Приложение 1

РЕЗУЛЬТАТЫ МОНИТОРИНГА

реализации соглашений о государственно-частном партнерстве,

соглашений о муниципально-частном партнерстве

за 2018 год

I. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Количество рассмотренных публичными партнерами предложений о реализации проектов государственно-частного партнерства, проектов муниципально-частного партнерства (далее - проекты) от частных партнеров | 2 |
| 2. Количество направленных на оценку уполномоченному органу предложений о реализации проектов, разработанных частными партнерами | 2 |
| 3. Количество направленных на оценку уполномоченному органу предложений о реализации проектов, разработанных публичными партнерами | 2 |
| 4. Количество предложений о реализации проектов, по которым уполномоченным органом было дано положительное заключение об эффективности и наличии сравнительного преимущества | 2 |
| 5. Количество принятых решений о реализации проектов | 2 |
| 6. Количество объявленных конкурсов на право заключения о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве (далее соответственно - конкурсы, соглашения) с указанием доли закрытых конкурсов | Без проведения конкурса |
| 7. Количество несостоявшихся конкурсов (с указанием причин) | - |
| 8. Количество конкурсов с единственным участником | - |
| 9. Количество конкурсов с двумя и более участниками | - |
| 10. Количество заключенных соглашений (по отраслям) | 1 (в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения) |
| 11. Количество соглашений, по которым частный партнер на отчетную дату осуществляет проектирование объекта (объектов) соглашения (далее - объект) | 1 |
| 12. Количество соглашений, по которым частный партнер на отчетную дату осуществляет создание объекта, в том числе подготовку участка | 1 |
| 13. Количество соглашений, по которым частный партнер приступил к эксплуатации и (или) техническому обслуживанию объекта | 1 |
| 14. Количество завершенных соглашений на отчетную дату | 0 |
| 15. Количество соглашений, по которым в ходе осуществления контроля были выявлены нарушения со стороны частных партнеров (с указанием выявленных нарушений) | 0 |
| 16. Количество заключенных соглашений, инициаторами заключения которых выступали частные партнеры (с указанием доли от общего числа таких инициатив) | 1 (50%) |

II. Сравнительный анализ соблюдения планируемых

и фактических сроков исполнения сторонами обязательств

по соглашению, а также планируемых (прогнозируемых)

и фактически достигнутых значений критериев эффективности

проекта и значений показателей его сравнительного

преимущества, на основании которых получено положительное

заключение уполномоченного органа

1. Наименование проекта Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения муниципального образования «Город Сарапул»

