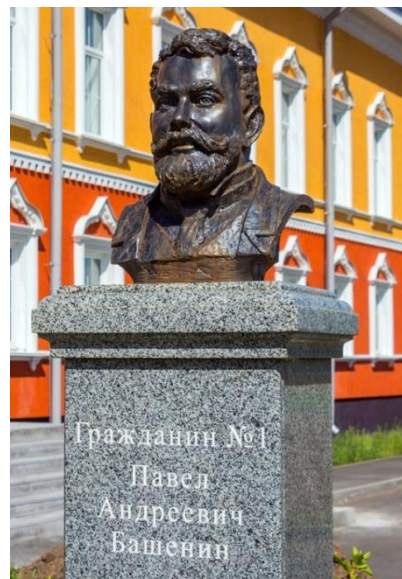




Удмуртская Республика



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ САРАПУЛА



2023



Дорогие друзья! Рады приветствовать вас от имени жителей нашего города!



Неоднократно на протяжении своей богатой истории Сарapul развивался опережающими темпами. Он становился первым на территории современной Удмуртии в разных отраслях. В нашем городе впервые появились водопровод, железная дорога через Каму, электростанция, газета, отделение государственного банка, типография и не только. Мы каждый раз делали новый шаг вперед. Вот и сегодня мы готовы к новому этапу развития.

Предлагаем вам рассмотреть территорию опережающего социально-экономического развития «САРАПУЛ» в качестве возможной площадки для размещения производства компании.

Для успешного функционирования предприятия на территории города Сарапупа компании будет обеспечена административная поддержка на каждой стадии реализации инвестиционного проекта.

Город Сарapul Удмуртской Республики имеет выгодное географическое положение, расположен на пересечении важнейших транспортных артерий: железнодорожных, автомобильных и водных. В 50 км от нас - аэропорт.

В Сарапупе активно развивается машиностроение, пищевая и легкая промышленность. Налажено сотрудничество с рядом европейских и азиатских стран. Кадровый потенциал сформирован предприятиями оборонно-промышленного комплекса, на которых базируется экономика города, а также наличием образовательных учреждений, осуществляющих подготовку специалистов по различным направлениям.

Статус территории опережающего социально-экономического развития открывает новые возможности для инвестиций, предоставляет инвесторам налоговые преференции, возможность строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов.

Сотрудничать с Сарапупом - выгодно, надежно, перспективно. Открыты к диалогу и готовы к серьезной работе!

Добро пожаловать в Сарapul!

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ



9 193 га

общая площадь
муниципального
образования, в том числе:

✓ **3 814,92 га**

площадь застроенных
территорий

✓ **3 099 га**

земли лесов и зеленых
насаждений

✓ **1 170,7 га**

земли сельскохозяйственного
использования

✓ **1 108,38 га**

прочие земли



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ

A vertical photograph on the left side of the page shows several hands of different skin tones clasped together in a supportive grip. The background is blurred with warm colors like red, orange, and yellow.

90 585

**среднегодовая
численность населения
в 2022 году**

✓ 6,3 %

**от общей
численности населения
Удмуртской Республики**

✓ 41,5

средний возраст жителей*

* это выше, чем по Удмуртской Республике (41,0 г.) и в целом по России (40,2)

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ГОРОДА



**Федеральная трасса
Москва - Екатеринбург**



**Железная дорога
Москва - Владивосток**



Река Кама



**Аэропорт
г. Ижевска 50 км**

Расстояние от столицы Удмуртской Республики города Ижевска до:

- Москвы - 1129 км
- Кирова - 405 км
- Санкт-Петербурга - 1904 км
- Перми - 376 км
- Екатеринбурга - 800 км
- Уфы - 300 км
- Казани - 395 км



СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДА



Сарапул – город, который будет развиваться как межрегиональный промышленный и туристический центр, обеспечивающий стабильное повышение качества жизни и комфортную среду проживания для всех поколений горожан.

