

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

10-00

16 апреля 2020 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.В. Грахов;
2. Заместитель председателя комиссии – Начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов.

Члены комиссии:

3. Депутаты Сарапульской городской Думы – А.В. Васильев;
4. Начальник сектора по оформлению вещных прав и договоров аренды на землю управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.А. Лукзина;
5. Заместитель директора МУ «Управления Благоустройства» - Е.В. Елизарьева;
6. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов.

Секретарь комиссии – начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Д.В. Быков.

Повестка заседания:

1. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000148:35, площадью 13 018 кв.м., по улице Азина, 111а, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV - V классов санитарной опасности П2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственной деятельности».
2. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000148:34, площадью 16 201 кв.м., по улице Азина, 111-а, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV - V классов санитарной опасности П2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственной деятельности».
3. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание (код 3.1) - размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (опора ЛЭП)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000275:117, площадью 272 кв.м., по улице Ефима Колчина, 66, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилого дома».
4. Рассмотрение заявления директора ООО «Рест-Строй» о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым

номером 18:30:000750:228 по ул. Электrozаводская в границы функциональной зоны многоэтажной жилой застройки и всех видов общественной и деловой застройки.

Слушали Грахова А.В.: объявил повестку заседания комиссии и передал слово Карманову Е.Н.

Слушали Карманова Е.Н.:

По вопросу № 1.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000148:35.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 2.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000148:34.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 3.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание (код 3.1) - размещение сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (опора ЛЭП)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000275:117.

«ЗА» - 1 чел.

«Против» - 5 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула совместно с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула организовать осмотр земельного участка с кадастровым номером 18:30:000275:117 на наличие сетей теплоснабжения. По итогам осмотра подготовить акт осмотра земельного участка. Управлению имущественных отношений Администрации города Сарапула предоставить кадастровый паспорт на имеющиеся на вышеуказанном земельном участке тепловые сети.

При проработке вопроса, назначить повторное рассмотрение заседания комиссии.

По вопросу № 4.

Пояснил суть заявления, поступившего от директора ООО «Рест-Строй», которая заключается в том, что ООО «Рест-Строй» на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 18:30:000750:228 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Электrozаводская, с видом разрешенного использования «озеленение специального назначения». Данный участок относится к функциональной зоне зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, но какие – либо насаждения в его границах отсутствуют. В связи с чем, заявитель просит включить его в границы в границы функциональной зоны многоэтажной жилой застройки и всех видов общественной и деловой застройки.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план города Сарапула включив земельный участок с кадастровым номером 18:30:000750:228 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Электrozаводская в зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план города Сарапула.

Председатель комиссии – заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ

А.В. Грахов

Секретарь комиссии – начальник отдела
землеустройства управления архитектуры
и градостроительства Администрации города Сарапула

Д.В. Быков