

Акт  
Ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности  
ТСЖ «Юбилейный 11»

г. Сарепул

от 29 февраля 2016 г.

Ревизионной комиссией Товарищества собственников жилья «Юбилейный 11» в составе:

Председателя ревизионной комиссии: Шадрина Наталья Викторовна  
Членов ревизионной комиссии: Шаехметова Екатерина Юрьевна  
Ехлакова Екатерина Андреевна

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества  
Собственников жилья за период с 01.01.2015 года по 31.12.2015 года  
В проверяемый период ответственными за финансово-хозяйственной деятельностью  
Товарищества являлись  
Капина В.А. – Председатель ТСЖ  
Колбина С.Н. – бухгалтер ТСЖ

Комиссией были проверены следующие бухгалтерские и финансовые документы:

- оформление расходных и авансовых документов
- документы по назначению заработной платы, отпускные
- начисленные и уплаченные налоги
- предъявленные счета фактуры за услуги и выполненные работы и акты за их выполнения
- кадровая документация (заявление, приказы)
- кассовая книга и чековая книжка
- банковские документы.

В результате проверки выявлено:

**Остаток денежных средств на 01.01.2015 года составил 263 517,07 руб**

В проверяемый период с 01.01.2015 года по 31.12.2015 года

**Поступило на р/счет денежных средств 3 377 519,36 руб**

Из них:

Платежи населения 3 361 040,28 руб  
ООО «Вымпеком» - 5400,00 руб  
ОАО «Ростелеком» - 5409,60 руб  
МТС 1935,48 руб  
Возрат ошибочного платежа 3734,00 руб

**Израсходовано денежных средств: 3 628 810,87 руб**

Из них:

Текущие платежи за коммунальные услуги:

- за водоснабжение и водоотведение - 418 480,38 руб
- за ГВС – 628 966,15 руб
- за теплоэнергию – 1 705 824,34 руб
- за вывоз отходов - 135 914,40 руб
- услуги э/снабжения - 5 591,30 руб

- на з/плату управленческого персонала и оплату договоров подряда - 171 251,67 руб.
- налоги на з/плату в бюджет – 65 466,68 руб
- хозяйственные расходы - 71 269,33 руб
- услуги банка - 20 409,68 ,00 руб.

Кроме того, оплачено:

- 20082,62 руб ИП Хамзин за ремонт мягкой кровли
- 11283,00 руб – ООО «Альтернатива» за изготовление и установку выхода на кровлю
- 28702,00 руб. ООО «Авант» - за снятие показаний
- 1400,00 руб. – ООО Камбарский завод Металлист  
- за изготовление 4-х секций почтовых ящиков
- 1650,00 руб. – УК «Энергетик» за учебу руководителя по эксплуатации теплосетей
- Колбиной С.Н. – 24624,00 руб. за платежки  
- 3000,00 за исковое заявление в суд  
- 2000,00 – за формирование файла задолженности для банка  
- 39600,00 - бух.услуги
- 132658,00 руб. ИП Саламатова - АДС и сантехнические работы
- 42513,00 руб – УРО ВДПО – за проверку дымоходов,  
установка противопожарных люков
- 960,00 руб. – ООО «Контакт» - за проверку и тех. обслуживание манометров
- 1750,00 руб. – за составление отчета по экологии за год
- 924,32 руб. – госпошлина в суд
- 940,00 руб. - Информационный центр УР изготовление сертификата ключа  
проверки электронной подписи
- 49750,00 руб. – Караваеву С.Н. за замену КНС и крепление труб
- 10000,00 руб. Кузнецовой К.В. – за сан.очистку подвала
- 1000,00 руб. – Слепенковой А.В. – за ремонт подъезда
- 4000,00 руб. - Сошникову Н.В. – за снятие показаний с узла учета «Магика»  
горячей воды и теплоэнергии.
- 28800,00 - Байкову А.А. за электромонтажные работы (замена светильников,  
ремонт проводки, установка коробок)

**По состоянию на 31.12.2015 года**

**остаток денежных средств на счетах товарищества составил 12 225,56 руб.,**

Все документы по кассе и банку есть в наличии, оформлены правильно, Составляются авансовые отчеты, ведется кадровая документация, в срок оплачиваются коммунальные платежи и налоги. Грамотно ведется документооборот (заключены договора на оказанные услуги и проведенные работы, составляются акты на их выполнение).

Председатель  
ревизионной комиссии:

Члены  
ревизионной комиссии:



Н.В.Шадрина

Е.Ю.Шаехметова

Е.А.Ехлакова