

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 24-Т

город Саранул Удмуртской Республики

от «01» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Саранултеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», (далее по тексту – РСО) в лице исполнительного директора Саидова Сироджиддина Пазлиевича, действующего на основании доверенности от 16.05.2016 года, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Строительная, 5» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Кузнецова Константина Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее – «Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Термины, определения, условия отпуска и потребления тепловой энергии, ее учета, не урегулированные договором, принимаются Сторонами согласно Гражданского Кодекса РФ; Жилищного Кодекса РФ; Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306; Правил, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 года №124; Постановления Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»; Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», ФЗ № 190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года, Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением РФ от 08.08.2012 года № 808, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 марта 2014 года № 99/пр, Правил оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 и другими нормативными документами, утвержденными в установленном законодательством порядке.

1.2. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у РСО.

1.3. В рамках договора Исполнитель действует от имени, за счёт и в интересах собственников и пользователей (наимателей) жилых помещений многоквартирного дома, указанного в п.2.1 договора.

1.4. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Паспорт готовности к отопительному периоду» – составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению N 2 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем замечаний;

«Правила» - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

«Отопление» – поддержание в отапливаемом жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения № 1 к Правилам, путем подачи в систему отопления Исполнителя теплоносителя с параметрами в подающем трубопроводе на выходе из теплосточника в соответствии с температурным графиком;

«Температурный график» – график зависимости температур сетевой воды в подающих и обратных трубопроводах тепловой сети от температуры наружного воздуха, утверждается Заместителем главы администрации города Саранула и приведен в приложении № 5;

«Теплосточник» – котельная РСО;

«Внутридомовые инженерные системы» – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов.

«Исполнитель» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия (мощность и теплоноситель), используемые для предоставления коммунальных услуг;

«Коммунальная услуга» - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям коммунального ресурса, с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Потребитель» – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам;

«Точка поставки» – граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определенная в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

«Граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела элементов системы теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию тех или иных элементов систем теплоснабжения, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности.

«Граница балансовой принадлежности» - линия раздела элементов системы теплоснабжения между их владельцами по признаку собственности или другого законного основания.

2. Предмет договора

- 2.1. По настоящему договору РСО обязуется через присоединенную сеть предоставлять Исполнителю тепловую энергию и теплоноситель (коммунальный ресурс) на нужды отопления многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Саранул, ул. Строительная, д. 5 (далее по тексту – «Объект») на условиях предусмотренных настоящим Договором, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать коммунальный ресурс, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса и соблюдать режим потребления коммунального ресурса.
- 2.2. Датой начала поставки РСО коммунального ресурса считается 01 января 2017 г.
- 2.3. Сведения о наличии прибора учета, дата, место его установки (введение в эксплуатацию), дата очередной поверки прибора учета указано в Приложении №3.
- 2.4. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1 к настоящему Договору). Граница эксплуатационной ответственности сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Качество коммунального ресурса

- 3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, указанного в пункте 2.1. настоящего договора к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.
- 3.2. РСО несет ответственность за качество поставляемого ресурса до точки поставки.

4. Количество и режим подачи тепловой энергии

- 4.1. РСО отпускает тепловую энергию Исполнителю для Объекта указанного в п. 2.1. настоящего Договора в виде горячей воды с подключенной максимальной тепловой нагрузкой (отопление): ул. Строительная, д. 5 – 0,0668 Гкал/час. Расчёт тепловой нагрузки Исполнителя приведён в приложении № 2 к договору.
- 4.2. Количество тепловой энергии, потребляемой Исполнителем, определяется аттестованным и допущенным к коммерческому учёту узлом учёта (коллективным прибором учёта).
- 4.3. Плановое потребление тепловой энергии Исполнителем с разбивкой по месяцам приведено в Приложении № 7 к договору, Фактическое количество поставленной РСО и полученной Исполнителем тепловой энергии рассчитывается РСО ежемесячно в соответствии с условиями договора.
- 4.4. Тепловая энергия поставляется по закрытой схеме водяной двухтрубной системы теплоснабжения до границы эксплуатационной ответственности между РСО и Исполнителем с качественным регулированием на теплоисточнике.
- 4.5. Подача тепловой энергии по договору осуществляется в течение отопительного периода, дата начала и окончания которого устанавливается согласно соответствующего Постановления Главы Администрации г. Саранула. Фактом начала подачи тепловой энергии и окончания подачи тепловой энергии считается дата начала и окончания отопительного периода, если иное не зафиксировано соглашением Сторон или подписанным актом о начале подачи и окончания подачи тепловой энергии.
- 4.6. Режим теплоснабжения Объекта установлен в приложении № 2 к договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- 5.1.1. Осуществлять до точки поставки поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в

- многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги потребителям, в соответствии с требованиями предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг. Необходимое количество (объем) коммунального ресурса определяется в соответствии с проектной документацией, а при ее отсутствии на основании действующих нормативно-правовых актов и методических рекомендаций.
- 5.1.2. Поддерживать температуру сетевой воды на выходе из теплоисточника в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком, не допуская отклонения среднесуточной температуры более чем на 3 град. Цельсия.
 - 5.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.
 - 5.1.4. При обнаружении неполадок в работе тепловых сетей и оборудования на теплоисточнике информировать Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения подачи тепловой энергии, а также о причинах нарушения режима теплоснабжения.
 - 5.1.5. Вести учёт жалоб (заявлений, требований, претензий) Исполнителя на режим и качество потребляемой тепловой энергии.
 - 5.1.6. По требованию Исполнителя направлять своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления тепловой энергии с нарушением режима теплоснабжения (с составлением соответствующего акта).
 - 5.1.7. В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Исполнителю акт приема – передачи тепловой энергии, а так же счет - фактуру на оплату потребленной в расчетном периоде тепловой энергии.
 - 5.1.8. При перерывах в подаче тепловой энергии, превышающих установленную Правилами допустимую продолжительность, либо нарушении режима теплоснабжения, повлекшем за собой снижение температуры на объекте Исполнителя ниже допустимой, производить перерасчет платы по настоящему договору.
 - 5.1.9. Предоставить Исполнителю список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны и факс для оперативной связи, с указанием должности и фамилии уполномоченных лиц, а так же их рабочих телефонов.
 - 5.1.10. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.
- 5.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**
- 5.2.1. Осуществлять контроль за состоянием тепловых сетей и тепловых пунктов Объектов Исполнителя, состоянием приборов учета тепловой энергии и правильностью предоставления Потребителем сведений о количестве потребленного тепла.
 - 5.2.2. Беспрепятственного доступа к приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, а также к необходимой технической документации для контроля за техническим состоянием, условиями эксплуатации и проверки правильности работы приборов учета.
 - 5.2.3. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.
 - 5.2.4. На односторонний отказ от договора ресурсоснабжения с Исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги, а также в части купли-продажи (поставки) коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в пределах норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).
 - 5.2.5. Без предупреждения Исполнителя прекратить полностью или ограничить подачу тепловой энергии при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии на оборудовании или тепловых сетях РСО, стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации с последующим уведомлением Исполнителя о причинах таких действий и сроках восстановления режима теплоснабжения.
 - 5.2.6. При наличии технической возможности и при соответствующей письменной заявке Потребителя включать или выключать систему отопления Объекта Исполнителя раньше или позже срока, установленного постановлением Главы Администрации г. Саранска о начале (конце) отопительного периода.
 - 5.2.7. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса.
 - 5.2.8. В случае составления акта о неисправности прибора учета в отсутствие представителя РСО, последняя имеет право проверить состояние прибора учета самостоятельно, с уведомлением Исполнителя. Исполнитель вправе присутствовать при проведении проверки состояния прибора учета.
 - 5.2.9. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Исполнителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.
 - 5.2.10. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Исполнитель обязан:

- 5.3.1. Оплачивать потребленный объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями настоящего договора.
- 5.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.
- 5.3.3. Соблюдать установленный договором режим теплоснабжения.
- 5.3.4. По согласованию с Ресурсоснабжающей организацией принять меры по предотвращению размораживания системы отопления (при аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха) путём слива теплоносителя из системы отопления.
- 5.3.5. В предварительно согласованное Сторонами время, обеспечить беспрепятственный доступ в индивидуальный тепловой пункт Объекта уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации для контроля за соблюдением условий договора, количества потребления тепловой энергии и теплоносителя.
В случае отказа Исполнителя или потребителя в допуске, представитель Ресурсоснабжающей организации с участием двух незаинтересованных лиц составляет Акт об отказе в допуске, являющийся основанием для осуществления со стороны Ресурсоснабжающей организации перерасчета размера оплаты за потребленные коммунальные ресурсы, исходя из действующего законодательства, начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка правильности снятия Исполнителем или потребителем показаний приборов учета, их исправности, а также целостности.
- 5.3.6. Выполнять ежегодно мероприятия по подготовке системы отопления и тепловых сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя, к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), а также промывку в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации и с оформлением соответствующего Паспорта готовности. Предоставлять Паспорт готовности в Ресурсоснабжающую организацию до начала отопительного периода.
- 5.3.7. Включать систему отопления или её отдельные части в начале отопительного сезона, а так же после планового (летнего) или аварийного ремонта с разрешения Ресурсоснабжающей организации при наличии Паспорта готовности, а для реконструированных с изменением проекта объектов – при наличии акта допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок.
- 5.3.8. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации об известных авариях, пожарах, неисправностях приборов учета и автоматики, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при потреблении тепловой энергии.
- 5.3.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Ресурсоснабжающей организации.
- 5.3.10. При намерении установить узел учёта или произвести реконструкцию узла учёта получить технические условия Ресурсоснабжающей организации.
- 5.3.11. При намерении выполнить работы по изменению системы отопления Объекта (замена трубопроводов на трубы другого диаметра и (или) другого материала, установка узла учёта и др.) разработать проект на выполнение данных работ в соответствии с требованиями нормативных документов (ГОСТ и СНиП), а также согласовывать проект с Ресурсоснабжающей организацией до начала выполнения работ.
- 5.3.12. В течение 10 дней с момента подписания договора предоставить список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны и факс для оперативной связи, с указанием фамилии, имени, отчества уполномоченных лиц, а так же их мобильных и стационарных телефонов.
- 5.3.13. Передать Ресурсоснабжающей организации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, следующие документы: – технический паспорт, либо иные документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.
- 5.3.14. Передавать Ресурсоснабжающей организации в срок до 25 числа расчетного месяца данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией.
- 5.3.15. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение трех рабочих дней, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.
- 5.3.16. При поступлении жалоб потребителей на качество предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги.
- 5.3.17. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества.
- 5.3.18. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о необходимости составления

- акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. При этом РСО обязана направить своего представителя для составления акта в срок не позднее трех рабочих дней.
- 5.3.19. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение трех дней с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет вышеуказанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для произведения Ресурсоснабжающей организацией перерасчета, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.
- При перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую коммунальную услугу, рассчитываемый при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, снижается на размер платы за объем непредоставленной коммунальной услуги. Объем (количество) непредоставленной коммунальной услуги отопления рассчитывается только в случаях, когда многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.
- 5.3.20. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.
- 5.3.21. При принятии потребителями в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет РСО, предоставить РСО информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.
- 5.3.22. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества принято решение о внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно Ресурсоснабжающей организации Исполнитель обязан предусмотреть в договорах с потребителями согласованный с Ресурсоснабжающей организацией порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно Ресурсоснабжающей организации.
- 5.3.23. В случае отказа от исполнения настоящего Договора Исполнитель обязан проинформировать об этом РСО, не позднее, чем за 30 календарных дней до наступления указанного события.
- 5.3.24. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком (приложение № 5) с превышением не более 3 %.

5.4. Исполнитель имеет право:

- 5.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.
- 5.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги, при условии полной оплаты Исполнителем объема коммунального ресурса принятого потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.
- 5.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса

- 6.1. Количество (объем) коммунального ресурса определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности определяется в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Количество (объем) коммунального ресурса принятого потребителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с РСО (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

6.3. Количество (объем) коммунального ресурса принятого Исполнителем в расчетном периоде в многоквартирном доме, не оборудованным прибором учета определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению.

При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом повышающего коэффициента.

7. Цена договора и порядок расчетов

- 7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок. В случае установления двухставочных тарифов (цен) для потребителей расчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется по таким тарифам (ценам) как сумма постоянной и переменной составляющих платы, рассчитанных по каждой из 2 установленных ставок (постоянной и переменной) двухставочного тарифа (цены) в отдельности.
- 7.2. Тариф на тепловую энергию на 2017 год утверждён Постановлением РЭК УР № 24/5 от 13.12.2016 г. «О долгосрочных параметрах регулирования для ООО «Сарапултеплоэнерго» на 2015-2017 годы и тарифах на тепловую энергию, поставляемую ООО «Сарапултеплоэнерго» потребителям» и составляет с 01 января по 30 июня 2017 года – 1587,83 рублей за 1 Гкал (без НДС). С 01 июля по 31 декабря 2017 года – 1676,77 рублей за 1 Гкал (без НДС).
- 7.3. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.
- 7.4. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.
- 7.5. Расчетный период, установленный настоящим договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счетов выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
- 7.6. По окончании расчетного периода, в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным Ресурсоснабжающая организация производит расчет потребленной Исполнителем тепловой энергии, составляет акт приема – передачи тепловой энергии и счет – фактуру.
- 7.7. Исполнитель должен через своего уполномоченного представителя получить по адресу: г. Сарапул, ул. Гоголя, 78 выставленные Ресурсоснабжающей организацией документы, указанные в п.7.6. настоящего Договора.
- 7.8. В случае уклонения Исполнителя от получения акта приема – передачи тепловой энергии (не явка, отказ от получения почтовой корреспонденции, отказ от получения акта от представителя Ресурсоснабжающей организации) тепловая энергия считается переданной Ресурсоснабжающей организацией и принятой Исполнителем в полном объеме, Ресурсоснабжающая организация делает соответствующую запись в акте.
- 7.9. Исполнитель в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты получения акта обязуется подписать и передать Ресурсоснабжающей организации подписанный со своей стороны Акт. В случае неполучения Ресурсоснабжающей организацией подписанного Исполнителем Акта выполненных работ (услуг) в указанный срок, тепловая энергия считается переданной Ресурсоснабжающей организацией и принятой Исполнителем в полном объеме.
- 7.10. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости объема потребленного коммунального ресурса, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