Реквизиты заключенного соглашения от 06.02.2018 г. N 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель | Планируемое значение показателя | Фактически достигнутое значение показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Вклад проекта в достижение целевых показателей государственных (муниципальных) программ | Не предусмотрено |
| 2 | Сроки проведения конкурса на право заключения соглашения - или в случае проведения совместного конкурса - соглашений | Не предусмотрено |
| 3 | Срок проведения конкурсной процедуры для отбора частного партнера | Не предусмотрено |
| 4 | Срок заключения соглашения | 06.02.2018г. -31.12.2042г. |  |
| 5 | Общий срок реализации соглашения (для завершенных соглашений) | - | - |
| 6 | Срок проектирования частным партнером объекта (если предусматривается) | 2018-2034;Реконструкция котельной, г. Сарапул, ул. Горького, 106а2018-2018;Реконструкция тепловой сети, г. Сарапул, ул. Костычева, 28а2018-2029;Реконструкция тепловой сети, г. Сарапул, ул. Трактовая, 12к2018-2020;Строительство тепловой сети, г. Сарапул., от котельной по ул. 1-я Дачная, 28а и по ул. Горького, 106а2019-2028;Реконструкция котельной, г. Сарапул, ул. Раскольникова, 12020-2022;Реконструкция тепловой сети, г. Сарапул, от котельной по ул. Азина, 17в2020-2039;Реконструкция котельной г. Сарапул, ул. Еф. Колчина, 362021-2027;Реконструкция тепловой сети, г. ул.Мысовского, 62б2021-2041;Реконструкция тепловой сети, г. Сарапул, ул. 1-я Дачная, 28а,2022-2027;Реконструкция тепловой сети,Г. Сарапул, от котельной по ул. Раскольникова, 146д2022-2034;Реконструкция котельной, г. Сарапул, от котельной по ул. Пугачева, 143а2024-2036;Реконструкция котельной, г. Сарапул, ул. 1-я Дачная, 28а,2024-2028;Реконструкция тепловой сети,Г. Сарапул, от котельной по ул.Раскольникова, 136а2025-2042;Реконструкция тепловой сети, г. Сарапул, ул. Еф. Колчина,36-2026-2040;Реконструкция тепловой сети, г. Сарапул, ул. Горького, 106а2027-2032;Реконструкция тепловой сети,Г. Сарапул, от котельной по ул.Гагарина, 15а2029-2030;Реконструкция тепловой сети,Г. Сарапул, от котельной по ул.Вечтомова, 1 | За 2018 год выполнены следующие работы:1. Строительство технологической перемычки между котельными по ул. 1-я Дачная, 28а и ул. Горького, 106а – 1 этап – смонтирована тепловая сеть отопления протяженностью 165м.2. Реконструкция (модернизация) трубопроводов отопления СО от котельной до школы №21 по ул. Костычева, 28 – выполнена реконструкция трубопроводов протяженностью 23,6 м.3. Реконструкция (модернизация) трубопровода от ТК-6 до МКД по ул. Трактовая, 17 – выполнена реконструкция трубопроводов отопления протяженностью 46,0 м.4. Реконструкция (модернизация) котельной, расположенной по ул. Горького, 106а, замена водогрейного котла №1, КСВ-2,9Г на котлы меньшей мощности КВа-0,8ГМ (2 ед.). Для приготовления горячей воды в летний период – установлены котлы Марки Buderos Logano SK 755-820 – 1 ед., Buderos Logano SK 755-1040 – 1 ед. |
| 7 | Срок создания объекта | До 31.12.2042г | Не наступил |
| 8 | Сроки эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером | До 31.12.2042г | Не наступил |
| 9 | Срок возникновения права собственности на объект у частного партнера | До 31.12.2042г | Не наступил |
| 10 | Иные установленные сроки по проекту в соответствии с решением о реализации проекта и (или) соглашением | Не предусмотрены |
| 11 | Общая стоимость создания объекта | 150,00 млн. руб. | 6 млн. руб. |
| 12 | Объем финансирования создания объекта - по годам | (млн. руб.)2018-6,002019-6,002020-6,002021-6,002022- 6,052023- 6,002024-5,882025-6,172026-6,002027-6,002028-5,852029-5,852030-5,962031-6,092032-6,182033-6,202034-6,452035-5,912036-6,192037-6,132038-6,802039-7,132040-7,582041-3,162042-4,44 | 6,0 млн. руб. |
| 13 | Объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта - по годам | Не предусмотрено |
| 14 | Объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания объекта (если предусматривается) - по годам; | Не предусмотрено |
| 15 | Объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается) - по годам; | Не предусмотрено |
| 16 | Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера - по годам; | (млн. руб.)2018-1,002019-1,002020-1,002021-1,002022- 1,442023- 1,612024- 0,892025-0,692026-0,062027-02028-02029-02030-02031-0,072032-0,222033-0,322034-0,592035-02036-02037-02038-0,212039-0,212040-02041-02042-0 | 1,00 млн. руб. |
| 17 | Объем заемного финансирования по проекту (если предусматривается) - по годам; | Не предусмотрено |
| 18 | Срок погашения заемного финансирования по проекту (если предусматривается); | Не предусмотрено |
| 19 | Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг по проекту - по годам; | Информация отсутствует |
| 20 | Себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг по проекту - по годам; | Информация отсутствует |
| 21 | Объем выручки частного партнера при реализации проекта - по годам; | Информация отсутствует |
| 22 | Налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта - по годам; | Информация отсутствует |
| 23 | Неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта - по годам; | Информация отсутствует |
| 24 | Чистая приведенная стоимость по проекту; | Информация отсутствует |
| 25 | Иные показатели, используемые для расчета и обоснования сравнительного преимущества проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | - |  |

