

Российская Федерация  
Удмуртская Республика  
Бюджетное учреждение Удмуртской Республики "Центр кадастровой  
оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества"  
Сарапульский филиал  
Член СРО ассоциации "Межрегионпроект"  
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-103-24122009  
427960 Ур. г. Сарапул, ул. Горького, д.4 тел. 8(34147)4-15-72 e-mail: saraul@udshbi.ru

Реконструкция жилого дома  
по адресу: г. Сарапул, ул. проезд 6-й Зеленый, д.№3

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

### Раздел АС-архитектурно-строительный

Заказчик: Тепляков В. В.  
Договор № 735/19

Директор Сарапульского  
филиала БУ УР "ЦКО БТИ"

А. Н. Чепуров



г. Сарапул 2019 г.



Эскизный проект реконструкции жилого дома по адресу: г. Саранга, ул. проезд 6-й Зелёный, №3 разработан на основании заявки и договора Заказчика  
 Жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 18-30-000357-23.  
 Площадь земельного участка составляет 525,00 м<sup>2</sup>. В соответствии со Статьей 50 Грави  
 Землепользования и застройку Муниципального Образования "Город Саранга"  
 и Градостроительного плана земельного участка расположен в зоне Ж4 (Зона малоэтажной  
 застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей).  
 Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами.

С северной, южной и восточной стороны земельный участок граничит с другими земельными участками:  
 С западной стороны участка проходит ул. проезд 6-й Зелёный, шириной 13,00 м.  
 Действующих коммуникаций на участке нет.

Ранее на данном земельном участке размещался жилой дом S=24,30 м<sup>2</sup>, который находился в северо-западной части земельного участка и примыкал к его западной границе.  
 После реконструкции жилого дома произошло увеличение его площади.

Реконструкция будет заключаться в следующем:  
 - демонтаж холодильного прибора (сеней) с восточной стороны дома;  
 - обкладка старого дома облицовочным кирпичом;  
 - строительство теплого прибора из кирпича с восточной стороны дома;  
 - строительство мансардного этажа и лоджии.

Согласно Градостроительного плана место допустимого размещения здания, строения и сооружений возможно при отступе от границ земельного участка 3,00 м.

В связи с тем, что старый дом располагался на расстоянии 1,00 м от северной границы участка после проведения реконструкции жилой дом окажется на прежнем месте, а теплый прибор пристроивается с восточной стороны жилого дома.  
 После реконструкции жилой дом будет расположен в границах земельного участка.  
 Согласно данного проекта Заказчик просит уменьшить расстояние от жилого дома до границы с северной стороны до 1,00 м.  
 На соседнем участке по северной границе расположен кирпичный гараж.

Расстояние от реконструируемого жилого дома до близстоящих жилых кирпичных домов (с северной и западной стороны) составляет 14,00 м. и 13,20 м что не нарушает противопожарные нормы.  
 Предварительная площадь застройки жилого дома составляет 69,00 м<sup>2</sup>.  
 Площадь застройки земельного участка в процентном соотношении будет составлять 13,00%.  
 На свободной от застройки территории участка расположен огород.  
 Подъезд к жилому дому осуществляется с западной стороны участка с ул. проезд 6-й Зелёный

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план участка	
3	План размещения дома	
4	Фасады дома	
5	Планы дома до и после реконструкции	

Общие указания

Назначение здания: Жилое;  
 Количество этажей: 1 с мансардным этажом  
 Размеры по наружным стенам: 5,30 м x 6,45 м; 7,73 м x 4,15 м;  
 Высота здания: 6,20 м;  
 Площадь застройки: 69,00 м<sup>2</sup>;  
 Строительный объем: 427,80 м<sup>3</sup>;  
 Класс ответственности: II;  
 Степень огнестойкости: II;  
 Класс конструктивной пожарной опасности: CO;  
 Класс функциональной пожарной опасности: Ф1

Конструктивные характеристики здания:

Фундаменты - бетонные монолитные;  
 Стены - кирпич красный с облицовочным кирпичом;  
 Перегородки - гипскартонные;  
 Перекрытия - деревянные утепленные;  
 Крыша - стропильная деревянная;  
 Кровля - профнастил с лакокрасочным покрытием