Ключевые документы стратегического планирования:

- ✓ Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Сарапул» до 2025 года, утвержденная решением Сарапульской городской Думы № 6-182 от 24.11.2016 Г.;
- ✓ Генеральный план города Сарапула, утвержден решением Сарапульской городской Думы № 6-697 от 19 ноября 2009 года. Распоряжением Правительства УР от 23.06.2020 № 749-р внесены последние изменения в Генеральный план г. Сарапула;
- ✓ муниципальные программы города Сарапула на 2015-2026 годы*

*Информация о стратегических документах размещена на официальном сайте МО «Город Сарапул» <http://www.adm-sarapul.ru>

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



69 465

**численность экономически
активного населения**

✓ **25** дошкольных учреждений

✓ **18** общеобразовательных учреждений, в т.ч
3 общеобразовательных школы с подчинением Министерства образования и науки УР

✓ **8** учреждений доп. образования

✓ **6** средних профессиональных учебных заведений

✓ **1** высшее учебное заведение

✓ **100**

количество выпускников высшего учебного заведения за 2022-2023 учебный год

✓ **754**

количество выпускников средних профессиональных учебных заведений за 2022-2023 учебный год



ОБОРОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



Основу экономики составляют крупные промышленные предприятия, такие как:



АО «Сарапульский электрогенераторный завод» - производство авиационного электрооборудования. Лидер на рынке производимого в России электротранспорта.



АО «Сарапульский радиозавод»

АО «Сарапульский радиозавод» - производство и разработка средств и комплексов связи для оборонных целей страны.



ЭЛЕКОНД

АО "Элеконд" - производство конденсаторов. Дополнительно предприятие выпускает комплектующие для автопроизводителей, спецоснастку, товары народного потребления.



АО "КБЭ XXI века"

АО «Конструкторское бюро электроизделий XXI века» - разработка, изготовление и испытания изделий электрозащиты, коммутации и светотехники для авиационной промышленности.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОТРАСЛИ



Доля пищевой промышленности в общем объеме отгруженной продукции составляет **45,6%** и представлена такими предприятиями, как :



ООО «Сарапульская кондитерская фабрика»;



ООО «Сарапульский хлебокомбинат»;



ООО «Сарапульский комбинат хлебопродуктов»;



ЗАО «Сарапульский дрожжепивзавод»;



ОАО «Сарапульский ликеро-водочный завод»;



ООО «Сарапульская птицефабрика»;



ПП «Сарапул-молоко»
АО «МИЛКОМ»;



ООО «Сарапульский мясокомбинат»

Легкая промышленность города представлена обувным и швейным производством.

ЦВЕТОВОДСТВО



Доля отрасли цветоводства в общем объеме отгруженной продукции составляет **1,8** % и представлена такими предприятиями, как :



ООО «Цветы
Удмуртии»;



ООО «Цветочная
компания «Лилия»

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС



Развитие малого и среднего предпринимательства – важнейшее направление социально-экономического развития города Сарапула.

Основными видами деятельности СМиСП в городе являются оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 36,1%, за ней следуют транспорт и хранение – 12,0%, строительство – 9,2%, обрабатывающие производства – 9,0% и др.

2 593 субъектов малого и среднего предпринимательства*

672 микропредприятий и малых предприятий*

8 средних предприятий*

1 913 индивидуальных предпринимателей*

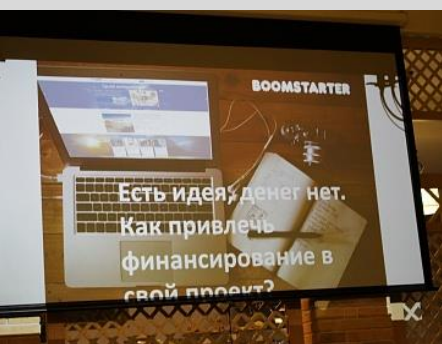
14 304 рабочих мест*

4 616 количество самозанятых граждан**

* по состоянию на 10.10.2023 г.

** с 1 июля 2020 года вступил в силу Закон УР от 21.04.2020г. № 19-ПЗ «О введении на территории УР специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС



В городе действует муниципальная программа, в рамках которой оказывается комплексная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства.

Формы муниципальной поддержки малого и среднего бизнеса:

- финансовая поддержка (субсидии);
- информационно-консультационная поддержка;
- инфраструктурная поддержка.

Кроме того, на территории города работает обособленное подразделение Микрокредитной компании Удмуртский фонд развития предпринимательства в городе Сарапул, оказывающий финансовую поддержку предприятиям малого и среднего бизнеса в виде предоставления микрозаймов на льготных условиях.

