

**ДОГОВОР № 32\09\16
на выполнение работ**

г. Саранск

"30" сентября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Защита плюс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Иванова Вадима Александровича, действующего на основании Устава и Товарищество собственников жилья «Строительная, 5», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Кузнецова Константина Дмитриевича, действующего на основании Устава, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ на объектах заказчика, а именно:

- монтаж, заполнение проемов в противопожарных преградах (установка 3 (трех) сертифицированных противопожарных люков в существующий проем);

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в объеме и в сроки указанные в настоящем Договоре.

1.3. Работы по настоящему Договору выполняются в соответствии с законодательством РФ, а также действующими на территории РФ стандартами, нормами и правилами.

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Работ, выполняемых по Договору определяется в дополнительном соглашении, после проведения работ и исчисляется:

- демонтаж, установка 1 (одного) люка (без косметической отделки) – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Общая стоимость составляет 49 500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Настоящая цена предусматривает исполнение Исполнителем всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору и включает все затраты и расходы Исполнителя, связанные с их исполнением.

2.2. Оплата Работ по Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- 30 % предоплата;

- 70 % после выполнения Исполнителем своих обязательств после подписания акта выполненных работ и на основании полученного от Исполнителя счета в течение 10 (десяти) банковских дней.

2.3. Обязательство Заказчика по оплате по настоящему Договору считается исполненным надлежащим образом с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставить Исполнителю доступ к месту проведения работ.

3.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.

3.1.3. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя.

3.1.4. В случае возникновения необходимости, определяемой Заказчиком в проведении дополнительных работ, Заказчик имеет право поручить Исполнителю выполнение дополнительных работ, а Подрядчик обязан выполнить такие работы. Стороны до начала производства данных работ согласовывают стоимость и сроки их выполнения и подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

От Исполнителя

В. А. Иванов

От Заказчика

К. Д. Кузнецов

1

3.2.2. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных Работ и условия их оплаты.

3.2.3. Информировать регулярно Заказчика в письменном виде по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.

3.2.4. Исполнитель имеет право привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору субподрядные организации. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия субподрядных организаций как за свои.

3.2.5. В минимально возможный срок устранять недоделки при получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества выполняемых Работ, или несоответствия их условиям настоящего Договора.

3.2.6. Приостановить Работы, если в процессе выполнения Работ выяснится нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, поставив об этом в известность Заказчика немедленно.

3.2.7. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

3.2.8. Установить гарантию на выполненные работы сроком на 2 года.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Начало проведения работ согласовывается Сторонами после поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя. Срок выполнения работ устанавливается не более 30 календарных дней с момента предоставления доступа к объекту Заказчика.

4.2. По окончании выполнения Работ по настоящему Договору, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней передает Заказчику Акт выполненных Работ.

4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта выполненных работ обязан принять работу, подписать акт, заверить его печатью и один экземпляр акта направить Исполнителю, либо направить мотивированный отказ.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия работ Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения Исполнителем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки выполнения Работ (в том числе несоответствие требованиям нормативным документам Российской Федерации). При обнаружении недостатков Исполнитель обязан безвозмездно их устранить в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их обнаружения.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.

5.4. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами, а также в претензионном порядке. При не достижении согласия спор будет разрешаться в установленном Законом порядке.

5.5. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный общедомовому имуществу или третьим лицам в ходе выполнения работ по договору.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС - МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих

От Исполнителя  В. А. Иванов

От Заказчика  К. Д. Кузнецов

обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Наличие таких обстоятельств подтверждается соответствующими документами.

6.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств. Если Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, не уведомит об этом другую Сторону в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, она лишается в дальнейшем права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности.

6.3. При условии уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно известив об этом другую Сторону.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

7.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

7.2. Требования настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных государственных органов в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Датой подписания Договора является дата, указанная в правом верхнем углу первого листа настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон в любое время его действия.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в любое время действия Договора в одностороннем порядке, при условии оплаты Исполнителю фактически выполненных работ на дату расторжения Договора.

8.4. Исполнитель вправе досрочно расторгнуть Договор в следующих случаях:

- если возбуждено в судебном порядке производство о признании Заказчика несостоятельным (банкротом) или начат процесс его ликвидации;

- если задержка платежей по Договору составит более чем 30 (тридцать) банковских дней.

8.5. Расторжение (отказ от исполнения) Договора производится путем письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до даты расторжения (отказа от исполнения) Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора. Стороны незамедлительно добиваются того, чтобы в течение одного месяца с момента расторжения Договора произошло разумное урегулирование вопроса об общей сумме, на которую претендуют Исполнитель и/или Заказчик в связи с фактически выполненной работой и произведенными по Договору платежами. Выплата причитающейся Исполнителю или Заказчику суммы должна быть произведена в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня урегулирования вопроса между Сторонами. После выполнения платежа ни одна из Сторон не имеет больше никаких обязательств по отношению к другой Стороне в Договоре, за исключением предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ обязательств Исполнителя в отношении принятых Заказчиком работ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

От Исполнителя  В. А. Иванов

От Заказчика  К. Д. Кузнецов

9.2. Лица, подписывающие настоящий Договор от имени Сторон, имеют на то все полномочия, ими получены все согласования и разрешения, необходимые для такого подписания в соответствии с Уставами Сторон. Полномочия этих лиц отвечают требованиям действующего законодательства РФ

9.3. В случае изменений реквизитов, адресов, телефонов и т.д., каждая из Сторон обязуется уведомить другую Сторону об указанных изменениях путем направления письменного уведомления не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента таких изменений.

9.4. Все изменения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Все уведомления, направляемые в рамках настоящего Договора или непосредственно им предусмотренные, считаются действительными, если они совершены в письменной форме и направлены другой Стороне заказным письмом с уведомлением или вручены уполномоченному лицу другой Стороны под расписку.

9.6. После подписания настоящего Договора все предыдущие устные/письменные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу.

9.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Защита плюс»
Адрес: УР, 427968, г. Сарапул,
ул. Дальняя 43к
ИНН 1838013585
Р/С 40702810705000321216
в ПАО «Быстробанк» г. Ижевск УР
ОГРН 1131838001525
КПП 183801001
ОКАТО 944400000000
БИК 049401814

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья
«Строительная, 5»
Адрес: УР, 427965, г. Сарапул,
ул. Строительная, 5
ИНН 1838011161
ОРГН 11218380011009
спец.счет ОАО «Сбербанк России»
доп. Офис № 8618
р/с 40705810068210000036
открыт 25.11.2014г.
ГРКЦ НБ УР, г. Ижевск,
к/с 30101810400000000601
БИК 049401601



Директор В. А. Иванов

М.П.



Председатель правления К. Д. Кузнецов
М.П.