

ПРОТОКОЛ № 1/1

общего собрания собственников помещений МКД, членов ТСЖ, расположенного по адресу: г. Сарапул, ул. Молодежная, д. № 11, в форме очно-заочного голосования

г. Сарапул

26.02.2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания: правление ТСЖ

Место проведения общего собрания:

очная часть: г. Сарапул, ул. Молодежная, д. № 11

заочная часть: г. Сарапул, ул. Молодежная, д. № 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 19.02.2018 года в 18 ч. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.02.2018 года 20 ч. 30 мин. по 23.02.2018 года 20 ч. 00 мин.

Место приема письменных решений (заполненных бюллетеней голосования) и их хранения по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Молодежная, д. № 11, кв. № 35.

Дата и место подсчета голосов: 25.02.2018 г., г. Сарапул, ул. Молодежная, д. № 11, кв. 5, кв. 58., в присутствии:

1. Быковой Г.К. (кв. № 5)
2. Смолиной Н.Н. (кв. № 58)

Общая полезная площадь дома 4854,3 м², в том числе муниципальных помещений 73,3 м².

Площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу собственников, членов ТСЖ не учитывается.

В голосовании участвуют 137 (сто тридцать семь) решений собственников помещений МКД, обладающих 4093,226 м² голосов, что составляет 84,32 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая полезная площадь членов ТСЖ МКД составляет 4294,5 м².


В голосовании участвуют 122 (сто двадцать два) члена ТСЖ, обладающих 3688,95 м² голосов, что составляет 85,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

Подсчет голосов производился из расчета 1 м² = 1 голос.

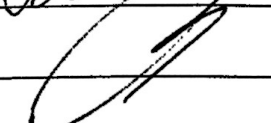
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений, членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестке дня вопросам.

Повестка дня общего собрания собственников, членов ТСЖ:


1. Избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии данного собрания:
Председатель – Вечтомова Л.А. (кв.35)
Секретарь – Вечтомова Н.А. (кв.59)
Члены счетной комиссии в количестве 2 человек:
Быкова Г.К. (кв.5)
Смолина Н.Н. (кв.58)
2. Утвердить финансовый план на 2018 г., размещенный на досках объявлений в каждом подъезде дома по статье «Содержание и ремонт общего имущества» МКД при тарифе – 15,20 руб/м² жилой площади помещений.
3. Утвердить плату за отопление – 33,98 руб/м² жилой площади помещений. (Возмещение долга за 2017 г. по отоплению - 292554,42 руб. и ГВС - 265803,84 руб.)



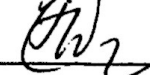
Председатель собрания



Секретарь собрания



Член счетной комиссии



Член счетной комиссии

4. Утвердить перечень работ в счет капитального ремонта на 2018 г. общего имущества многоквартирного дома:
- ремонт отмостки по всему периметру дома.
 - ремонт фасада со штукатуркой и покраской цоколя дома.
- Итого по смете: 555551 руб.

5. Наделение полномочиями правления, председателя ТСЖ по решению вопросов по капитальному ремонту, заключению договора по государственному и техническому контролю за выполнением работ.

В результате подсчета голосов по вопросам, поставленным на голосование и относящиеся к компетенции общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ, голоса распределились следующим образом:

1. Избрать председателя (Вечтомова Л.А., кв.35), секретаря (Вечтомова Н.А., кв.59), членов счетной комиссии в количестве 2 человек (Быкова Г.К., кв.5; Смолина Н.Н., кв.58) данного собрания:

«за»		«против»		«воздержался»		«неопределившиеся»	
3534,65 м ²	72,81 %	486,48 м ²	10,02 %	48,1 м ²	0,99 %	24 м ²	0,49 %

Решение принято от общего числа голосов собственников помещений МКД.

«за»		«против»		«воздержался»		«неопределившиеся»	
3534,65 м ²	86,35 %	486,48 м ²	11,89 %	48,1 м ²	1,18 %	24 м ²	0,58 %

Решение принято от числа проголосовавших собственников помещений МКД.


2. Утвердить финансовый план на 2018 г.
- 2.1 Утвердить перечень работ по обслуживанию МКД: 1. Снятие показаний теплоносителя, 2. Аварийно-диспетчерская служба, 3. Уборка подъездов, 4. Ведение паспортного стола, 5. Услуги сбербанка, 6. Проверка счетчиков поквартирно (сантехник) 1 раз в год, 7. Санитарная обработка подвала 1 раз в год (ООО «Профилактика») от грызунов и от насекомых, 8. Проверка вентиляционных каналов 1 раз в квартал, 9. Очистка от снега и мусора кровли МКД, 10. Прочие прямые расходы: канцтовары, инвентарь, 11. Размещение информации на ГИС ЖКХ, 12. Распечатка счетов-извещений за коммунальные услуги и капитальный ремонт, 13. Разница расходов на общедомовые расходы сверх нормативов, 14. А) Опрессовка СО и ГВС Б) Замена запорной и регулировочной арматуры на магистрали и стояках, 15. Судебные расходы, 16. Непредвиденные расходы (в том числе система электроснабжения).

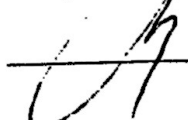
«за»		«против»		«воздержался»	
3432,29 м ²	70,71 %	489,63 м ²	10,08 %	171,31 м ²	3,53 %


Решение принято от общего числа голосов собственников помещений МКД.


«за»		«против»		«воздержался»	
3432,29 м ²	83,85 %	489,63 м ²	11,96 %	171,31 м ²	4,19 %

Решение принято от числа проголосовавших собственников помещений МКД.