С 9 ноября 2020 года в Сарапуле работает отделение центра «Мой бизнес». Оно обеспечивает оказание комплекса услуг и мер поддержки предпринимателям, в том числе: финансовых, консультационных и образовательных.

Постановлением Главы МО «Город Сарапул» от 19.01.2016 г. № 1 утвержден Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе города Сарапула, заседания которого проводятся ежеквартально.



Обособленное подразделение
Микрокредитной компании
Удмуртский фонд развития
предпринимательства в городе
Сарапул, отделение «Мой бизнес»
г. Сарапул, ул. Дубровская,16

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА



**Потребительский рынок
товаров и услуг в 2022 г.***

18 129,6 млн. руб.

оборот розничной торговли

783,9 млн. руб.

оборот общественного питания

586 ед.

Объекты торговли

123 ед.

Нестационарные объекты торговли

200 ед.

Объекты общественного питания

305 ед.

Объекты бытового
обслуживания населения

11 ед.

Гостиницы

*оперативная информация

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА



Жители Сарпула живут насыщенной культурной и спортивной жизнью.

Событийный календарь Сарпула представлен более, чем 40 событиями.

Наиболее крупные мероприятия города:

- городской фестиваль «Пятница» (каждая пятница с мая по октябрь) (создает в нашем городе атмосферу открытого арт-пространства, объединяет людей, занимающихся творческой деятельностью);

- «День города Сарпула» (10-12 июня) (проходит обширная и красочная программа: массовое стадионное театрализованное представление «С Днем рождения город Сарпул!», церемония награждения государственными наградами и чествование победителей городского конкурса «Человек года», развлекательные программы, участие лучших самодеятельных городских коллективов и исполнителей Республики, звезд российской эстрады);

- городской фестиваль «Пряничное настроение» (декабрь) (в живописном парке Художественно-выставочного комплекса «Дача Башенина» проходит гастрономический фестиваль «Пряничное настроение», где гости могут посетить ярмарку-продажу, дегустации сладостей, презентации пряничных традиций разных народов мира, мастер-классы, «Пряничные квесты» для детей и взрослых)

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Муниципальные учреждения культуры:



3 культурно-досуговых центра;

7 библиотек;

8 учреждений дополнительного образования детей;



Музей истории и культуры Среднего Прикамья:

- Художественно-выставочный комплекс «Дача Башенина»;
- Дом-музей академика Мельникова Н.В.;
- Детский музейный центр «Дача Мощевитина»;
- Музей «Купеческая чайная»;



Сарапульский драматический театр;



МБУК «Объединение парков «Горсад им. А.С. Пушкина», включающий в свой состав три парка:

- Горсад им. А.С. Пушкина;
- Парк Победы;
- Парк им. В.И. Ленина

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ **САРАПУЛА**



2022



1 **ЗДАНИЯ САРАПУЛА,**
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



2022



ВОЗМОЖНОСТИ И УСЛОВИЯ
ДЛЯ ИНВЕСТИРОВ-РЕЗИДЕНТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

По итогам 2022 года инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям составили 2214,1 млн. рублей, что на 25,3% выше значения 2021 г.

К инвестированию в городе предлагаются:

- земельные участки;
- инвестиционные проекты;
- свободные здания и помещения (в том числе памятники архитектуры).

Перспективы развития Сарапупла определяют:

25 инвестиционных площадок общей площадью более 312 га, в т.ч. 8 для развития туризма;

25 зданий, предлагаемых для продажи или аренды, общей площадью более 78 тыс. кв. м., в т.ч. 5 объектов культурного наследия

35 инвестиционных проектов, при реализации которых планируется создать почти 6 тысяч новых рабочих мест и привлечь почти 11,5 млрд. руб.

Для удобства инвесторов-потенциальных резидентов ТОР на официальном сайте МО «Город Сарапупл» (<http://www.adm-sarapul.ru>) в разделе «Бизнесу, инвестору» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещена вся необходимая информация, в том числе презентации «Возможности и условия для резидентов на ТОСЭР «Сарапупл»» на русском и английском языках, видеоролик «Сарапупл - ТОСЭР», деловой тур «Инвестируй в Сарапупл».

