

Утверждено постановлением
Администрации города Сарапула
от 15.12.2021 года №2897

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Сарапул».

| № | Наименование документа | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указания на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|--|---|--|
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | Раздел I. II. III. IV. V. VI. VII. VIII Жилищного кодекса Российской Федерации в том числе Положения ст. ст. 44-48, ст. ст. 112, 113, ч.ч. 2, 3, ст. ст. 135 ч. Ч.1. 2. Ст. 136 ч.ч. 3. 12. 16 ст.ст. 157. 158. 161. Ч.ч. 1. 2. 3 ст 162. ч. 1 ст. 164. Подп 1.1 ч. 1 ст. 165 |
| 2 | Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными | Статьи 11,12,13,19 |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | домами, товарищества собственников жилья | |
| 3 | Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | Ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23, ч.ч. 4 и 5 ст. 9.16 |
| 4 | Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | В полном объеме |
| 5 | Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие | В полном объеме |

| | | | |
|---|---|---|-----------------|
| | | предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | |
| 6 | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | В полном объеме |
| 7 | Федеральный закон от 21.07.2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | Статьи 6,7,8 |
| 8 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в | В полном объеме |

| | | | |
|----|---|---|-----------------|
| | в многоквартирных домах и жилых домов» | многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | |
| 9 | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | В полном объеме |
| 10 | Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | В полном объеме |
| 11 | Постановление | Лица любой | В полном объеме |

| | | | |
|----|--|---|-----------------|
| | Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» | организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | |
| 12 | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | В полном объеме |
| 13 | Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению | В полном объеме |

| | | | |
|----|--|---|-----------------|
| | | многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | |
| 14 | постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными» | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | В полном объеме |
| 15 | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Лица любой организационно-правовой формы, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья | В полном объеме |