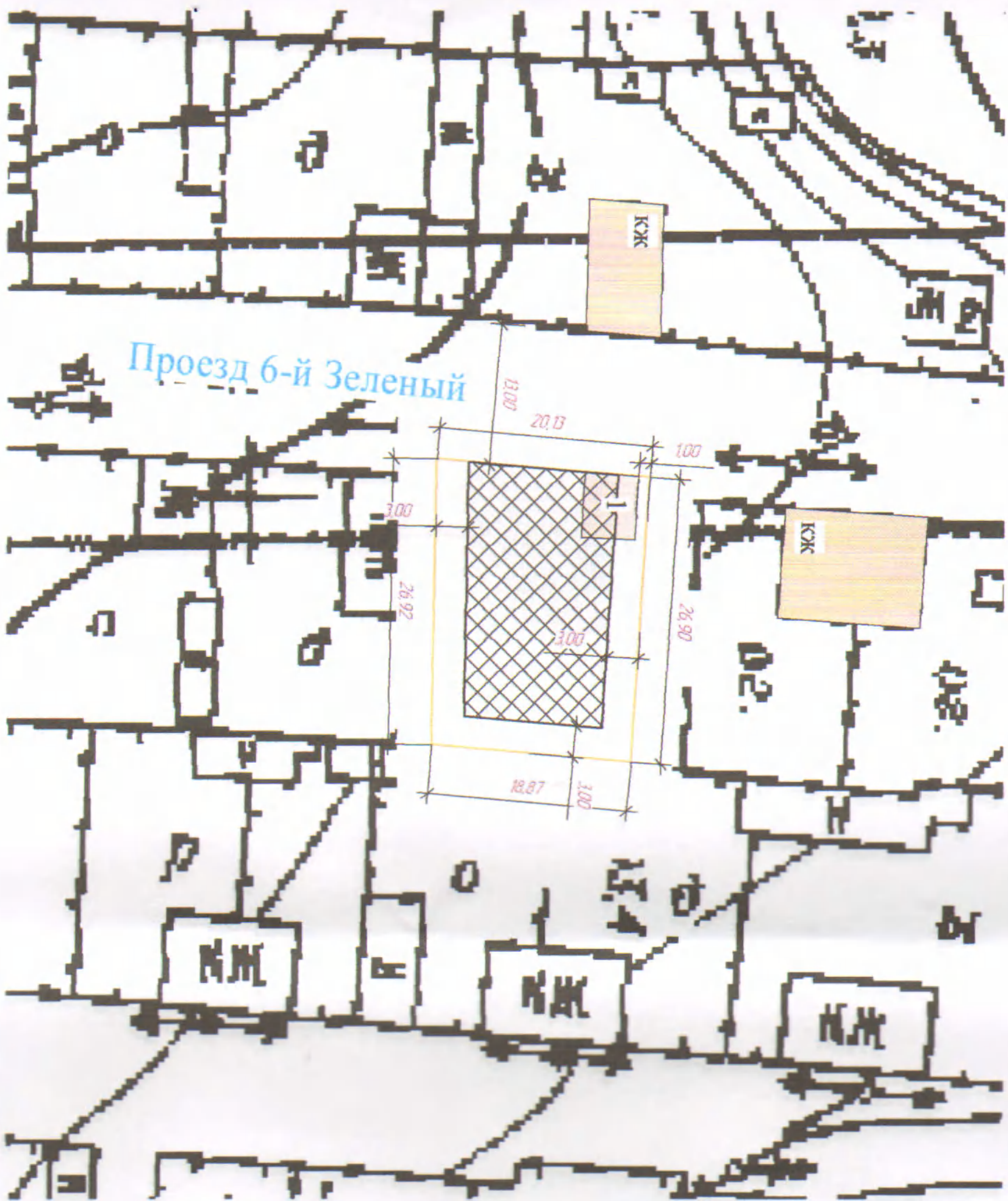
735-2019-3

Заказчик: Тепляков В. В.




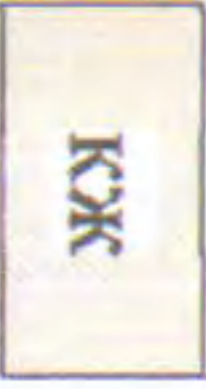
Изм.	Кол-во	Лист	№ экз.	Подп.	Дата	Эскизный проект реконструкции жилого дома по адресу: г. Саранга, ул. проезд 6-й Зелёный, №3	Страницы	Лист	Листов
ДИРЕКТОР	1	Челюдов				2	3	1	5
ГИП	1	Глухова			02.2019				
Проектировщик	1	Меркушкина			02.2019				
Разработчик	1	Меркушкина			02.2019				
Н. контр.	1								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано





Условные обозначения:

-  - граница земельного участка S=525,00м<sup>2</sup>;
-  - место допустимого размещения зданий, сооружений и строений;
-  - существующий жилой дом, S=24,30м<sup>2</sup>;
-  - существующие кирпичные жилые дома

102/100/000/0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор					
ГАП					
ГИП		Гришова		<i>[Signature]</i>	02.2019
Проектир					
Разработ		Меркушина		<i>[Signature]</i>	02.2019
И.контр.					

735-2019-Э

Заказчик: Тепляков В. В.

