



## Сарапульская городская Дума РЕШЕНИЕ

28 июня 2018 года

№ 2-449

О земельном налоге на территории  
муниципального образования «Город Сарапул».

В соответствии с главой 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Сарапул»,

Сарапульская городская Дума  
Р Е Ш И Л А:

### Статья 1. Общие положения

Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Город Сарапул» определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

### Статья 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- предназначенных для размещения объектов социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, историко-культурной деятельности (коды видов разрешенного использования 3.2, 3.4, 3.5, 3.6, 5.1, 9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 (далее - Классификатор);

2) 0,5 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов гаражного назначения (код вида разрешенного

использования - 2.7.1 Классификатора);

3) 1 процент в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов бытового обслуживания, объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), рынков, магазинов, общественного питания (коды видов разрешенного использования - 3.3, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6 Классификатора);

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Для налогоплательщиков-организаций устанавливаются отчетные периоды - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются в течение налогового периода в сроки до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего года.

По истечении налогового периода налог уплачивается не позднее 15 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

### Статья 4. Налоговые льготы

4.1. Освобождаются от налогообложения:

4.1.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

4.1.2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла в годы ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

4.1.3. Инвалиды I и II групп;

4.1.4. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.1.5. Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.1.6. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4.1.7. Физические лица, включенные в сводный реестр добровольных пожарных;

4.1.8. Организации-резиденты в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Сарапул" (далее - Соглашение), на срок действия

Соглашения.

4.2. Налоговая льгота по уплате земельного налога в размере 50% от исчисленной суммы налога предоставляется налогоплательщику - физическому лицу на территории города Сарапула в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

4.2.1. Инвалидов III группы;

4.2.2. Инвалидов с детства;

4.2.3. Пенсионеров;

4.2.4. Почетных граждан города Сарапула;

4.2.5. Многодетных семей (имеющих на иждивении трех и более детей);

4.2.6. Лиц, пострадавших от политических репрессий;

4.2.7. Матерей-одиночек;

4.2.8. Семей, имеющих на иждивении детей-инвалидов;

4.2.9. Супругов, если один из них является участником Великой Отечественной войны, инвалидом I или II группы;

4.2.10. Граждан, избранных председателями органов территориального общественного самоуправления.

#### Статья 5. Подтверждение налогоплательщиками права на льготу

Подтверждение налогоплательщиками – физическими лицами, имеющими право на налоговые льготы по земельному налогу, осуществляется в порядке, установленном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Перечень документов, подтверждающих права на льготу, приведен в приложении 1 к настоящему решению.

#### Статья 6. Заключительные положения

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2018 года. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решение Сарапульской городской Думы от 25.05.2017 г. № 2-273 (в редакции решения от 26.10.2017 г. № 2-330) «О земельном налоге на территории муниципального образования «Город Сарапул».

Опубликовать настоящее решение в газете "Красное Прикамье".

Глава города Сарапула

А.А. Ессен

Председатель  
Сарапульской городской Думы

С.Ю.Смоляков

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА ЛЬГОТЫ  
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ ПО  
ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ, И СРОКИ ИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ**

п/п	Категория налогоплательщика	Вид документа	Сроки представления документов, подтверждающих право на льготы
1.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР"	Удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, Героя Социалистического Труда, полного кавалера орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР"	Единовременно, с момента возникновения права на льготы
2.	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла в годы ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий	Удостоверение участника Великой Отечественной войны, инвалида Великой Отечественной войны, ветерана Великой Отечественной войны, участника трудового фронта, инвалида о праве на льготы, ветерана боевых действий	Единовременно, с момента возникновения права на льготы
3.	Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О	Удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС. Удостоверение получившего(ей) или перенесшего(ей) лучевую болезнь или другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, ставшего(ей) инвалидом. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 году на	Единовременно, с момента возникновения права на льготы

	<p>социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"</p>	<p>производственном объединении "Маяк" и сбросов в реку Теча. Удостоверение единого образца гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне</p>	
4.	<p>Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах</p>	<p>Удостоверение участника действий подразделений особого риска</p>	<p>Единовременно, с момента возникновения права на льготы</p>
5.	<p>Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику</p>	<p>Удостоверение перенесшего лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием, ставшего инвалидом</p>	<p>Единовременно, с момента возникновения права на льготы</p>
6.	<p>Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите</p>	<p>Справки медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности</p>	<p>Ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом</p>

	инвалидов в Российской Федерации"		
7.	Мужчины, достигшие возраста 60 лет, и женщины, достигшие возраста 55 лет	Сведения органов, осуществляющих регистрацию (учет) физических лиц по месту жительства (месту пребывания), регистрацию актов гражданского состояния физических лиц; в случае самостоятельной явки заявителя в налоговый орган - пенсионное удостоверение	В соответствии с п. 3 ст. 85 Налогового кодекса РФ (ч. 1)
8.	Иные граждане, приобретшие право на пенсию (кроме инвалидов)	Пенсионное удостоверение	Единовременно, с момента возникновения права на льготы
9.	Почетный гражданин города Сарпула	Сведения Сарапупской городской Думы; в случае самостоятельной явки заявителя в налоговый орган - удостоверение Почетного гражданина города Сарпула	В течение месяца со дня присвоения звания
10.	Многодетная семья (имеющая на иждивении трех и более детей)	В случае если семья зарегистрирована на территории МО "Город Сарпул" - сведения Администрации города Сарпула <1>; в случае самостоятельной явки заявителя в налоговый орган или если семья зарегистрирована на территории другого муниципального образования - удостоверение многодетного родителя (опекуна, попечителя)	В случае если семья зарегистрирована на территории МО "Город Сарпул" - ежегодно, в течение месяца со дня регистрации семьи; если семья зарегистрирована на территории другого муниципального образования - ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом
11.	Лица, пострадавшие от политических репрессий	Удостоверение пострадавшего от политических репрессий или справка о реабилитации	Единовременно, с момента возникновения права на льготы
12.	Одинокaя мать	Удостоверение одинокой матери	Ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым

			периодом
13.	Семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов	Свидетельство о рождении, справка медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности	Ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом
14.	Супруги, если один из них является участником Великой Отечественной войны, инвалидом I или II группы	Свидетельство о браке, удостоверение участника ВОВ, справка медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности	Ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом
15.	Председатели органов территориального общественного самоуправления	Выписка из решения (протокола) собрания или конференции граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, о назначении председателя органа территориального общественного самоуправления	Ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом
16.	Физические лица, включенные в сводный реестр добровольных пожарных	Выписка из сводного реестра добровольных пожарных	Ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

-----  
 <1> Сведения представляются в форме электронного документа или на бумажном носителе в соответствии с соглашением о взаимодействии с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Начальник управления по обеспечению  
 деятельности Сарапульской городской Думы

Т.Г.Загатина