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Деловой тур

**ИНВЕСТИРУЙ
В САРАПУЛ!**



Программа делового тура «Инвестируй в Сарапул»

1 день

- Встреча в аэропорту г. Ижевска/ на железнодорожном вокзале г. Ижевска/ железнодорожном вокзале г. Сарапула;
- Трансфер в гостиницу;
- Размещение в гостинице на выбор: «Сарапуль» / «Старая башня».

2 день

- 9:00 – 10:00 Завтрак в гостинице
- 10:00 – 12:00 Встреча у гостиницы. Обзорная экскурсия по городу.
- 12:00 – 13:30 Обед в купеческом стиле в ресторане «Город».
- 13:30 – 15:00 Деловая программа. Встреча с Главой города.
- 15:00 – 18:00 Дополнительные экскурсии.
- 18:00 – 19:00 Ужин в гостинице «Старая башня».
- 19:00 Сбор. Возвращение. Трансфер в аэропорт г. Ижевска/ на железнодорожный вокзал г. Ижевска/ железнодорожный вокзал г. Сарапула

Дополнительные экскурсии (по желанию):

- посещение художественной галереи «Дача Башенина», музей «Прикамья»,
- гастрономический тур.

Деловой тур «Инвестируй в Сарапул»

Программа делового тура рассчитана на два дня и составлена таким образом, чтобы за короткий срок гости, посещающие город с деловой целью, могли максимально познакомиться с городом.

Помимо стандартных обзорных экскурсий по городу и посещения музеев, в состав тура входит деловая встреча с Главой города, а также знакомство с инвестиционными площадками, предлагаемыми для инвесторов, и их посещение.



● По вопросам организации деловых туров:

**Чернова Оксана
Владимировна**

Первый заместитель Главы
Администрации города Сарапула
Телефон: (34147) 4-18-76,
+7 (919) 909-05-60
E-mail: upr_eco@sarapul.udmr.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Финансовые меры поддержки государственной корпорации развития ВЭБ.РФ)

Приоритетом ВЭБ.РФ является консолидация государственных и частных инвестиционных ресурсов для создания комфортных условий для жизни людей и прорывного развития страны в сфере промышленности, инфраструктуры, несырьевого экспорта, малого и среднего бизнеса, городской экономики, инноваций и информационных технологий.

Сотрудничество Сарапула с Фондом развития моногородов дает возможность инвесторам получить следующие меры финансовой поддержки :

- ✓ Льготные займы от 5 млн. рублей до 1 млрд. рублей под 1% годовых сроком до 15 лет;
- ✓ Льготные займы от 250 млн. рублей до 1 млрд. рублей под 5% годовых сроком до 15 лет;
- ✓ Софинансирование строительства/реконструкции объектов инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов на территории моногорода.



**ВЭБ
РФ**

Более подробная
информация
размещена на сайте:
<http://вэб.рф>

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Реконструкция
Сарапульского
мясокомбината
ООО «Восточный»

2017– 2020 гг.

объем инвестиций

206 МЛН.
РУБ.

рабочие места

101 ЕД.



Расширение производства
электротехнической
продукции
ООО «СЭМЗ»

2020– 2022 гг.

объем инвестиций

100 МЛН.
РУБ.

рабочие места

50 ЕД.

Инфраструктура софинансировании НО развития моногородов» (группа ВЭБ.РФ) при «Фонд

Сарапул с 2017 года успешно взаимодействует с НО «Фонд развития моногородов» (группа ВЭБ.РФ) в части строительства/реконструкции объектов обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов.

При софинансировании Фонда построены/реконструированы 7 объектов обеспечивающей инфраструктуры (среди них – подъездные пути, сети газо-, электро-, водоснабжения) для двух инвестиционных проектов:

- «Реконструкция Сарапульского мясокомбината» (ООО «Восточный»), проектом предусмотрена реконструкция производственной площадки завода с целью расширения выпуска производимой продукции (консервы);
- «Расширение производства электротехнической продукции» (ООО «Сарапульский электромеханический завод»), в рамках которого предприятие приступит к производству железобетонных стоек (опор) ЛЭП марки СВ, силового оборудования (трансформаторов).



174,5

МЛН. СРЕДСТВА

- Фонда развития моногородов,
- бюджета Удмуртской Республики,
- бюджета МО «Город Сарапул»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Организация цветочного производства
ООО «Объединенная цветочная компания»

2019– 2025 гг.