8. Ответственность сторон

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 8.2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за снижение параметров, качества и количества отпуска коммунальных ресурсов, вызванное:
- 8.2.1. обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях событиями, в силу которых надлежащее исполнение обязательств по договору оказалось невозможным. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые

- забастовки, организованные в установленном законом порядке), понижение температуры наружного воздуха ниже расчётной для проектирования отопления в данной местности (минус 33 град. Цельсия), авария в газотранспортной системе РФ или в системе электроэнергетики, в результате которой прекратилась подача на теплоисточник природного газа или электроэнергии, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в следствие непреодолимой силы, обязана в течение 3-х дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.
- 8.2.2. неправильными действиями Исполнителя или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение инженерных сетей).
- 8.3. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя Исполнитель уплачивает Теплоснабжающей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностый срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 8.4. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.
- 8.5. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде по месту исполнения договора.
- 8.6. Стороны несут ответственность за обеспечение персональных данных потребителей от неправомерного их использования или утраты, в порядке установленном законодательством РФ.

9. Срок действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 января 2017 года, и действует до 31 декабря 2017 года.
- 9.2. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.
- 9.3. Действие настоящего договора продлевается на очередной календарный год, в случае если ни одна из сторон не направит другой стороне письменное уведомление о намерении его расторгнуть за 30 дней до окончания срока договора.
- 9.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. Прочие условия

- 10.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 10.2. В случае отсутствия соглашения Сторон о границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, граница эксплуатационной и балансовой принадлежности принимается по разделу 4.12. «Тепловые сети» Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 №229 и зарегистрированных Минюстом России 20.06.2003 рег. №4799.
- 10.3. В случае отсутствия соглашения Сторон о величине тепловой нагрузки здания, величине тепловых потерь в тепловых сетях Исполнителя (при их наличии), эти величины рассчитываются Ресурсоснабжающей организацией по Методике осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. N 99/пр. При этом в качестве значения V (объем здания или помещения) принимаются данные о строительном объеме здания (помещения), приведенные в техническом паспорте на здание (помещение) БТИ, а при его отсутствии по замерам, проведенным Ресурсоснабжающей организацией.
- 10.4. Телефоны аварийно-диспетчерской службы Ресурсоснабжающей организации, по которым осуществляется оперативная связь с Исполнителем по вопросам теплоснабжения, нарушениях режима теплоснабжения и др.: с 8-00 до 17-00 в рабочие дни – 3-61-28, 2-21-15, с 17-00 до 8-00 в рабочие дни и круглосуточно в выходные и праздничные дни – 4-17-33.
- 10.5. Ресурсоснабжающая организация уведомляет Исполнителя о возможном ограничении или прекращении поставки тепловой энергии одним из следующих способов: по телефону, указанному в разделе «Адреса, реквизиты и подписи Сторон»; письменно с вручением уведомления лично или путём отправки его по почте; путём наклеивания

объявления на входную группу Объекта; при обращении Исполнителя в аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации; путём размещения объявления в газете «Красное Прикамье» и (или) на местном телевидении.

11. Приложения

- Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.
- Приложение № 2. Режим теплоснабжения.
- Приложение № 3. Сведения о приборах учета.
- Приложение № 4. Порядок использования автоматизированной системы учета ресурсов (при наличии).
- Приложение № 5. Температурный график.
- Приложение № 6. Расчет тепловой нагрузки.
- Приложение № 7. Плановое потребление тепловой энергии с разбивкой по месяцам.

12. Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация

ООО «Сарапултеплоэнерго»

Юридический и почтовый адрес: 427960,
Удмуртская Республика, г. Сарапул,
ул. Гоголя, 78
тел. (34147) 3-61-28, 2-21-15
e-mail: oooste@mail.ru
ИНН 1827019419, КПП 183801001
Расчётный счёт 40702810708000021972
АКБ Ижкомбанк» (ПАО) г. Ижевск,
кор/счёт № 3010181090000000871
БИК 049401871

Исполнительный директор



С. П. Саидов

г.

Исполнитель

ТСЖ «Строительная, 5»

Юридический и почтовый адрес: 427960,
Удмуртская Республика, г. Сарапул,
ул. Строительная, д. 5
тел. 8 (904) 319-65-03
ОГРН 1121838001009
ИНН 1838011161
КПП 183801001

Председатель правления



К. Д. Кузнецов

М.П.

«21» сентября 2017г.