Эскизный проект реконструкции жилого дома по адресу: 2. Саратов, ул. проезд 6-й Зеленый, №3

Стация	Лист	Листов
Э	2	5

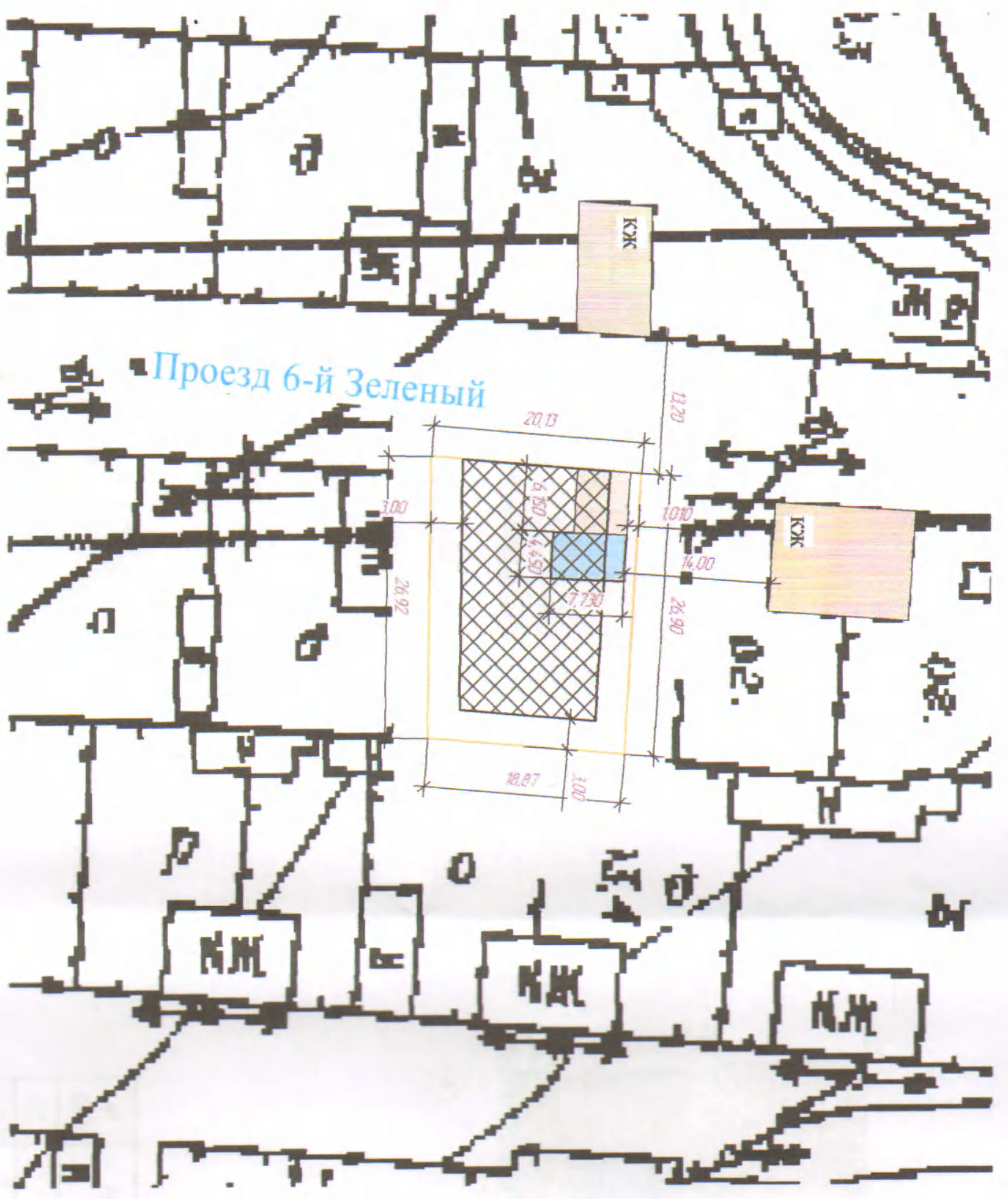
Ситуационный план участка

УР, Саратовский филиал ЦИР БТИ т. 8134 14 714 -15-72







Согласовано



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка  $S=525,00\text{ м}^2$ ;
-  - место допустимого размещения здания, сооружений и строений;
-  - существующий жилой дом,  $S=24,30\text{ м}^2$ ;
-  - пристраиваемый теплый пристрой из кирпича  $S=34,40\text{ м}^2$

Площадь застройки =  $69,00\text{ м}^2$

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор					
ГАП					
ГИП		Глухова			02.2019
Проектировщик		Меркушина			02.2019
Разработчик					
Н. конпр.					

