должность, подпись, расшифровка) "Молодежная"