 _____ Председатель собрания


 _____ Секретарь собрания


 _____ Член счетной комиссии


 _____ Член счетной комиссии

2.2 Утвердить услуги по управлению ТСЖ: 17. Вознаграждение председателю, 19. Услуги бухгалтера, 21. Услуги дворника.

«за»		«против»		«воздержался»		«неопределившиеся»	
3229,04 м ²	66,52 %	729,13 м ²	15,02 %	123,36 м ²	2,54 %	11,7 м ²	0,24 %

Решение принято от общего числа голосов собственников помещений МКД.

«за»		«против»		«воздержался»		«неопределившиеся»	
2870,37 м ²	77,81 %	683,52 м ²	18,53 %	123,36 м ²	3,34 %	11,7 м ²	0,32 %

Решение принято от проголосовавших членов ТСЖ.

2.3 Утвердить ежемесячный тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 г. – 15,20 руб./м² жилой площади помещений.

«за»		«против»		«воздержался»		«неопределившиеся»	
3322,53 м ²	68,44 %	457,4 м ²	9,42 %	271,3 м ²	5,60 %	42 м ²	0,86 %

Решение принято от общего числа голосов собственников помещений МКД.

«за»		«против»		«воздержался»		«неопределившиеся»	
3322,53 м ²	81,17 %	457,4 м ²	11,18 %	271,3 м ²	6,63 %	42 м ²	1,02 %

Решение принято от числа проголосовавших собственников помещений МКД.

2.4 Утвердить ремонтные работы:

- 25. Замена ввода холодной воды в подвале.

«за»		«против»		«воздержался»	
3756,82 м ²	77,39 %	99,25 м ²	2,04 %	237,16 м ²	4,89 %

Решение принято от общего числа голосов собственников помещений МКД.

«за»		«против»		«воздержался»	
3756,82 м ²	91,78 %	99,25 м ²	2,42 %	237,16 м ²	5,79 %

Решение принято от числа проголосовавших собственников помещений МКД.

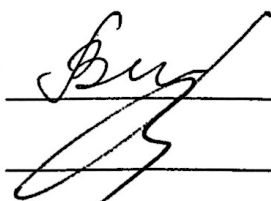
- 26. Исполнение предписания по изолировке и покраске труб отопления.

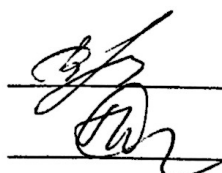
«за»		«против»		«воздержался»	
3433,70 м ²	70,74 %	556,1 м ²	11,45 %	103,43 м ²	2,13 %

Решение принято от общего числа голосов собственников помещений МКД.

«за»		«против»		«воздержался»	
3433,70 м ²	83,89 %	556,1 м ²	13,58 %	103,43 м ²	2,53 %

Решение принято от числа проголосовавших собственников помещений МКД.


 _____ Председатель собрания
 _____ Секретарь собрания


 _____ Член счетной комиссии
 _____ Член счетной комиссии

- 27. Ремонт подъездов.

«за»		«против»		«воздержался»	
3463,65 м ²	71,35 %	320,85 м ²	6,61 %	308,73 м ²	6,36 %

Решение принято от общего числа голосов собственников помещений МКД.

«за»		«против»		«воздержался»	
3463,65 м ²	84,62 %	320,85 м ²	7,84 %	308,73 м ²	7,54 %

Решение принято от числа проголосовавших собственников помещений МКД.

3. Утвердить ежемесячную плату за отопление – 33,98 руб./м² жилой площади помещений.

«за»		«против»		«воздержался»	
2406,52 м ²	49,57 %	1026,54 м ²	21,14 %	660,17 м ²	13,59 %

Решение не принято от общего числа голосов собственников помещений МКД.

4. Утвердить перечень работ в счет капитального ремонта на 2018 год общего имущества МКД по смете 555551 руб.:

4.1 Ремонт отмостки по всему периметру дома.

«за»		«против»		«воздержался»	
3428,49 м ²	70,63 %	485,24 м ²	10,00 %	179,5 м ²	3,69 %

Решение принято от общего числа голосов собственников помещений МКД.

4.2 Ремонт фасада со штукатуркой и покраской цоколя дома.

«за»		«против»		«воздержался»	
3404,126 м ²	70,13 %	587,3 м ²	12,09 %	101,8 м ²	2,10 %

Решение принято от общего числа голосов собственников помещений МКД.

5. Наделение полномочиями правления, председателя ТСЖ по решению вопросов по капитальному ремонту, заключению договора по государственному и техническому контролю за выполнением работ.

«за»		«против»		«воздержался»		«неопределившиеся»	
3446,886 м ²	71,01 %	424,9 м ²	8,75 %	176,14 м ²	3,63 %	45,3 м ²	0,93 %

Решение принято от общего числа голосов собственников помещений МКД.


В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Сарapul, ул. Молодежная, д. № 11, в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании.




Председатель собрания



Секретарь собрания



Член счетной комиссии



Член счетной комиссии

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников товарищества собственников жилья «Молодежная, 11» на 01 марта 2018 г. на 7 листах.
- Приложение № 2 Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ на 19 февраля 2018 г. на 3 л.
- Приложение № 3 Протокол №1 очной части общего собрания собственников помещений на 1 л.
- Приложение № 4 Бюллетени собственников очно-заочного голосования в количестве 137 л.

Подписи:

Председатель собрания:

кв. 35 Виш / Викторовы С.А. 27.02.2018 дата

Секретарь собрания:

Воздвиженский И.В. 27.02.2018 дата

Счетная комиссия:

кв. 58 Фр. Букреев С.К. 27.02.2018 дата

кв. 58 Фр. Семеновы Н.М. 27.02.2018 дата