объем инвестиций
1 680,6 МЛН.
РУБ.
157 рабочих мест



Строительство
логоцентра Wildberries
ООО «ВБ Сарapul»

2020– 2026 гг.

объем инвестиций
3 854,7 МЛН.
РУБ.
2 500 рабочих мест



Строительство
промышленного технопарка
ООО «АйПиДжи Сарapul»

2022– 2029 гг.

объем инвестиций
485,1 МЛН.
РУБ.
272 рабочих места

Инфраструктура по «Программе 1704»

Меры поддержки бизнесу в части финансирования строительства объектов инфраструктуры для реализации новых инвестиционных проектов осуществляется также в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры»

В рамках соглашений о взаимодействии при реализации новых инвестиционных проектов:

- с ООО «Объединенная цветочная компания» (проект «Организация цветочного производства») в 2022 году построены и введены в эксплуатацию 3 объекта инфраструктуры (сети газо-, водо-, электроснабжения);
- с ООО «ВБ Сарapul» (проект «Строительство логоцентра Wildberries») – 6 объектов обеспечивающей инфраструктуры (сети газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, связи);
- с ООО «Индустриал Платформ Групп Сарapul», ООО «ИЗТТ-Сарapul», ООО «ПМК», ООО «Сириус – инфракрасные технологии отопления» (проект «Строительство промышленного технопарка») – 6 объектов обеспечивающей инфраструктуры (сети газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, автомобильная дорога).



359,5 МЛН.
РУБ.

СРЕДСТВА

- бюджета Удмуртской Республики

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Территория опережающего развития «Сарапул» (ТОР «Сарапул»)



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2014 Г.
№473-ФЗ**

«О ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 22
ИЮНЯ 2015 Г. №614
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

«О ОСОБЕННОСТЯХ СОЗДАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МОНОПРОФИЛЬНЫХ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МОНОГОРОДОВ)»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 29.09.2017 Г. № 1178
(С ИЗМ. ОТ 04 ИЮЛЯ 2019 Г. № 854)**

«О СОЗДАНИИ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «САРАПУЛ»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА УР
ОТ 29.04.2019 Г. № 167
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

«О ОСОБЕННОСТЯХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, СОЗДАВАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ МОНОПРОФИЛЬНЫХ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МОНОГОРОДОВ) В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, И
ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА N 567 «О ОСОБЕННОСТЯХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «САРАПУЛ»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



**НАЛОГ НА
ПРИБЫЛЬ**



**НАЛОГ НА
ИМУЩЕСТВО**



НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ



**УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

Преимущества TOP для инвесторов

5%



5 ЛЕТ

С МОМЕНТА ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

13%



с 6-го ГОДА

С МОМЕНТА ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

0%



5 ЛЕТ

С МОМЕНТА ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР TOP

1,1%



с 6-го ГОДА

С МОМЕНТА ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР TOP

0%



НА СРОК ДЕЙСТВИЯ TOP

2%

ОБЪЕКТ: ДОХОДЫ



НА СРОК ДЕЙСТВИЯ TOP

5%

ОБЪЕКТ:
ДОХОДЫ–РАСХОДЫ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Условия получения статуса резидента ТОР



РЕГИСТРАЦИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ Г. САРАПУЛА



ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН. РУБ. В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА



СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:

ДЛЯ НОВЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ:

НЕ МЕНЕЕ
10 РАБОЧИХ МЕСТ
ЗА ПЕРВЫЙ ГОД

НЕ МЕНЕЕ
СРЕДНЕСПИСОЧНОЙ
ЧИСЛЕННОСТИ
РАБОТНИКОВ ЗА
ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА

ДЛЯ
ДЕЙСТВУЮЩИХ:

ИЗ НИХ НЕ БОЛЕЕ
ИНОСТРАНЦЕВ

25%

1

Ограничение на получение статуса резидента TOP

Резиденты TOP не вправе иметь филиалы и представительства за пределами TOP

Статус резидента TOP не предоставляется:

- Некоммерческим организациям;
- Банкам;
- Страховым организациям;
- Негосударственным пенсионным фондам;
- Профессиональным участникам рынка ценных бумаг;
- Физическим лицам.