735-2019-Э

Заказчик: Тепляков В. В.

Эскизный проект реконструкции жилого дома по адресу: 2. Стропция, ул. проезд 6-й Зеленый №3

План размещения дома на участке

УР, Стропильский филиал ЦКР БТИ т. 8134 14 714-15-72

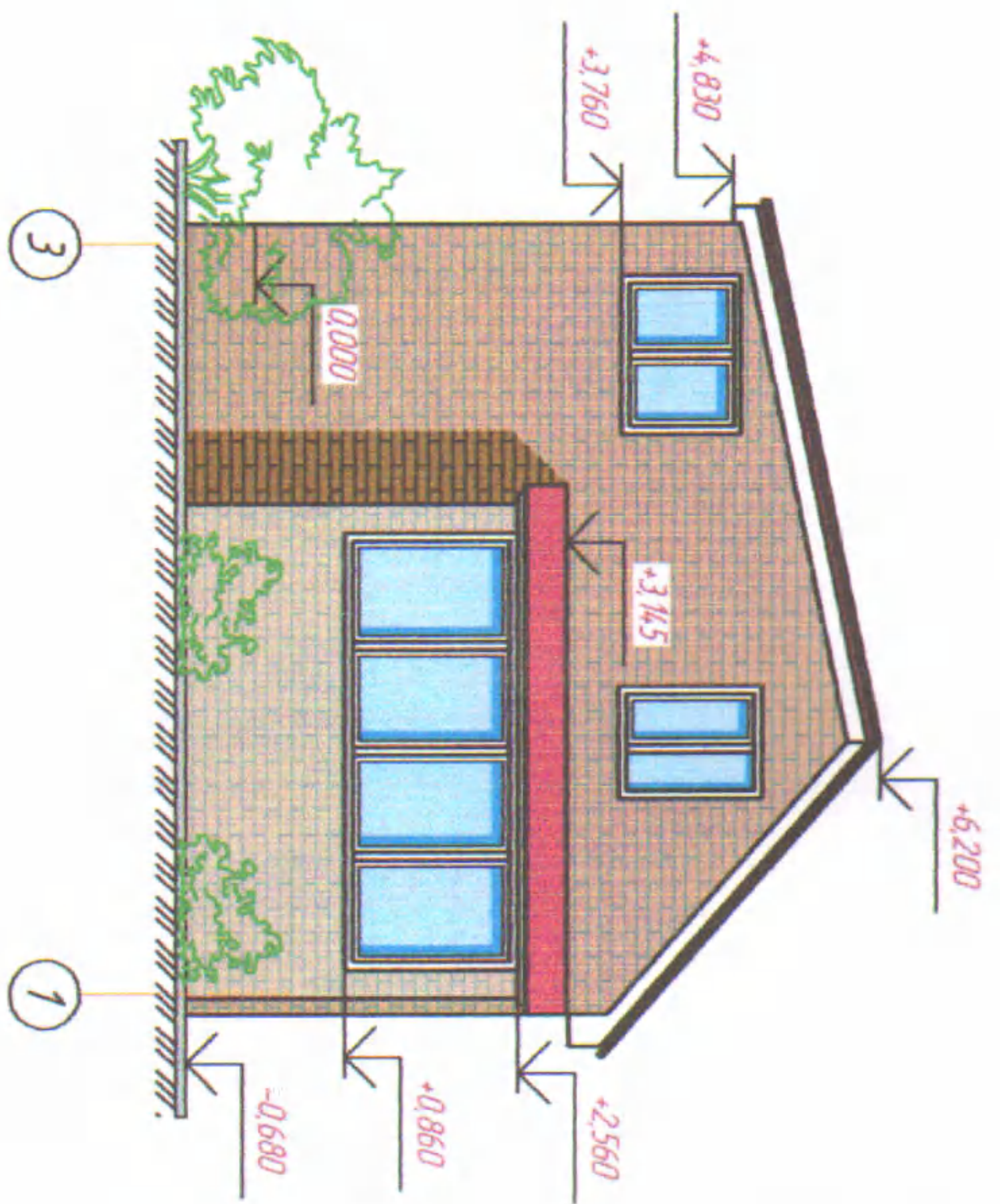
Листов	Лист	Листов
Э	3	5



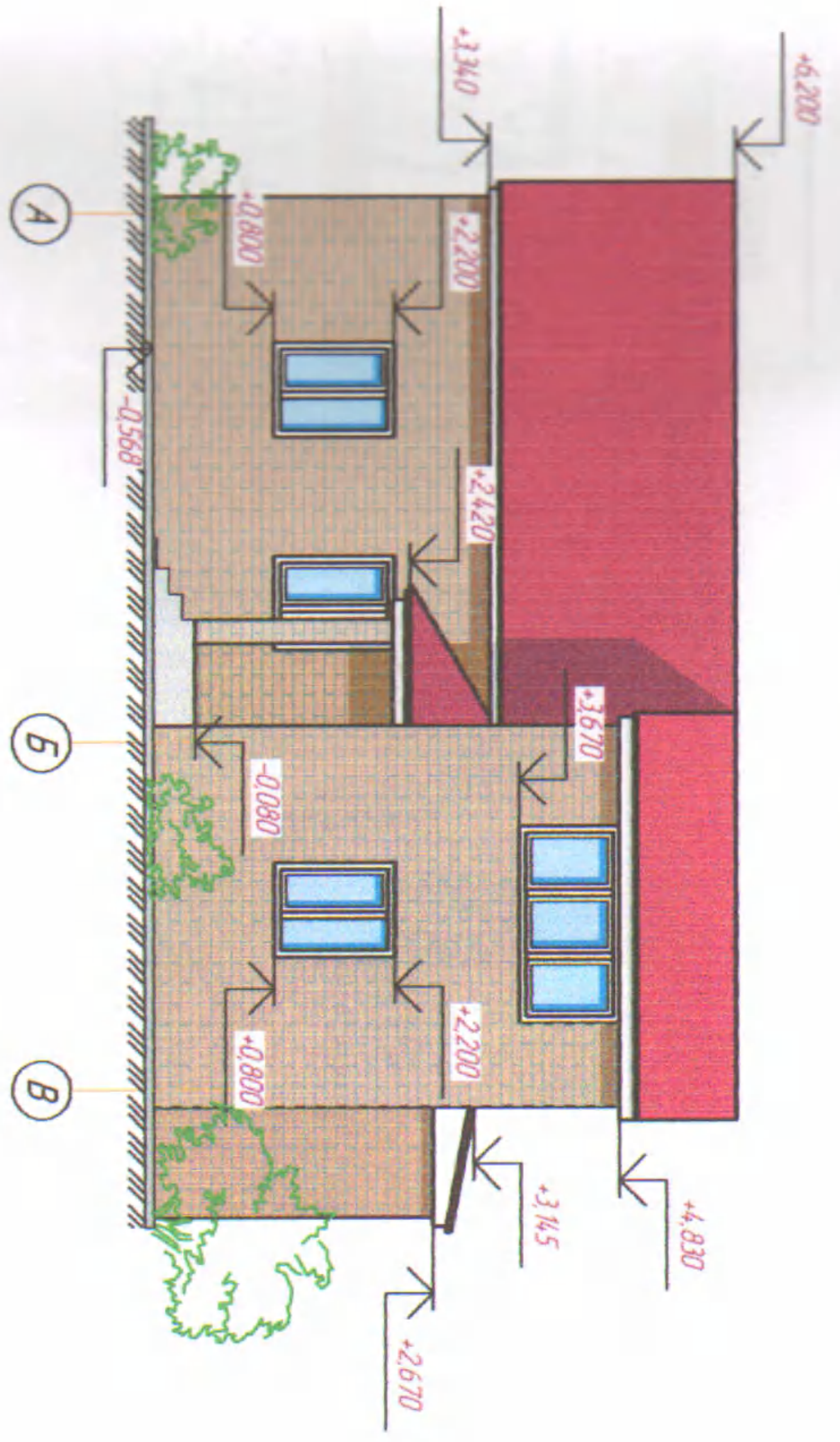
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Фасад по оси "А"



Фасад по оси "В"



Фасад по оси "3"

Ведомость наружной отделки

№ п/п	Наименование элементов	Вид отделки	колер
1	Стены	Кирпич облицовочный	
2	Крыша	Профнастил с л/красочным покрытием	
3	Окна	Индивиду. заказ, ПВХ, стеклопакеты	
4	Двери	Индивиду. заказ, металлические	