III. Сведения из реестра заключенных соглашений

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер заключенного соглашения | Реквизиты заключенного соглашения | Стороны соглашения | Вид объекта | Адрес места расположения объекта | Сроки реализации соглашения | Текущий статус реализации соглашения | Общая стоимость создания объекта |
| 1 | №1 от 06.02.2018г. | МО «Город Сарапул»;ООО «Сарапултеп-лоэнерго»;Удмуртская Республика | Объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения | УР, г. Сарапул | 31.12.2042г | заключено | 150,00 млн. руб. |

IV. Оценка проблем и перспективы дальнейшей реализации

заключенных соглашений

Работы выполняются согласно графику. Проблемы, связанные с реализацией, отсутствуют.

V. Сведения о разрабатываемых и планируемых к разработке

предложениях о реализации проекта

Предложения отсутствуют.

2. Наименование проекта Инвестиционное соглашение между Удмуртской Республикой, муниципальным образованием «Город Сарапул» и обществом с ограниченной ответственностью «АРЕНА Университет» о совместной реализации и финансировании инвестиционного проекта «Строительство многофункционального спортивного центра в городе Сарапуле»

Реквизиты заключенного соглашения от 30.12.2015 г. N 11-14/187

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель | Планируемое значение показателя | Фактически достигнутое значение показателя |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Вклад проекта в достижение целевых показателей государственных (муниципальных) программ | Объем привлеченных инвестиций – 300,0 млн. руб.Создание рабочих мест – 50 ед. | Объем привлеченных инвестиций – 270,251 млн. руб.Создание рабочих мест – 0 ед. |
| 2 | Сроки проведения конкурса на право заключения соглашения - или в случае проведения совместного конкурса - соглашений | Не предусмотрено |
| 3 | Срок проведения конкурсной процедуры для отбора частного партнера | Не предусмотрено |
| 4 | Срок заключения соглашения | 30.12.2015г. – 31.12.2018 г. | - |
| 5 | Общий срок реализации соглашения (для завершенных соглашений) | - | - |
| 6 | Срок проектирования частным партнером объекта (если предусматривается) | Не предусмотрено |
| 7 | Срок создания объекта | 31.12.2018 г. | - |
| 8 | Сроки эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером |  |  |
| 9 | Срок возникновения права собственности на объект у частного партнера | 31.12.2018 г. | - |
| 10 | Иные установленные сроки по проекту в соответствии с решением о реализации проекта и (или) соглашением | Не предусмотрены |
| 11 | Общая стоимость создания объекта | 327 млн. руб. | 297,133 млн. руб. |
| 12 | Объем финансирования создания объекта - по годам | (млн. руб.)2015 г. 28,522016 г. 112,1142017 г. 186,3232018 г. 0,043 | (млн. руб.)2015 г. 28,0242016 г. 112,5352017 г. 96,0972018 г. 60,477 |
| 13 | Объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта - по годам | Не предусмотрено |
| 14 | Объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания объекта (если предусматривается) - по годам; | Бюджетные ассигнования инвестиционного фонда УР (млн. руб.)2015 г. 0,0002016 г. 4,7412017 г. 20,8012018 г. 0,043ИТОГО: 25,585Средства МО «Город Сарапул»(млн. руб.)2015 г. 0,5002016 г. 0,8732017 г. 0,0422018 г. 0,000ИТОГО: 1,415 | Бюджетные ассигнования инвестиционного фонда УР (млн. руб.)2015 г. 0,0002016 г. 4,6592017 г. 15,8842018 г. 4,925ИТОГО: 25,467Средства МО «Город Сарапул»(млн. руб.)2015 г. 0,0002016 г. 1,3732017 г. 0,0422018 г. 0,000ИТОГО: 1,415 |
| 15 | Объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается) - по годам; | Не предусмотрено |
| 16 | Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера - по годам; | (млн. руб.)2015 г. 28,022016 г. 106,52017 г. 165,48ИТОГО: 300,000 | (млн. руб.)2015 г. 28,0242016 г. 106,5032017 г. 80,1722018 г. 55,552ИТОГО: 270,251 |
| 17 | Объем заемного финансирования по проекту (если предусматривается) - по годам; | Не предусмотрено |
| 18 | Срок погашения заемного финансирования по проекту (если предусматривается); | Не предусмотрено |
| 19 | Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг по проекту - по годам; | (млн. руб.)2017 г. 66,12018 г. 66,12019 г. 66,12020 г. 70,12021 г. 74,22022 г. 78,72023 г. 83,52024 г. 88,5 | 0 |
| 20 | Себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг по проекту - по годам; | (млн. руб.)2017 г. 19,02018 г. 18,02019 г. 19,02020 г. 20,12021 г. 21,32022 г. 22,62023 г. 24,02024 г. 25,4 | 0 |
| 21 | Объем выручки частного партнера при реализации проекта - по годам; | (млн. руб.)2017 г. 66,12018 г. 66,12019 г. 66,12020 г. 70,12021 г. 74,22022 г. 78,72023 г. 83,52024 г. 88,5 | 0 |
| 22 | Налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта - по годам; | (млн. руб.)2017 г. 21,882018 г. 22,962019 г. 23,002020 г. 24,342021 г. 25,702022 г. 27,002023 г. 28,412024 г. 29,87 | 0 |
| 23 | Неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации при реализации проекта - по годам; | 0 | 0 |
| 24 | Чистая приведенная стоимость по проекту; | 13,8 млн. руб. | - |
| 25 | Иные показатели, используемые для расчета и обоснования сравнительного преимущества проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | - | - |

III. Сведения из реестра заключенных соглашений

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер заключенного соглашения | Реквизиты заключенного соглашения | Стороны соглашения | Вид объекта | Адрес места расположения объекта | Сроки реализации соглашения | Текущий статус реализации соглашения | Общая стоимость создания объекта |
| - | N 11-14/187 от 30.12.2015 г.  | Удмуртская РеспубликаМО «Город Сарапул»ООО «АРЕНА Университет» | Многофункциональный спортивный центр | Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Калинина, 28 | 30.12.2015 г.- 31.12.2018 г. | Строительство | 327,0 млн. руб. |

IV. Оценка проблем и перспективы дальнейшей реализации

заключенных соглашений

Средства частного инвестора, направленные на реализацию проекта за период 2015 – 2018 гг., составили 270,251 млн. руб. По состоянию на 27.12.2018 г. объект ООО «АРЕНА Университет» зарегистрирован как «объект незавершенного строительства», его готовность составила 90%. Инвестором представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Ввиду получения информации от инвестора о том, что срок реализации инвестиционного проекта изменился, Администрацией города Сарапула в августе 2018 года было инициировано внесение изменений в план-график реализации инвестиционного проекта, являющийся приложением к инвестиционному соглашению (направлено письмо в адрес Министерства экономики Удмуртской Республики (исх. № 02-09/5067 от 01.08.2018 г.)). В настоящее время идет процедура внесения изменений в указанный документ. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2019 года. По результатам реализации проекта в городе Сарапуле будет построен многофункциональный спортивный центр, включающий в себя: игровой зал, бассейн, детский бассейн, 2 зала аэробики, тренажерный зал, зал единоборств и другие помещения.

V. Сведения о разрабатываемых и планируемых к разработке

предложениях о реализации проекта

В адрес Администрации города поступило письмо от ООО «АРЕНА Университет» (вх. № 02-10/7645 от 10.12.2018 г.) о том, что для завершения строительства первой очереди объекта потребность в финансировании составляет ориентировочно 10-12 млн. руб. В настоящее время продолжается поиск для привлечения возможных инвесторов, проводятся переговоры с рядом организаций.