Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2015 г. N 100

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, И ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства УР от 29.06.2018 [N 255](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8A1225ECB25C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633408F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J),  от 28.10.2019 [N 493](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8B1525E4BB5C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633408F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J), от 02.03.2020 [N 49](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8B1828EDB15C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633408F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J), от 22.03.2021 [N 137](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C881821E6B55C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633408F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J),  от 24.05.2022 [N 269](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C891728E2B15C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633408F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J), от 22.06.2022 [N 327](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C891826E2B25C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633408F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J), от 03.04.2023 [N 206](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8E1623E7BB5C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633408F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J),  от 15.05.2023 [N 316](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8E1722E1B05C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633408F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J)) |  |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD87F6CEFAFAE4022765DCC7B8E1B76B8E75AC7C4020C34538BB82566D82811484A5B6E3105BA3CF6E09C9B39s4p4J) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD87F6CEFAFAE4022765DCC748F1B76B8E75AC7C4020C34418BE02C63DF3D441B100C6333s0p0J) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Установить на территории Удмуртской Республики цену продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

1) арендаторам земельных участков, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD87F6CEFAFAE4022765DCC748F1B76B8E75AC7C4020C34418BE02C63DF3D441B100C6333s0p0J) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

2) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8A1225ECB25C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633708F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 29.06.2018 N 255.

2. Установить, что цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в [пункте 1](#P21) настоящего постановления, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

1) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории муниципального образования "Город Ижевск", 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории иного муниципального образования в Удмуртской Республике, при продаже:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C881821E6B55C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633608F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 22.03.2021 N 137)

абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C891826E2B25C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633708F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 22.06.2022 N 327;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8B1525E4BB5C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633808F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C891826E2B25C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633708F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 22.06.2022 N 327;

абзац утратил силу с 1 января 2020 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8B1525E4BB5C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E623008F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 28.10.2019 N 493;

земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда (в том числе индивидуальные жилые дома), инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, садовые дома, индивидуальные гаражи, используемые для хранения личного автотранспорта, собственникам указанных объектов;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8B1525E4BB5C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E623308F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

2) 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 1 января 2020 года, 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 1 января 2022 года; 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 15 мая 2022 года, 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка с 1 января 2023 года; кадастровую стоимость земельного участка с 1 января 2024 года при продаже земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в [абзаце шестом подпункта 1](#P34) пункта 2 настоящего постановления, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

(пп. 2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C891728E2B15C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633408F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 24.05.2022 N 269)

2.1) 40 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, за исключением земельных участков на территории муниципального образования "Город Ижевск", на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в [абзаце шестом подпункта 1](#P34) пункта 2 настоящего постановления, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

(пп. 2.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8B1525E4BB5C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E623708F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

2.2) 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, предоставленных инвесторам в соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8E1920E1BA5C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0F673608F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года N 26-РЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике", на которых расположены завершенные строительством и введенные в эксплуатацию объекты инвестиционной деятельности, за исключением объектов недвижимости, указанных в [абзаце шестом подпункта 1](#P34) настоящего пункта, собственникам таких объектов при наличии положительного заключения Министерства экономики Удмуртской Республики о соответствии указанных объектов, в том числе объемов капитальных вложений, реализуемым на таких земельных участках инвестиционным проектам, подготовленного с учетом заключений Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики и органа местного самоуправления муниципального образования в Удмуртской Республике, на территории которого находится земельный участок, о соответствии объектов инвестиционной деятельности реализуемым инвестиционным проектам;

(пп. 2.2 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C881821E6B55C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E623108F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 22.03.2021 N 137)

3) кадастровую стоимость земельного участка при продаже:

абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C891826E2B25C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633908F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 22.06.2022 N 327;

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8B1525E4BB5C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E613108F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD87F6CEFAFAE4022765DCC7B8E1B76B8E75AC7C4020C34538BB82966D12811484A5B6E3105BA3CF6E09C9B39s4p4J) Земельного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8B1525E4BB5C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E613008F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 28.10.2019 N 493)

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD87F6CEFAFAE4022765DCC7B8E1B76B8E75AC7C4020C34538BB82465DA2811484A5B6E3105BA3CF6E09C9B39s4p4J) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD87F6CEFAFAE40227756CD79831B76B8E75AC7C4020C34418BE02C63DF3D441B100C6333s0p0J) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8B1525E4BB5C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E613308F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 28.10.2019 N 493; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C891826E2B25C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633808F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 22.06.2022 N 327)

земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности, за исключением земельных участков, указанных в [абзаце шестом подпункта 1](#P34), [подпунктах 2](#P36) - [2.2 пункта 2](#P40) настоящего постановления, и предоставленных в аренду, арендатору при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

(в ред. постановлений Правительства УР от 03.04.2023 [N 206](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8E1623E7BB5C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633408F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J), от 15.05.2023 [N 316](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8E1722E1B05C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633408F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J))

2.1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, при определении цены продажи земельного участка применяется рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(п. 2.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8A1225ECB25C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633608F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 29.06.2018 N 255; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C881821E6B55C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E623308F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 22.03.2021 N 137)

3. Настоящее постановление не распространяется на случаи продажи:

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, на которых отсутствуют здания или сооружения, указанным лицам;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных в аренду в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды, на которых отсутствуют здания или сооружения, арендатору;

абзац утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67C8B1828EDB15C909B520A6113CBBE75209D2E44190E0E633408F06CB0AB939B3D597D7A6925CDF6s3p0J) Правительства УР от 02.03.2020 N 49.

Цена продажи земельных участков, указанных в настоящем пункте, определяется в порядке, установленном законами Удмуртской Республики.

4. Признать утратившими силу:

[постановление](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C678881926E1B8019A930B066314C4E170278C2E451F100F612F01A43FsFp7J) Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67F8F1126ECB8019A930B066314C4E170278C2E451F100F612F01A43FsFp7J) Правительства Удмуртской Республики от 3 марта 2008 года N 43 "О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67F821028E5B8019A930B066314C4E170278C2E451F100F612F01A43FsFp7J) Правительства Удмуртской Республики от 27 октября 2008 года N 248 "О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C67E8E1728E0B8019A930B066314C4E170278C2E451F100F612F01A43FsFp7J) Правительства Удмуртской Республики от 25 января 2010 года N 13 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C6798C1828E5B8019A930B066314C4E170278C2E451F100F612F01A43FsFp7J) Правительства Удмуртской Республики от 19 сентября 2011 года N 335 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C679831320EDB8019A930B066314C4E170278C2E451F100F612F01A43FsFp7J) Правительства Удмуртской Республики от 30 января 2012 года N 25 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=9FDB8379AC728716CFD86161F9C3F048257801C678881228ECB8019A930B066314C4E170278C2E451F100F612F01A43FsFp7J) Правительства Удмуртской Республики от 9 июля 2012 года N 297 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности".

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

[Пункт 2](#P26) настоящего постановления, за исключением [абзаца шестого подпункта 1](#P34) и [подпункта 2](#P36), распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Председатель Правительства

Удмуртской Республики

В.А.САВЕЛЬЕВ