

АКТ
проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Октябрьский-12» за 2015 год

Произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Октябрьский-12» за период с 1 января по 31 декабря 2015 года.

Деятельность ТСЖ «Октябрьский-12» осуществляется на основании Устава, утвержденного на общем собрании собственников жилья.

К проверке были предоставлены следующие документы:

- банковские выписки по р\счету за 2015 год
- кассовая книга за 2015 год
- текущая отчетность, налоговая отчетность
- авансовые отчеты
- акты на списание материалов
- счета-фактуры, акты приемки выполненных работ, акты на оказание услуг
- договоры
- платежные ведомости по начислению зарплаты

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ установлено:

Остаток на 01.01.15г. на р\счете в банке составлял 472 359,02 рублей.

За отчетный период поступило на р\счет:

Платежей населения	1 949 156,04р.
ОАО «Ростелеком»	2 028,15р.
Итого:	1 951 184,19р.

Произведены следующие выплаты:

МУП «Водоканал»	173 586,65р. за водоснабжение и водоотведение
ООО «Флагман»	26 279,05р. АДС и сантехнические работы
ООО «РДС»	55 050,60р. за вывоз отходов
ООО «УКС»	1 036 946,25р. за теплоэнергию
ООО «УКС»	217 443,62 за ГВС
УЭСК	16 489,39р. за электроэнергию
Колбина С.Н.	11 520,00р. за платежки
Колбина С.Н.	27 600,00 за бухуслуги
Колбина С.Н.	6 000,00р. юруслуги
Колбина С.Н.	2 000,00р. формирование файлов для банка
ООО «Гефест»	16 800,00р. за домофон
ИП Саламатова	64 976,00р. АДС и сантехнические работы
ИП Агейкина	3 680,00р. стенд
УРО ВДПО	4 600,00р. проверка вентканалов
БТИ	780,00р. запрос выписки
горгаз	14 700,00р. техобслуживание газовых плит
информационный центр	940,00р. электронная подпись
ООО «Профилактика»	2 565,00р. дезинсекция
ЖКХ возврат долга	27 757,27р.
Самохвалов	6 600,00р. за снятие показаний
Госпошлина в суд	1 508,32р.

На счет капремонта ООО «Связьсервис»	168 552,55р. 33 018,30р. за материал
Зарплата	152 124,50р.
Хозрасходы	31 671,94р.
Налоги:	
НДФЛ	22 733,00р.
ФСС (0,2%)	349,71р.
ПФР (стр.ч.)	35 072,00р.
ПФР (взыскано пени)	2,04р.
УСН	20,00р.
Услуги банка	17 509,80р.

Итого: 2 178 875,99р.

Остаток денежных средств на р\счете по состоянию на 01.01.16г. составляет: 244 667 рублей 22 копейки.

Приобретение материалов подтверждено товарными и кассовыми чеками, с оформлением авансовых отчетов. Списание материалов оформлено актами.

Заключены договоры на водоснабжение и водоотведение, теплоэнергию, вывоз отходов. Заключены договора на проведение разовых работ.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», документация оформлена аккуратно.

Ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Октябрьский-12» заслуживает хорошей оценки.

Независимый эксперт



Галеева Е.Д.