

ПРОТОКОЛ  
заседания комиссии по землепользованию и застройке

15-00

27 декабря 2018 г.

**Комиссия в составе:**

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.М. Зувев;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов;
3. Депутаты Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков; Р.Ю. Рыбаков;
4. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» – И.Д. Розова;
5. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов.

Присутствовали – начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Д.В. Быков;

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Г.В. Савельева.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявления Карпова В.В., Конягина С.Ю. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Пролетарская, 31д, с учетом проведенных публичных слушаний, с целью подготовки рекомендаций.
2. Рассмотрение заявления Колесова М.В. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула.
3. Рассмотрение заявления Филиала ОАО «РЖД» Горьковская железная дорога о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула.
4. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000427:48, площадью 2010 кв.м., по улице Молодежной, 1«б», расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ и имеющего основной вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома».
5. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000028:84, площадью 4246 кв.м., по улице Гончарова, 1«а», расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV - V классов санитарной опасности П2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания открытого полигона».
6. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000162:12, площадью 361 кв.м., по улице 1-я Дачная, 60, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего

- основной вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».
7. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000518:1, площадью 530 кв.м., по улице Гончарова, 19, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства/для обслуживания жилого дома».
  8. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000276:12, площадью 987 кв.м., по улице Ефима Колчина, 62, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
  9. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (храмы, часовни)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000431:304, площадью 2502 кв.м., по улице Серафима Саровского, 1, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки Д1 и имеющего основной вид разрешенного использования «общественно-деловая застройка».
  10. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «культурное развитие» (код 3.6) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них кинотеатров и кинозалов» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000028:872, площадью 3250 кв.м., по улице Молодежной, 8«б», расположенного в территориальной зоне многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки ПД и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственных целей».
  11. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000209:27, площадью 482 кв.м., по улице Азина, 41, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».
  12. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000241:102, площадью 3892 кв.м., по улице Набережной, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственной деятельности».
  13. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7) -

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви)» земельного участка в кадастровом квартале 18:30:000878, ориентировочной площадью 3492 кв.м., по улице Гончарова, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки ЖД1.

14. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000703:35, площадью 471 кв.м., по улице Достоевского, 21, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

15. Рассмотрение заявления Шмаглита Э.Л. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Слушали Зуева А.М.: объявил повестку заседания комиссии и передал слово Карманову Е.Н.

Слушали Карманова Е.Н.:

По вопросу № 1

Пояснил, что суть поступившего заявления от Карпова В.В., Конягина С.Ю. заключается в уменьшении минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000219:66, площадью 796 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Пролетарская, 31д, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки ПД), с 3,5 м до 0 м с северной (от т. 6 до т. 7), с западной (от т. 3 до т. 4) и южной сторон.

**Предложено:** предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По вопросу № 2

Пояснил, что суть поступившего заявления Колесова М.В. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула заключается в установлении границы функциональной зоны (зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными) с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны) (Приложение 1).

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула организовать проведение публичных слушаний.

По вопросу № 3

Пояснил, что суть поступившего заявления Филиала ОАО «РЖД» Горьковская железная дорога о внесении изменений в Генеральный план города Сарпула заключается в установлении для формируемого земельного участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарпул, 1149 км (камский мост), функциональной зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов коммунальной и общественно-деловой застройки с включением складских и производственных объектов (Приложение 2).

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план города Сарпула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарпула организовать проведение публичных слушаний.

По вопросу № 4

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000427:48.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Главе города Сарпула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 5

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000028:84.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Главе города Сарпула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 6

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000162:12.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.  
«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 7  
Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000518:1.

«ЗА» - 6 чел.  
«Против» - 0 чел.  
«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 8  
Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000276:12.

«ЗА» - 6 чел.  
«Против» - 0 чел.  
«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 9  
Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (храмы, часовни)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000431:304.

«ЗА» - 6 чел.  
«Против» - 0 чел.  
«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 10  
Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «культурное развитие» (код 3.6) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них кинотеатров и кинозалов» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000028:872.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 11

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000209:27.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 12

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000241:102.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 13

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви)» земельного участка в кадастровом квартале 18:30:000878, ориентировочной площадью 3492 кв.м., по улице Гончарова, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки ЖД1.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.  
«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 14  
Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000703:35.

«ЗА» - 6 чел.  
«Против» - 0 чел.  
«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**По вопросу № 15**

Пояснил, что суть поступившего заявления Шмаглита Э.Л. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула заключается в исключении территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000172:108 из территориальной зоны П2 – зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности и включении его в территориальную зону П3 – зону объектов транспортной инфраструктуры либо дополнении перечня видов разрешенного использования зоны П2 видами использования «обслуживание автотранспорта (код 4.9)» и «объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)».

**Предложено:** обследовать расположенные на земельном участке объекты.

«ЗА» - 6 чел.  
«Против» - 0 чел.  
«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** составить акт обследования и представить материалы на обсуждение очередного заседания Комиссии.

Председателя комиссии – Заместитель  
Главы Администрации города Сарапула  
по строительству и ЖКХ



А.М. Зуев

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт  
отдела градостроительства управления архитектуры  
и градостроительства



Г.В. Савельева