

Протокол № 1 Общего собрания

Собственников помещений в многоквартирном доме ТСЖ «Октябрьский-12», расположенного по адресу: УР, г. Сарapul, ул. Гоголя 71.

Проводимого в форме очного голосования.

Город Сарapul

«29» апреля 2017 г.

Место проведения: УР, г. Сарapul, ул. Гоголя дом № 71.

Форма проведения общего собрания - очная.

Очная часть собрания состоялась «29» апреля 2017 года в 19 часов во дворе дома по адресу: г. Сарapul, ул. Гоголя 71.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 71 по улице Гоголя, г. Сарapul УР по инициативе Правления ТСЖ «Октябрьский-12» в составе: Султанов Раис Нурмухаметович (кв.№ 25), Попова Татьяна Петровна (кв.№ 27), Торговенков Петр Николаевич (кв. № 40), Чертынов Александр Анатольевич (кв. № 33), Короткова Татьяна Юрьевна (кв. № 37), проведено общее собрание собственников помещений, прошло в форме совместного очного присутствия собственников (очная форма).

О проведении собрания собственники помещений МКД уведомлены надлежащим образом, путем размещения-19.04.2017г. уведомлений на досках объявлений на 1 этажах подъездов.

По состоянию на 19.04.2017 г. в многоквартирном доме по адресу: Удмуртия, г. Сарapul, ул. Гоголя дом № 71 всего квартир, жилой площадью 3098,5 кв.м., что составляет общее число голосов или 100%, нежилые помещения отсутствуют.

Место хранения протокола № 1 от 29 апреля 2017 года и решений собственников помещений в МКД: кв. № 25, у Председателя Правления ТСЖ «Октябрьский-12» Султанова Раиса Нурмухаметовича.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Сарapul, УР, ул. Гоголя № 71, собственники владеют – 2805,70 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По всем вопросам повестки дня собственники принимали решения большинство не менее 2/3 от общего числа голосов, т.е. более 2805,70 кв.м..

Подсчет голосов производился с учетом требований п.1 ст.37, п.1 ст.46, п.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок подготовки, проведения общего собрания собственников и подсчет голосов соответствует требованию статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Сарapul, ул. Гоголя дом № 71, приняли участие собственники в количестве 60 квартир, владеющие 2805,70 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет- **75,97%** голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня Общего собрания.**

Председателем и секретарем собрания единогласно выбрали Султанова Р.Н. Попову Т.П. соответственно.

Повестка дня:

1. Утверждение сметы ремонта фасада, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
2. Установить срок проведения капитального ремонта – 14.05.2017 года.
3. Утвердить ремонт фасада, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
4. Утвердить подрядчика ИП Саламатова Ю. И., который будет проводить ремонт фасада, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).
5. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Октябрьский-12» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с надлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали по первому вопросу повестки дня:

Председателя правления Султанов Р. Н., который зачитал смету на ремонт фасада, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		<u>1,71 %</u>		<u>5,71 %</u>

92,58% x 3810,64 : 5016 = 70,32%. Кворум состоялся.

Принято решение: Смету на ремонт - утвердить.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить срок капитального ремонта - 14.05. 2017 года.

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>92,58 %</u>		<u>1,71 %</u>		<u>5,31 %</u>

92,58% x 3018,64 : 5016 = 70,32%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить срок капитального ремонта на 14.05.2017 года.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить ремонт фасада за счет средств собранных на кап. ремонт. (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>88,82 %</u>		<u>2,36 %</u>		<u>8,82 %</u>

88,82% x 3810,64 : 5016 = 67,48%. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить ремонт фасада, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить подрядчика ИП Саламатова Ю.И., который будет проводить ремонт фасада, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>88,68 %</u>		<u>0 %</u>		<u>0 %</u>

$88,68\% \times 3810,64:5016=67,37\%$. Кворум состоялся.

Принято решение: Утвердить подрядчика ИП Саламатова Ю.И., который будет проводить ремонт фасада, за счет средств собранных на кап. ремонт (спец. счет).

По пятому вопросу повестки дня:

Результат голосования:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	<u>100 %</u>		<u>0 %</u>		<u>0 %</u>

$100\% \times 3810,64:5016=75,97\%$. Кворум состоялся.

Принято решение: Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Октябрьский-12» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые не своевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, заключения договоров капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель собрания
Секретарь собрания



Султанов Р.Н.
Попова Т.П.