ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22.12.2011 г. № 3-174

1. в таблице 3:

 а) в строке 4 цифры «7500» заменить словами «не подлежит установлению»;

 б) строку 12 изложить в следующей редакции:

 «

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 100 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |

»;

 2. таблицу 6 дополнить строкой следующего содержания:

 «

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Минимальное количество этажей | 4 |
| Предельное количество этажей | 8 |
| Минимальный размер земельного участка, кв. м | 2000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | 12000 |
| Максимальный процент застройки | 40 |
| Максимальная плотность населения, чел/га | 420 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| Минимальное количество парковочных мест, % от количества квартир | 40 |
| Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда), м | 24 |

»;

 3. в таблице 11:

 а) в строке 17 цифры «5000» заменить цифрами «12000»;

 б) в строке 21 цифры «1500» заменить цифрами «400»;

 в) дополнить строку следующего содержания:

 «

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 26 | Религиозное управление и образование (3.7.2) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 300 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | 1500 |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | 25 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |

»;

 4. в таблице 13:

 а) строки 11, 12 изложить в следующей редакции:

 «

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 | Электронная промышленность (6.3.3) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| 12 | Научно-производственная деятельность (6.12) | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |

»;

 б) строки 11,12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 считать соответственно строками 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22;

 5. пункт 3 статьи 36 изложить в следующей редакции:

 «С2 – зона дачных участков.

 Зона предназначена для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

Таблица 22

| №п/п | Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра, единица измерения | Значениепараметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Основные виды разрешенного использования |
| 3 | Ведение садоводства (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100085), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 400 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | 1500 |
| Предельное количество этажей  | 3 |
| Максимальный процент застройки | 30 |
| Минимальный отступ строений от красной линии проездов, м | 3 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| Минимальный отступ строений от красной линии улиц, м | 5 |
| 4 | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 5 | не предусмотрены |
| 6 | Условно разрешенные виды использования |
| 7 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 5 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей  | 2 |
| Максимальный процент застройки | 80 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 1 |

Примечание:

а) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.»;

6. пункт 4 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«С3 – зона садоводств и огородов.

Зона предназначена для ведения огородничества и садоводства, для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещения для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд размещения садовых участков и огородов в целях выращивания сельскохозяйственных культур.

Таблица 23

| №п/п | Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования) | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции) |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра, единица измерения | Значение параметра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2 | Основные виды разрешенного использования |
| 3 | Ведение огородничества (13.1) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 300 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | 1500 |
| Предельное количество этажей  | 1 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка до хозяйственных построек, м | 1 |
| 4 | Ведение садоводства (13.2) | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 400 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | 1500 |
| Предельное количество этажей  | 2 |
| Максимальный процент застройки | 30 |
| Минимальный отступ строений от красной линии проездов, м | 3 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |
| Минимальный отступ строений от красной линии улиц, м | 5 |
| 4 | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 5 | не предусмотрены |
| 6 | Условно разрешенные виды использования |
| 7 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 5 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей  | 2 |
| Максимальный процент застройки | 80 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 1 |

Примечания:

а) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при том условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.».

 7. в таблице 24:

 а) в строке 3 цифры «30000» заменить словами «не подлежит установлению»;

 б) в строке 3 цифру «1» заменить цифрой «3»;

 8. таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

| Код | Наименование вида разрешенного использования |  | Обозначение территориальной зоны |
| --- | --- | --- | --- |
| Ж2 | Ж3 | Ж4 | Д1 | Д2 | Д3 | Д4 | ЖД1 | ЖД2 | П1 | П2 | П3 | П4 | ПД | Р1 | Р2 | Р3 | Р4 | С1 | С2 | С3 | С4 | С5 | К1 | К2 | К3 | Т1 |
|  1.1 | Растениеводство (теплицы) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | У | - | - | О | О | - | - | - | - |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | О | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Овощеводство | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | О | - | - | - | - | - |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - |
| 1.5 | Садоводство | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | О | О | - | - | - | - |
| 1.8 | Скотоводство | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | У | - | - | - | - | - |
| 1.10 | Птицеводство | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - |
| 1.12 | Пчеловодство | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | У | - | - | У | - | - | - | - | - |
| 1.13 | Рыбоводство | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | У | - | - | У | - | - | - | - | У |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | У | - | - | У | О | - | - | - | - |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - |
| 1.17 | Питомники | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | О | О | - | - | - | - |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | В | - | - | В | - | - | - | - | - |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | - | У | О | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | У | О | - | - | - | - | - | У | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | - | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | - | У | О | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | О | У | - | У | - | - | - | О | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | О | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | - | - | - | - | - | - | - | - | У | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | У | У | У | О | О | У | У | О | У | О | О | О | О | О | - | У | У | У | - | - | - | У | - | О | О | У | У |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | У | У | - | О | - | - | - | - |
| 3.2 | Социальное обслуживание | - | - | - | О | - | О | - | У | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | У | У | У | О | - | У | - | У | У | У | У | У | У | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.4 | Здравоохранение | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | У | У | У | - | - | - | - | У | У | У | У | - | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | О | О | О | О | О | - | - | О | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.6 | Культурное развитие | - | - | - | О | - | - | - | У | У | - | - | - | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.7 | Религиозное использование | - | У | - | У | - | - | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | - | - | - | - | - | - | - | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| -3.8 | Общественное управление | У | - | - | О | - | - | - | О | О | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | - | - | - | - | О | - | - | - | - | У | В | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | - | - | - | - | - | - | - | - | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | - | - | - | У | - | - | - | - | - | У | У | - | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.10.2 | Приюты для животных | - | - | - | - | - | - | - | - | - | У | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1 | Деловое управление | У | У |  | О | В | - | У | О | О | У | - | У | У | О | - | - | - | - | - | - | - | В | - | - | - | - | У |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3 | Рынки | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.4 | Магазины | У | У | У | О | - | У | У | О | О | У | У | У | У | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | У | - | У |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | У | - | - | О | - | - | - | О | О | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.6 | Общественное питание | У | У | - | О | У | - | У | О | О | У | - | У | У | О | - | - | У | - | - | - | - | У | - | - | - | - | В |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | - | - | - | О | - | - | В | О | О | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.8 | Развлечения | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5.1 | Спорт | У | У | - | О | В | - | О | О | О | - | - | - | - | У | - | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | В |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | О | О | - | - | - | - | - | - | - | - | О |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О |
| 5.3 | Охота и рыбалка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.3 | Легкая промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | У |
| 6.3.3 | Электронная промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.4 | Пищевая промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.6 | Строительная промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.7 | Энергетика | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.9 | Склады | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | У | У | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - |
| 8.2 | Обеспечение внутреннего правопорядка | - | - | - | - | - | - | - | - | У | - | - | - | - | У | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - |
| 9.1 | Охрана природных территорий | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - |
| 12.2 | Специальная деятельность | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | - |
| 13.1 | Ведение огородничества | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | - | О | - | - | - | - | - | - |
| 13.2 | Ведение садоводства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | О | О | - | - | - | - | - | - |
|  |  | «О» - основной вид разрешенного использования |  | «В» - вспомогательный вид разрешенного использования |
|  |  | «У» - условно разрешенный вид использования |  | «-» - вид не подлежит установлению |

».