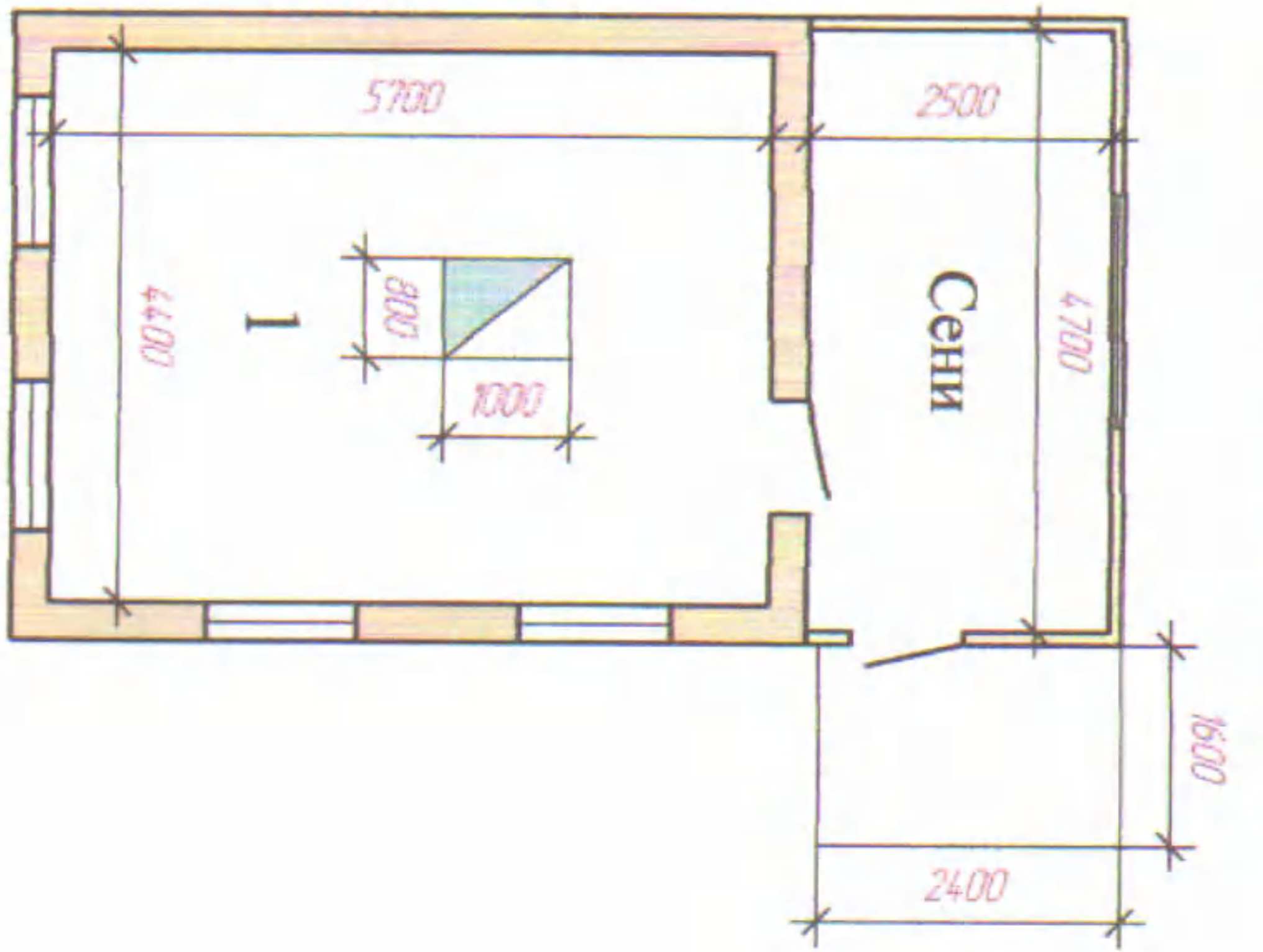
735-2019-Э

Заказчик: Теляков В. В.