2

Проект не предусматривает:

- Производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);
- Производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по основному виду экономической деятельности градообразующей организации моногорода;
- Иные виды деятельности, предусмотренные подпунктом «д» пункта 1 Требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614

3

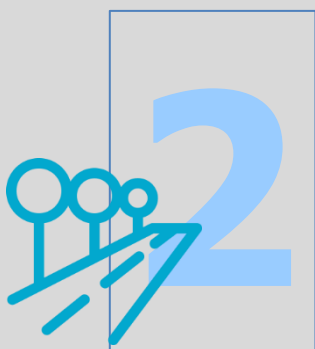
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Преимущества ведения бизнеса в Сарапуле



Налоговые льготы



**Строительство (реконструкция)
инженерной и транспортной
инфраструктуры, необходимой для
реализации инвестиционного проекта**



**Возможность предоставления займа
инвестору:**

- Государственная корпорация развития ВЭБ.РФ;
- Фонд развития промышленности;
- АО «Корпорация МСП»;
- МКК Удмуртский фонд развития предпринимательства



**Предоставление земельного участка в
аренду без проведения торгов**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



АЛЬКОР



ООО «СП «АЛЬКОР»/ ПРОИЗВОДСТВО
РЕСПИРАТОРОВ

СИРИУС



ООО «СИРИУС»/ ШВЕЙНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО

СЭМЗ



ООО «САРАПУЛЬСКИЙ
ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»/
ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ
ПРОДУКЦИИ

ECOLUMEN



ООО «ЭКОЛЮМЕН»/ ПРОИЗВОДСТВО
СВЕТОДИОДНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ,
БАКТЕРИЦИДНЫХ РЕЦИРКУЛЯТОРОВ
ВОЗДУХА И МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

Vega Spec



ООО «ФАБРИКА ВЕГА СПЕЦ»/
ПРОИЗВОДСТВО РЕСПИРАТОРОВ.
ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОДНОРАЗОВОЙ И
МНОГОРАЗОВОЙ РАБОЧЕЙ ОДЕЖДЫ



ООО «ВАКУУММАШЭЛЕКТРО»/
ПРОИЗВОДСТВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ
ИМПОРТОЗАМЕЩАЮЩИХ ДАТЧИКОВ
ДАВЛЕНИЯ ВМР, ТЕМПЕРАТУРЫ И ПР.

Функционирование ТОР «Сарапул»

По состоянию на 01.10.2023 в Реестр резидентов территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов) входят 26 резидентов с общим объемом инвестиций свыше 5,8 млрд. руб., новыми рабочими местами – почти 5,3 тыс. ед.

За период функционирования ТОР «Сарапул» резидентами создано 1 777 новых рабочих мест (в т. ч. за 9 месяцев 2023 г. – 301 ед.), вложено инвестиций в объеме 5 199,6 млн. руб. (в т. ч. за 9 месяцев 2023 г. – 2 780,9 млн. руб.).

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Формы муниципальной поддержки

- содействие инвесторам в подборе производственных площадей и земельных участков. Ведется и постоянно обновляется реестр свободных производственных площадей, зданий, помещений, которые могут быть предложены для реализации различных инвестиционных проектов в зависимости от характеристик объектов и потребностей инвестора;
- решение проблемных вопросов при реализации инвестиционных проектов. Оказывается содействие инвесторам при их взаимодействиях с внешними организациями;
- оказание инвесторам информационной, методической и консультационной помощи. Информационные материалы об инвестиционных площадках, зданиях, помещениях, проводимых мероприятиях, обновления нормативно-правовой базы и другая информация размещаются на официальном сайте Администрации города Сарапула. Инвесторы могут задать все вопросы по телефону или электронной почте. Кроме того, информационное обслуживание осуществляется через средства массовой информации.



ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



Развитие туризма

На протяжении более двухсот лет Сарapul сохраняет уникальные черты уездного купеческого города. Его исторический центр расположен на правом берегу реки Камы и представляет целостный архитектурный ансамбль (площадь, улицы, кварталы) конца XIX века, что уникально не только для Прикамья, но и для России. Живописность старинному городу придают колоритные деревянные строения с резным декором, возраст которых насчитывает более ста лет. В Сарапуре сосредоточено 68 памятников федерального и регионального значения. «Прикамская Барселона» – так называют специалисты в области архитектуры наш город за большое количество зданий, выстроенных в стиле «модерн».

