

ПРОТОКОЛ №4
Общего собрания в форме заочного голосования собственников
многоквартирного жилого дома № 90 ул. Азина

г. Сарпул

«21» октября 2014г

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 2755,1 кв.м.

Кворум – 100% _ голосов

Председатель (инициатор)собрания - Фероян И. И. кв.54

Секретарь – Петряева Н.В. кв. 16

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного доме проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений общей площадью - 2421,2 кв.м.

Кворум есть/нет (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.
2. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней заочного голосования.
3. О создании Товарищества собственников жилья “Наш дом”
4. Утверждение Устава ТСЖ.
5. Выборы членов правления ТСЖ "Наш дом".
6. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ "Наш дом".
7. Расторжение договора управления с УК.
8. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД.
9. Утверждение штатного расписания обслуживающего персонала МКД.
10. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

1.Выбор способа управления многоквартирным домом

Форма управления	За	против	воздержался
Товарищество собственников жилья	86,2 % голосов	8,9% голосов	4,9% голосов
Управляющая организация	0 голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 90, по ул. Азина г. Сарпула товариществом собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ:

2.Создать товарищество собственников жилья « Наш дом»

За	Против	воздержался
91,1% голосов	голосов	8,9% Голосов

РЕШИЛИ:

Создать товарищество собственников жилья «Наш дом» многоквартирного жилого дома № 90 по ул. Азина.

ГОЛОСОВАЛИ:

3.Утверждение устава ТСЖ.

За	против	Воздержался
91,1% голосов	голосов	8,9% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить устав ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

4. Выбор членов правления ТСЖ

Ф.И.О. членов правления ТСЖ	За	против	воздержался
1. Фероян И.И. кв.54	89,8% голосов	1,3% голосов	8,9% голосов
2. Бегучев Ю.А. кв.16	91,1% голосов	0 голосов	0 голосов
3. Сивкова Л.П. кв. 24	91,1% голосов	0 голосов	0 голосов
4. Таначева В.Л. кв.29	91,1% голосов	0 голосов	0 голосов
5. Мизюкова Л. Н. кв. 40	91,1% голосов	0 голосов	0 голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить: Весь список кандидатов товарищество собственников жилья членов правления ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ:

5.Выбор ревизионной комиссии товарищества собственников жилья

Ф.И.О. ревизора ТСЖ	За	против	воздержался
1. Шилов В.В. кв.26	87,2% голосов	3,9% голосов	8,9%: голосов
2.Лазерев А. В. кв. 48	87,2% голосов	3,9% голосов	8,9% голосов
3. Аликперов А.А. кв.32	87,2% голосов	3,9% голосов	8,9% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить: Весь список кандидатов ревизионной комиссии товарищество собственников жилья членов ревизионной комиссии ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ:

6. Определить место хранения документации и ознакомления с документацией общих собраний, а также выбрать ответственного за эти вопросы. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях - объявление,

за	против	воздержался
91,1% голосов.	0 голосов	8,9% голосов

РЕШИЛИ:

Определить место хранения документации и ознакомления с документацией общих собраний по адресу: ул. Азина, д. 90 а также выбрать Фероян И.И. ответственной за эти вопросы. Выбрать способ уведомления собственников о принятых решениях на информационном стенде дома или на 1-ом этаже подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	против	Воздержался
91,1% голосов	голосов	8,9% голосов

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договора управления с УК ООО «ГУК В ЖСК г. Сарапула с 01.01.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ:

8. Утверждение взнос на содержание общего имущества 15,43руб.с м общей площади помещений

За	против	Воздержался
91,1% голосов	голосов	8,9% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить взноса на содержание общего имущества 15,43руб.с м² общей площади помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

9. Утверждение штатного расписания обслуживающего персонала.

За	против	Воздержался
91,1% голосов	голосов	8,9% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить штатное расписание обслуживающего персонала МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За	против	Воздержался
91,1% голосов	голосов	8,9% голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов на содержание общего имущества на 2015г.

Решение: Правлению Товарищества оформить документы на регистрацию ТСЖ в соответствии с требованиями законодательства, организовать действия по государственной регистрации Товарищества собственников жилья «Наш дом» и получению всех необходимых реквизитов юридического лица.

Председатель (инициатор)
общего собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Члены счетной комиссии

Примечание:

1) Решения каждого

собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.

2) Количес тво голосов собственников пропорционально количеству квадратных метров общей площади помещения принадлежащего данному собственнику.

3) Решение о создании ТСЖ считается принятым если за него проголосовало более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений

Бюллетени собственников, принявших участие в голосовании прилагается к данному протоколу.

Фероян И.И.

Петряева Н.В.

Гайсин Д.М.

Бегучев Ю.А.