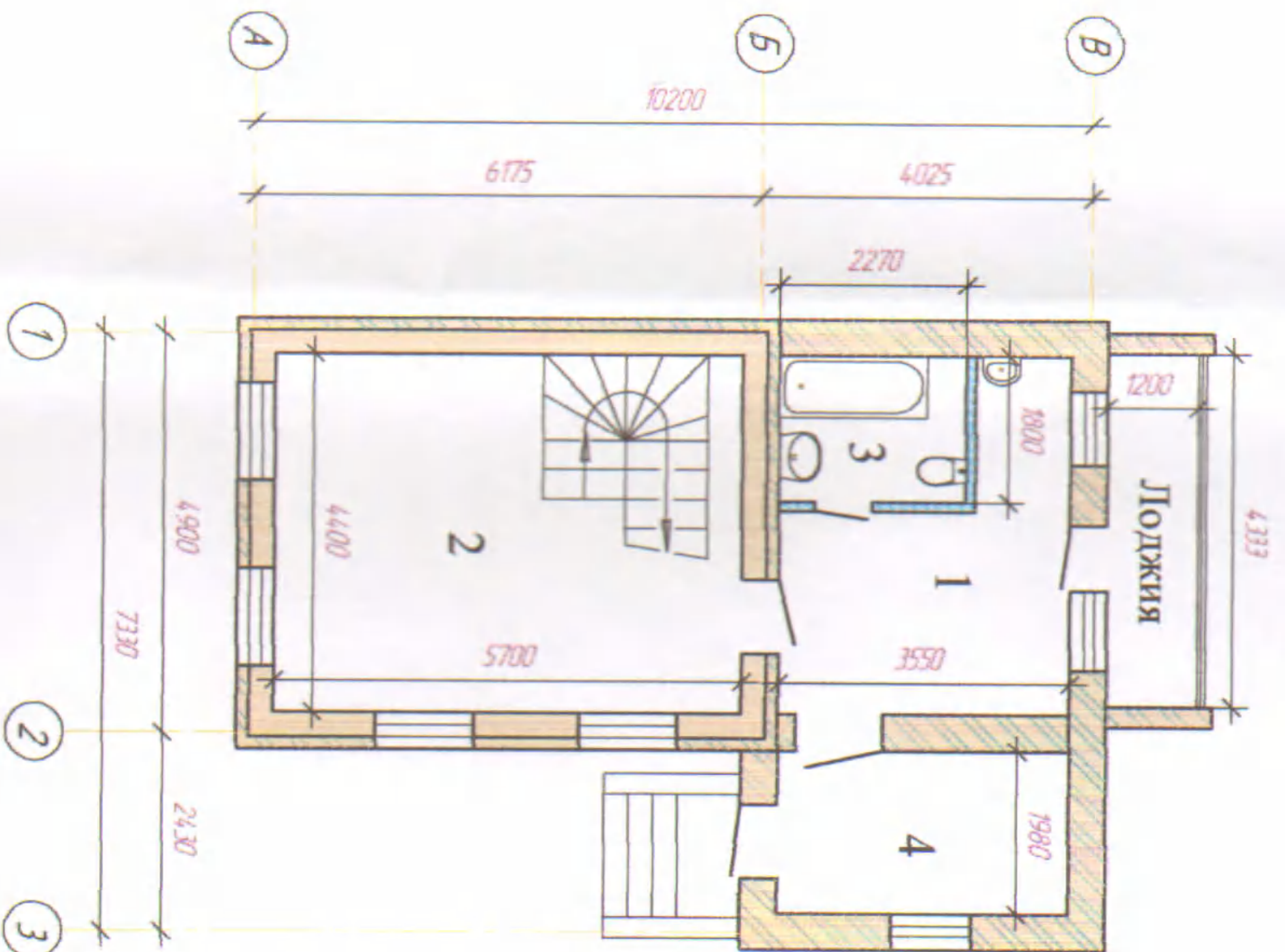
Имя	Колыч	Лист	№ док	Подп	Дата	Экспертный проект реконструкции жилого дома по адресу: 2. Саратил. ул. проезд 6-й Зеленый, №3 Фасады дома	УР, Саратовский филиал ЦКР БТИ т. 8134 14 714-15-72
Директор							
ГАП							
ГИП	Глухова				02.2019		
Проектировщик					02.2019		
Разработ	Меркевичина						
Н. контр.							



