



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 января 2022 года

№ 38-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
г. Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской
Думы от 22 декабря 2011 года № 3-174 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
города Сарапула»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки г. Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 3-174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула», следующие изменения:

1) таблицу 3 дополнить строками следующего содержания:

«

18	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ	3

		исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	земельного участка, м	
19	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

»;

2) в строке 4 таблицы 4 цифры «3000» заменить цифрами «1500»;

3) в таблице 5:

а) в строке 13 слова «100 кв. м» заменить словами «200 кв. м»;

б) дополнить строкой следующего содержания:

«

16	Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2	Минимальный размер земельного участка, кв. м	500
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	25
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

»;

4) таблицу 6 дополнить строкой следующего содержания:

«

22	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

»;

5) таблицу 11 дополнить строкой следующего содержания:

«

25	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальный размер земельного участка, кв. м	300
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Минимальное количество этажей	1
			Предельное количество этажей	4
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

»;

б) таблицу 13 дополнить строкой следующего содержания:

«

20	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	Минимальный размер земельного участка, кв. м	400
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	20000
			Предельное количество этажей	3
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

»;

7) таблицу 15 дополнить строкой следующего содержания:

«

13	Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Минимальный размер земельного участка, кв. м	300
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	60000
			Минимальное количество этажей	1
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	50
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

»;

8) таблицу 16 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 16

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			наименование параметра, единица измерения	значение параметра
1	2	3	4	5
2	Основные виды разрешенного использования			
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Минимальный размер земельного участка, кв. м	5
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент застройки	80
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	1
4	Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			наименование параметра, единица измерения	значение параметра
1	2	3	4	5
5	Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
6	Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
7	Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			наименование параметра, единица измерения	значение параметра
1	2	3	4	5
		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3	Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
8	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
9	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной	Минимальный размер земельного участка, кв. м	2000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			наименование параметра, единица измерения	значение параметра
1	2	3	4	5
		или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	50
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
10	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	50
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
11	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций,	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			наименование параметра, единица измерения	значение параметра
1	2	3	4	5
		оказывающих банковские и страховые услуги	Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
12	Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
13	Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от	5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			наименование параметра, единица измерения	значение параметра
1	2	3	4	5
			красной линии, м	
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
14	Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
15	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			наименование параметра, единица измерения	значение параметра
1	2	3	4	5
16	Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент застройки	50
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
			Размер санитарно-защитной зоны объектов IV класса, м	100
			Размер санитарно-защитной зоны объектов V класса, м	50
17	Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от	5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			наименование параметра, единица измерения	значение параметра
1	2	3	4	5
			красной линии, м	
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
18	Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	150000
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
			Класс санитарной опасности	5
			Размер санитарно-защитной зоны, м	50 (размер санитарно-защитной зоны может быть уменьшен в соответствии с действующим законодательством)
19	Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	150000

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			наименование параметра, единица измерения	значение параметра
1	2	3	4	5
		материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
20	Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	150000
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
21	Вспомогательные виды разрешенного использования			
22	не предусмотрены			
23	Условно разрешенные виды использования			
24	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1500
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			наименование параметра, единица измерения	значение параметра
1	2	3	4	5
		(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
25	Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1500
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
26	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1500
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			наименование параметра, единица измерения	значение параметра
1	2	3	4	5
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
27	Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1500
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
28	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	определяется проектом
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			наименование параметра, единица измерения	значение параметра
1	2	3	4	5
		гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	участка, м	

».

9) подпункт 4 пункта 2 статьи 40 изложить в следующей редакции:
«постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2020 года № 1391 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов»».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов