

ТСЖ Озерная 18, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя правления **ТСЖ Халявиной Галины Михайловны**, действующего на основании устава с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Саламатова Юлия Игоревна**, именуемая в дальнейшем **Исполнитель**, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя ОГРНИП 308183822700044, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, на основании законодательства РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Исполнитель** обязуется выполнить следующие работы:

- Ремонт отмостки, устройство навесов, покраска цоколя в доме по улице Озерная 18, согласно прилагаемой смете.

1.2. **Исполнитель** обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами.

1.3. **Заказчик** обязуется создать исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результаты в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется в сумме 210000.00 руб. (Двести десять тысяч рублей 00 копеек).

2.2. **Заказчик** обязуется выплатить стоимость работ, в размере 100 процентов.

3. Сроки реализации работ

3.1. Календарные сроки выполнения работы определяемые сторонами

Начала работы: _____ 2016г.

Окончание работ: _____ 2016г.

4. Обеспечение материалами и оборудованием

4.1. **Исполнитель** принимает на себя обязательства по обеспечению работ материальными ресурсами (оборудованием), необходимыми для выполнения работ, упомянутых в п.1.1., за свой счет.

4.2. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качества.

4.3. Сторона, передающая оборудование под монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия – изготовителя, необходимой для монтажа.

4.4. Каждая сторона несет ответственность:

- за соответствие использованным материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям;

5. Обязанности исполнителя

Для выполнения работ по настоящему договору **Исполнитель** обязуется:

5.1. Обеспечить:

- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором;

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выполненных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

5.2. Произвести индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принять участие в комплексном его опробовании.

6. Обязанности заказчика

Для реализации настоящего договора заказчик обязуется:

6.1. Обеспечить строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ для производства исполнителем порученных ему по договору работ.

6.2. произвести приемку и оплату работ, выполненных исполнителем.

6.3. передать разрешение на производство специальных работ, на выполнение которых требуется согласие соответствующих организации.

6.4. Передать исполнителю документацию необходимую для монтажа оборудования, в составе и количестве, предусмотренную государственными стандартами.

7. Сдача и приемка выполненных работ

7.1. Заказчик принимает выполненные работы в день получения сообщения от Исполнителя об их готовности к сдаче.

7.2. Сдача полностью выполненных работ Исполнителем и приемка их оформляются актом, подписанным обеими сторонами. В случае отказа одной из сторон подписать акт в нем делается пометка об отказе, и акт подписывается другой стороной с правом на обжалование в суде.

8. Гарантии качества по сданным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Исполнителем по настоящему договору в течение 12 месяцев со дня подписания сторонами акта приемки готового объекта в эксплуатацию.

9. Оплата работ и взаиморасчеты

9.1. Исполнитель приступает к работе при 30% предоплате с Заказчиком суммы договора.

9.2. Оплата неоговоренных договором работ производится по дополнительным соглашениям после 100 предоплаты.

Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК: ТСЖ Озерная 18 427960 УР г. Сарапул Озерная 18.

ИНН 1827021520 КПП 182701001

Спец. счет 40705810668210000025 в ОАО «Сбербанк России»

БИК 049401601

Председатель правления ТСЖ  /Халывина Галина Михайловна/

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Индивидуальный предприниматель Саламатова Юлия Игоревна, ИНН 182707347269 ОГРНИП/308183822700044

Сч. № 40802810805000182585

Почтовый адрес: г. Сарапул ул. Раскольниково 143 кв. 5

Банк: ОАО «БыстроБанк» 426008, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268

ИНН 1831002591, ОКПО 13068554, ОКОНХ 96120,

К/С 30101810200000000814 в ГРКЦ НБ УР, БИК 049401814

ОГРН 1021800001508, КПП 183501001

Индивидуальный предприниматель  /Саламатова Юлия Игоревна/