Город Сарapul является инициатором формирования на территории Удмуртской Республики туристического кластера «Камский берег», основная цель которого создание благоприятных условий для оказания комплекса взаимодополняющих туристических услуг, формирования современной конкурентоспособной туристской отрасли за счет привлечения инвестиций.



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «КАМСКИЙ БЕРЕГ»



Реализован инвестиционный проект «Создание туристско-рекреационного кластера «Камский берег» Удмуртской Республики» на принципах государственно-частного партнерства в рамках мероприятий федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)».

По итогам реализации мероприятия Федеральной целевой программы за счет средств внебюджетных источников введено 6 объектов туристской инфраструктуры, за счет средств бюджета Российской Федерации и бюджета субъекта - 7 объектов обеспечивающей инфраструктуры, в том числе центральная набережная реки Камы и Центральный сквер города Сарапула.

период реализации **2015 – 2018 гг.**

объем инвестиций **1085,6** МЛН. РУБ.

- частные инвестиции **793,2** млн. руб.

- средства бюджета РФ **205,8** млн. руб.

- средства бюджета субъекта **86,6** млн. руб.

рабочие места **247** ЕД.

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «КАМСКИЙ БЕРЕГ»



Введены в эксплуатацию объекты туристской инфраструктуры:

- гостиница на набережной р. Кама (отель «Сарапуль»);
- санаторий-профилакторий «Озон» (лечебно-диагностический центр, СПА-комплекс и физкультурно-оздоровительный комплекс);
- лечебно-диагностический центр «Камский доктор» (реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Комплекс строений «Дом Башенина»);
- кафе «В своей тарелке» (реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина, конец XIX – начало XX вв.»);
- кафе по ул. Оползина, 20 в г. Сарапуле (гриль-бар «Порт»);
- экорынок по ул. Электrozаводская в г. Сарапуле.

Введены в эксплуатацию объекты обеспечивающей инфраструктуры:

- реконструкция набережной реки Камы;
- реконструкция центральной площади;
- реконструкция сетей электроснабжения и строительство ТП;
- сети водоснабжения и водоотведения;
- сети газоснабжения;
- сети газоснабжения от ул. Раскольниково до ул. Оползина;
- реконструкция автодороги и пешеходных зоны.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории МО «Город Сарапул» до 2025 года

№	Название инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Годы реализации и проекта	Создание рабочих мест, ед.	Стоимость проекта, млн. руб.
ПРОЕКТЫ ГРАДОБРАЗУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ:					
1	Расширение производства лифтового оборудования	АО «Сарапульский электрогенераторный завод»	2018-2023	25	513
2	Модернизация производства электродвигателей приводов трубопроводной арматуры	АО «Сарапульский электрогенераторный завод»	2018-2023	не предусмотрено	154,55
3	Организация серийного производства тягового асинхронного электродвигателя ДАТ-72	АО «Сарапульский электрогенераторный завод»	2021-2028	4	269,13
4	Создание высокотехнологичного производства световых приборов интеллектуальных систем освещения и световой сигнализации на светодиодах, для легкового, коммерческого и грузового транспорта с применением отечественной элементной базы	АО «Элеконд»	2021-2028	6	649,7
5	Разработка и освоение серийного производства алюминиевых оксидноэлектrolитических конденсаторов общепромышленного назначения в целях импортозамещения	АО «Элеконд»	2022-2029	2	664,3
6	Разработка и освоение серийного производства танталовых оксиднополупроводниковых конденсаторов чип-конструкции общепромышленного назначения в целях импортозамещения	АО «Элеконд»	2022-2029	2	1460,9
7	Строительство нового производственного корпуса «Тантал»	АО «Элеконд»	2023-2030	246	400
ИТОГО				285	4122,58
ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА:					
8	Склад готовой продукции	ОАО «Сарапульский ЛВЗ»	2022-2026	не предусмотрено	100
9	Реконструкция гальванического участка	АО "КБЭ XXI века"	2015-2025	3	140
ИТОГО				3	240,0
ПРОЕКТЫ ДЕЙСТВУЮЩИХ РЕЗИДЕНТОВ TOP «САРАПУЛ»:					
10	Производство частей приборов для измерения	ООО «СП «Техника»	2018-2027	62	17,65
11	Организация производства строительных металлических изделий, компонентов промышленного оборудования, грузоподъемных механизмов, транспортирующего и погрузочно-разгрузочного оборудования	ООО "ПСК "ВЕЛЛИФТ"	2018-2021	11	3,304
12	Производство электротехнической продукции	ООО "Сарапульский электромеханический завод"	2018-2025	489	386,4
13	Производство респираторов	ООО "СП "Алькор"	2018-2027	199	66,236
14	Организация производства импортозамещающих интеллектуальных датчиков давления VMP	ООО "ВакууммашЭлектро"	2019-2024	45	20,769
15	Завод по производству рапсового масла	ООО "Сарапульский завод растительных масел"	2019-2027	77	586,7
16	Швейное производство	ООО "Сириус"	2019-2027	245	11,949