План дома до реконструкции

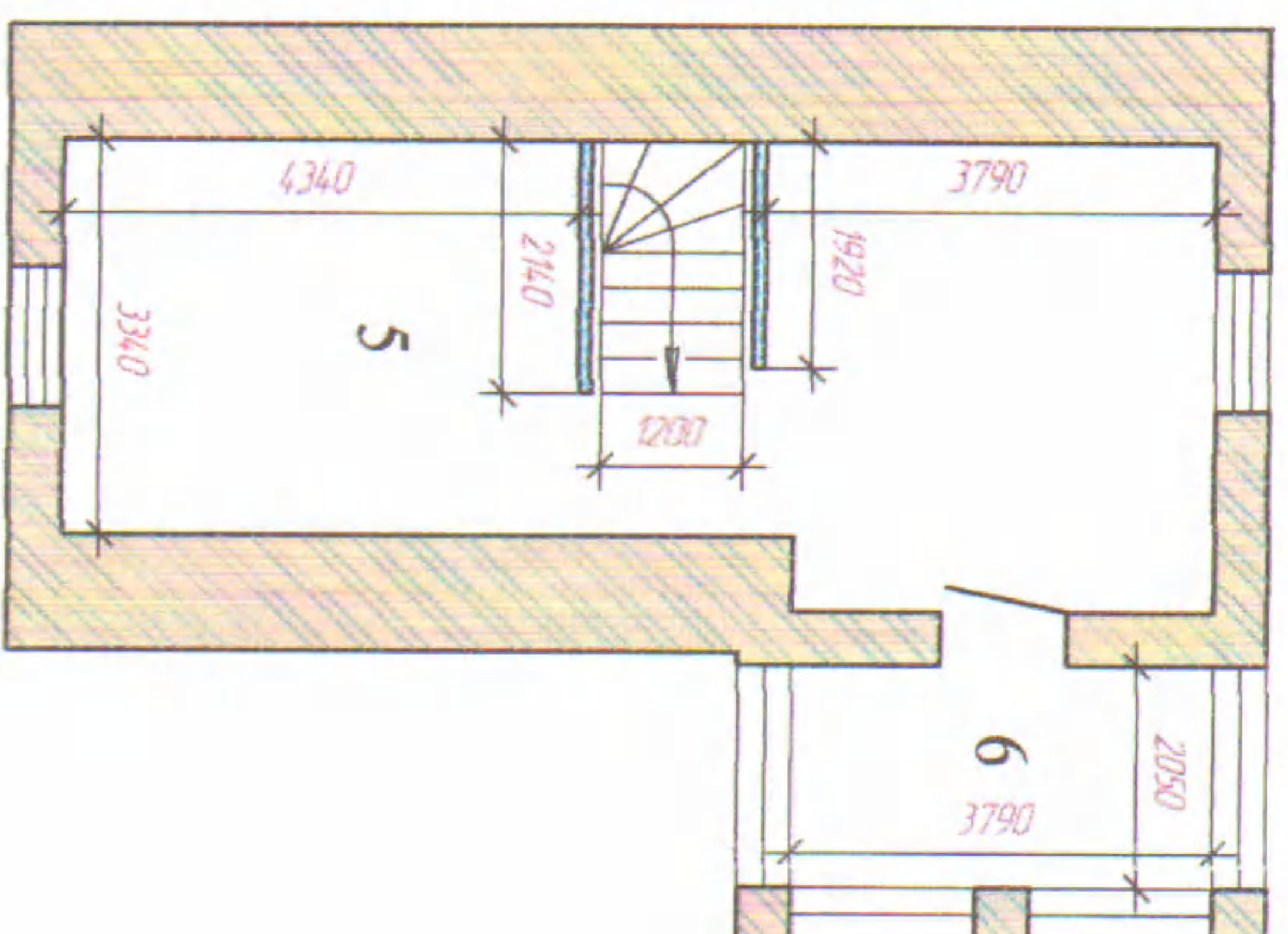


1-й этаж



План дома после реконструкции

2-й этаж



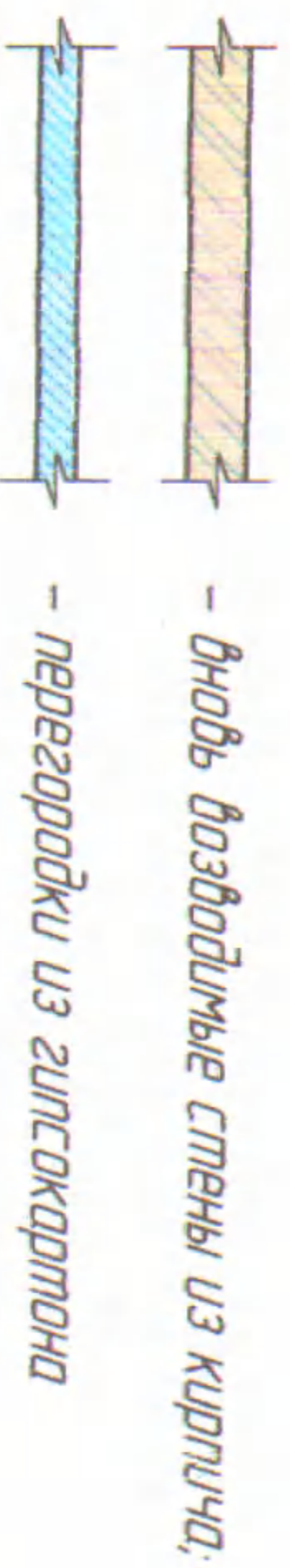
Экспликация помещений до реконструкции

№ п/п	Наименование помещений	площадь, м <sup>2</sup>
1	Жилая комната	24,30
	Общая площадь	24,30
	Сени	11,80

Экспликация помещений после реконструкции

№ п/п	Наименование помещений	площадь, м <sup>2</sup>
1	Кухня	11,08
2	Жилая комната	24,78
3	Ванная-Сан.узел	4,10
4	Прихожая	7,20
5	Жилая комната	31,11
6	Помещение	7,80
	Общая площадь	86,10
	Лоджия	5,30

Условные обозначения



Имя	Колуч	Лист	№док	Подп	Дата
Директор					
ГАП					
ГИП	Глухова				02.2019
Проектировщик					
Разработ	Меркушина				02.2019
Н. контр.					

Заказчик: Теляков В. В.  
735-2019-3

Экспертный проект реконструкции жилого дома по адресу: 2. Саратил. ул. проезд 6-й Зеленый, №3

План дома до и после реконструкции

УР. Саратовский филиал  
ЦКР БТИ т. 834 14 714 ф. 72

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №