



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ
В СФЕРЕ ТУРИЗМА**

САРАПУЛА



2023



ПЛОЩАДКА № 1

НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ ТРУДА, 79

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000150:41



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Труда, 79; кадастровый номер 18:30:000150:41
Функциональное назначение участка:	Земли населённых пунктов. ВРИ "парковки" для размещения парковки и пляжа к базе отдыха с кафе". Допустимо: общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); развлечения (код 4.8); спорт (код 5.1)
Площадь земельных участков:	0,3614 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 1

НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ ТРУДА, 79

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000150:41

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность до 3 км. Грузовой
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости дорога обычного типа (не скоростная, 2 полосы движения)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Нет централизованной системы водоснабжения*
Хозяйственно-бытовая канализация:	Сети водоотведения отсутствуют*
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует*
Электроснабжение:	Сети электроснабжения отсутствуют*
Газоснабжение:	Сети газоснабжения отсутствуют*

* Имеется техническая возможность подключения к существующим инженерным сетям. Точка подключения будет определена в зависимости от требуемой мощности. Обязательное согласование строительства в водоохраной зоне с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта



ПЛОЩАДКА № 2 НАБЕРЕЖНАЯ Р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000150



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, район лодочной станции; кадастровый номер 18:30:000150
Функциональное назначение участка:	Земли населённых пунктов. P2 - зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (ничего строить нельзя, кроме объектов коммунального назначения)
Площадь земельных участков:	Ориентировочно 10 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 2 НАБЕРЕЖНАЯ Р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000150

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность до 3 км. Грузовой
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости дорога обычного типа (не скоростная, 2 полосы движения)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

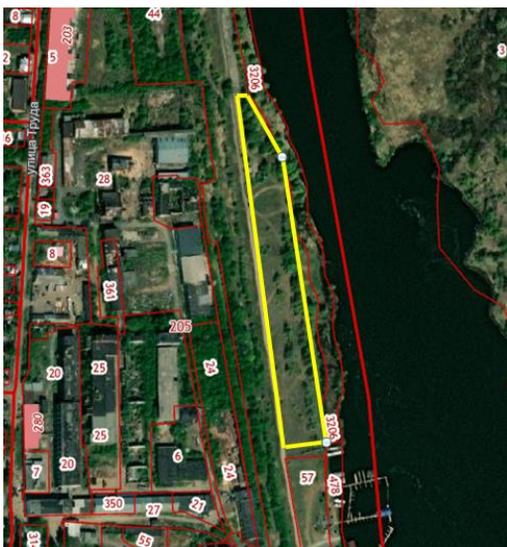
Водоснабжение:	Нет централизованной системы водоснабжения*
Хозяйственно-бытовая канализация:	Сети водоотведения отсутствуют*
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует*
Электроснабжение:	Сети электроснабжения отсутствуют*
Газоснабжение:	Сети газоснабжения отсутствуют*

* Имеется техническая возможность подключения к существующим инженерным сетям. Точка подключения будет определена в зависимости от требуемой мощности. Обязательное согласование строительства в водоохраной зоне с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта

ПЛОЩАДКА № 3 НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000205



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, набережная р. Камы район лодочной станции; кадастровый квартал 18:30:000205
Функциональное назначение участка:	Зона зеленых насаждений территорий общего пользования – набережная р. Кама (зона ТОП2) для размещения инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, МАФ, спортивных и детских игровых площадок и городков, комплексов аттракционов, предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны) и пр.
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 2,5 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 3 НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000205

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность до 3 км. грузовой
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости дорога обычного типа (не скоростная, 2 полосы движения)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

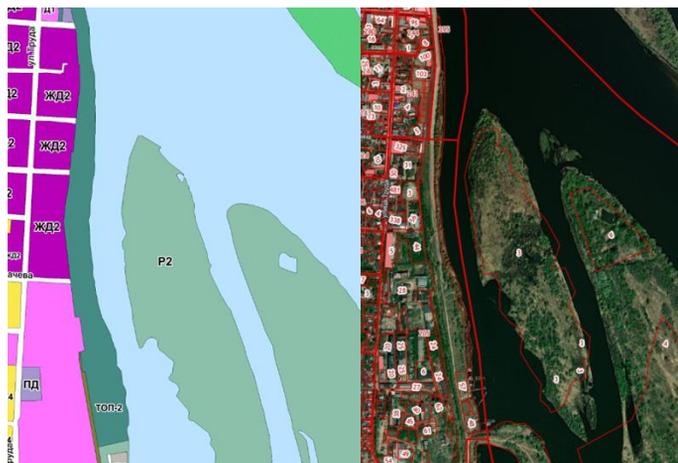
Водоснабжение:	Нет централизованной системы водоснабжения*
Хозяйственно-бытовая канализация:	Сети водоотведения отсутствуют*
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует*
Электроснабжение:	Сети электроснабжения отсутствуют*
Газоснабжение:	Сети газоснабжения отсутствуют*

* Имеется техническая возможность подключения к существующим инженерным сетям. Точка подключения будет определена в зависимости от требуемой мощности. Обязательное согласование строительства в водоохраной зоне с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта

ПЛОЩАДКА № 4 ОСТРОВ БЕЗЫМЯННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000152:3



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, остров безымянный; кадастровый номер 18:30:000152:3
Функциональное назначение участка:	Зона зеленых насаждений территорий общего пользования (зона P2) (ничего строить нельзя, кроме объектов коммунального назначения)
Площадь земельных участков:	29,7 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта

ПЛОЩАДКА № 5 ПОС. СИМОНИХА (левый берег р. Кама) КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000864



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, пос. Симониха (левый берег р. Кама); кадастровый квартал 18:000864
Функциональное назначение участка:	Туристическая зона Т1 предназначена для размещения туристических объектов, объектов экотуризма с включением объектов садоводства и дачных участков, объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанных с обслуживанием данной зоны
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 100 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены жилые капитальные строения и сооружения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 5 **ПОС. СИМОНИХА (левый берег р. Кама)** **КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000864**

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 15-20 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

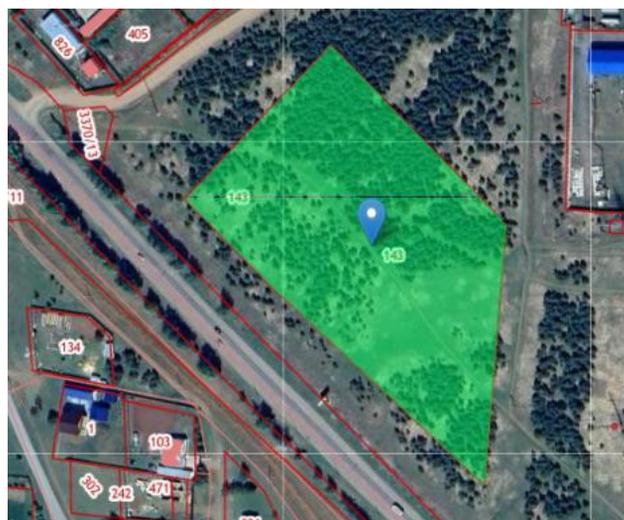
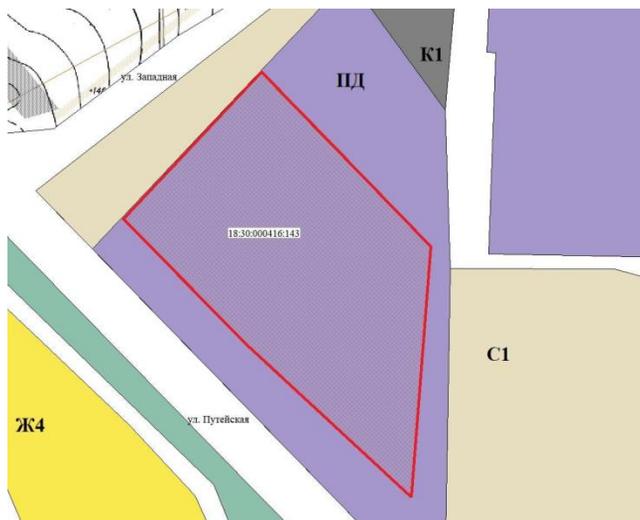
Водоснабжение:	Нет централизованной системы водоснабжения
Хозяйственно-бытовая канализация:	Нет централизованной системы водоотведения
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 6 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 84 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000416:143



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Путейская, 84; кадастровый номер земельного участка 18:30:000416:143
Функциональное назначение участка:	ВРИ "заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) — размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; гостиничное обслуживание (код 4.7)". Допустимо: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); общественное питание (код 4.6); спорт (код 5.1)
Площадь земельного участка:	2,0777 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

ПЛОЩАДКА № 7 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000860

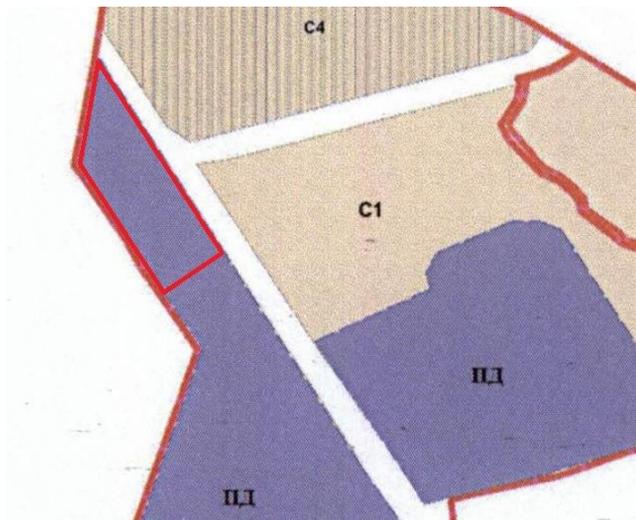


КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Путьская; кадастровый квартал 18:30:000860
Функциональное назначение участка:	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); спорт (код 5.1)
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 8 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 8 ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000766

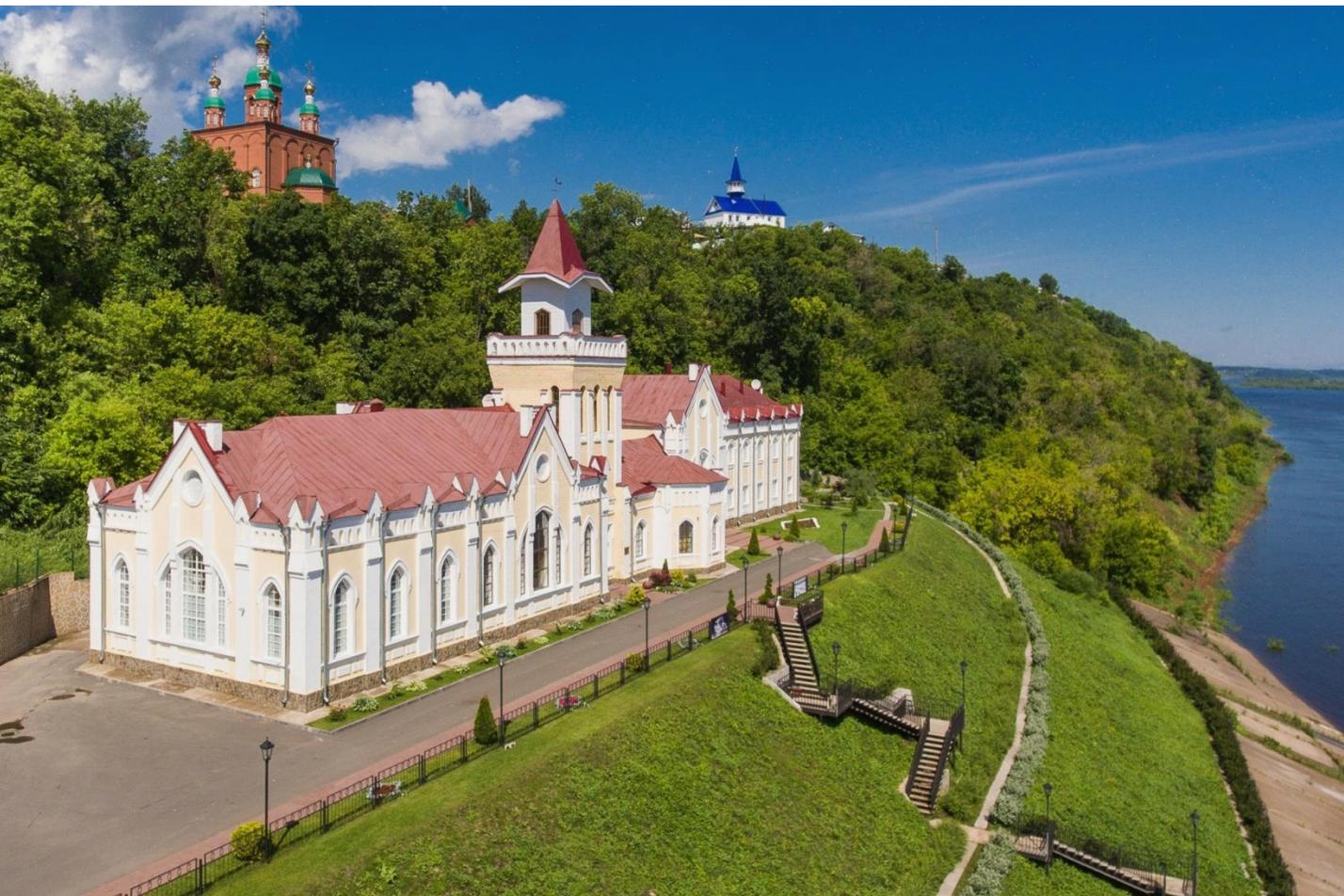


КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, Ижевский тракт; кадастровый квартал 18:30:000766
Функциональное назначение участка:	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); спорт (код 5.1)
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 6 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



2 ЗДАНИЯ САРАПУЛА, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



2023



ЗДАНИЕ № 1

УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 7А

Нежилые помещения с кадастровыми номерами: 18:30:000256:352, 18:30:000256:257



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Нежилые помещения по адресу:	ул. Советская, 7а
Возможное направление использования, этажность:	Для торгового и административного назначения
Площадь здания (кв. м):	Нежилое помещение общей площадью 423,8 кв. м., в т. ч.: <ul style="list-style-type: none">- нежилое помещение общей площадью 81,1 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д. 7а, кадастровый номер: №18:30:000256:352;- нежилое помещение общей площадью 342,7 кв. м., этаж 1,2, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д. 7а, кадастровый номер: №18:30:000256:257
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр объектов культурного наследия. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814 гг., 1818-1927 гг.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения



ЗДАНИЕ № 2 УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 18 Кадастровый номер: 18:30:000260:33



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Нежилые помещения по адресу:	ул. Первомайская, 18
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно-делового значения
Площадь здания (кв. м):	563,5 кв. м, кадастровый номер: №18:30:000260:33
Площадь земельного участка (кв.м.):	1158 кв. м., кадастровый номер: №18:30:000260:27
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Смагина, 1912 г. арх. Чарушин И.А.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



ЗДАНИЕ № 3 УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, Д. 137 Кадастровый номер: 18:30:000243:99



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Раскольникова, д. 137
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения
Площадь здания (кв. м):	554,1 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных - 1, кадастровый номер: №18:30:000243:99
Площадь земельного участка (кв. м):	1 018 кв. м., кадастровый номер: №18:30:000243:17
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



ЗДАНИЕ № 4 УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 9, стр. 1 Кадастровый номер: 18:30:000224:24



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Ст. Разина, д. 9, стр. 1
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	414,2 кв. м.
Площадь земельного участка (кв. м):	503 кв. м.; кадастровый номер земельного участка: №18:30:000224:47;
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Аренда, продажа (конкурс).
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ
ВИКТОР
МИХАЙЛОВИЧ**

Глава города Сарапупа



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



glava@sarapul.udmr.ru

**ЧЕРНОВА
ОКСАНА
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы
Администрации города Сарапупа**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr_eco@sarapul.udmr.ru