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Продолжение таблицы

№	Название инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Годы реализации и проекта	Создание рабочих мест, ед.	Стоимость проекта, млн. руб.
17	Организация цветочного производства	ООО «Объединенная цветочная компания»	2019-2025	157	1852,88
18	Линия по производству шпона	ООО "Сарапульский фанерный комбинат"	2019-2022	81	60,466
19	Сборочное производство колесных сельскохозяйственных тракторов из тракторокомплектов зарубежного и российского производства	ООО «Тракторный завод «Улан»	2019-2025	120	848,45
20	Создание Центра обслуживания баз данных и обработки информации	ООО «ИнфоДжет»	2019-2027	389	17,592
21	Производство светодиодных светильников и металлоконструкций	ООО "Эколюмен"	2019-2023	35	8,449
22	Организация производства мебели в городе Сарапуле	ООО "Мебельрум"	2020-2027	190	12
23	Организация производства электрических нагревательных элементов в городе Сарапул	ООО "ИЗТТ - Сарапул"	2020-2027	94	322,3
24	Производство респираторов. Изготовление одноразовой и многоразовой рабочей одежды	ООО "Фабрика Вега Спец"	2020-2027	67	20
25	Строительство логоцентра Wildberries	ООО "ВБ Сарапул"	2020-2022	2500	2607,796
26	Организация детского медицинского центра	ООО "Камское Здоровье"	2019-2027	18	15,5
27	Производство электротехнических изделий	ООО "Корвет"	2020-2021	40	6,025
28	Производство изделий из натуральной и искусственной кожи и текстиля	ООО "ИВА"	2020-2023	34	6,149
29	Производство металлоконструкций	ООО "МеталлоОснова"	2020-2022	19	7,6
30	Процессинговый центр	ООО "Сарапульская операционная компания"	2020-2026	26	3,585
31	Производство электрических ламп и осветительного оборудования в городе Сарапул	ООО «ЗСС ЭКОБЛИК»	2022-2027	10	3,404
32	Производство стеклянных инфракрасных обогревателей для основного отопления или локального обогрева	ООО «Сириус – Инфракрасные Технологии Отопления»	2021-2024	28	49,477
33	Производство деталей из стальной нержавеющей трубы и шестигранного латунного прутка	ООО «ПМК»	2021-2025	21	76,341
34	Производство зарядных станций для электротранспорта	ООО «Национальные зарядные системы»	2022-2026	34	23,75
35	Производство фитингов и запорной арматуры ОРПАН	ООО "Совместное предприятие "ОРПАН-Сарапул"	2023-2029	48	90,9
ИТОГО				5268	7122,3
ИТОГО по всем инвестиционным проектам				5 556	11 484,9

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



**Администрация
города Сарапула**

Структура Администрации размещена на сайте
<http://www.adm-sarapul.ru/>
Адрес: РФ, Удмуртская Республика, г. Сарапул,
Красная Площадь, 8.
E-mail: gorsar@sarapul.udmr.ru

**Чернова Оксана
Владимировна**

Первый заместитель Главы Администрации города
Сарапула
Телефон:(34147) 4-18-76, +7 (919) 909-05-60
E-mail: upr_eco@sarapul.udmr.ru

**Приказчикова
Анастасия
Владимировна**

Заместитель начальника управления экономики –
начальник отдела развития территории и отраслей
экономики
Телефон:(34147) 4-20-12
E-mail: eco_invest@sarapul.udmr.ru

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В САРАПУЛ!

www.adm-sarapul.ru

