

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

10-00

14 мая 2020 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству – А.В. Грахов;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов.

Члены комиссии:

3. Депутат Сарапульской городской Думы – Р.Ю. Рыбаков;
4. Депутат Сарапульской городской Думы – А.В. Васильев;
5. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
6. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – А.В. Мокрушина;
7. Заместитель начальника пожарной части № 13 ФГКУ «1 отряд Федеральной противопожарной службы по Удмуртской Республике» - А.И. Фикс.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Шарафеева.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления Мерзлякова И.П. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000003:179 и 18:30:000003:180.
2. Рассмотрение заявления ИП Перечнева Н.И. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения в границы производственной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000677:16, 18:30:000677:27, 18:30:000677:73, 18:30:000677:74.
3. Рассмотрение повторного заявления Агаева З.А.о. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны Ж4 на Ж3 в границах кадастрового квартала 18:30:000105.
4. Рассмотрение заявления Рзаева Ф.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения территории ТОП-3 в кадастровом квартале 18:30:000106 в зону Ж2 – Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Слушали: Грахов А.В. объявил повестку заседания комиссии и передал слово *Карманову Е.Н.*

Слушали: Карманова Е.Н.:

По вопросу № 1.

Повторно пояснил суть обращения, поступившего от Мерзлякова И.П. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000003:179 и 18:30:000003:180.

Суть заключается в том, что заявитель просит включить в зону жилой застройки земельные участки с видом разрешенного использования «для производственных целей». На данных участках заявителя расположен жилой дом, который является единственным местом для постоянного проживания.

Предложено: отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула по тем же основаниям, что и ранее (протокол комиссии от 29.01.2020 г.) и рекомендовать Администрации города Сарапула осуществить проверку в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение Мерзлякова И.П. и подготовить мотивированный отказ, а также рекомендовать Администрации города Сарапула осуществить проверку в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

По вопросу № 2.

Пояснил суть обращения, поступившего от ИП Перечнев Н.И. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения в границы производственной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000677:16, 18:30:000677:27, 18:30:000677:73, 18:30:000677:74.

Суть заключается в том, что заявитель является арендатором вышеуказанных земельных участков, где осуществляет деятельность по переработке сельскохозяйственной продукции. Согласно документам территориального планирования участки относятся к «зоне объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов коммунальной и общественно-деловой застройки с включением складских и производственных объектов», которая не предусматривает размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции. В связи с чем заявитель просит земельные участки с кадастровыми номерами 18:30:000677:16, 18:30:000677:27, 18:30:000677:73, 18:30:000677:74 включить в функциональную «зону производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» и определить территориальную зону «П2 - Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности».

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 3.

Пояснил суть повторного обращения, поступившего от Агаева З.А.о., которая заключается в том, что заявитель просит изменить территориальную зону Ж4 «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на Ж3 «зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами» в границах кадастрового квартала 18:30:000105.

Заявитель является собственником объектов с кадастровыми номерами 18:30:000105:94 и 18:30:000105:48, расположенных в границах данного квартала, где осуществляется деятельность по организации общественного питания. Кроме того, в границах данного квартала преимущественно расположены многоквартирные жилые дома, что не предусмотрено в территориальной зоне Ж4.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула, проанализировать вопрос комплексно, изучив всю территорию города. При наличии подобного рода ситуаций внести соответствующие изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 4.

Пояснил суть обращения Рзаева Ф.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения территории ТОП-3 в кадастровом квартале 18:30:000106 в зону Ж2 – Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Суть заключается в том, что заявитель является собственником земельного участка с кадастровым номером 18:30:000106:63, на котором расположен объект общепита. С целью увеличения путем перераспределения земельного участка с землями неразграниченной государственной собственности возникла необходимость внесения данных изменений.

Предложено: отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в связи с недопустимостью уменьшения территории общего пользования.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение в связи с недопустимостью уменьшения территории общего пользования, которая предназначена для беспрепятственного использования неограниченным кругом лиц.

Председатель комиссии – заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ



А.В. Грахов

Секретарь комиссии – начальник отдела
градостроительства управления архитектуры и
градостроительства Администрации города Сарапула



А.А. Шарафеева