

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-30

05 апреля 2023 года

### **Комиссия в составе:**

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.С. Шихарев;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
4. Главный специалист-эксперт управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
5. Представитель МУ «Управление благоустройства» – А.С. Кокорин;
6. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Черепанов;
8. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Сафронов.

**Секретарь комиссии** – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябинина.

*Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.*

### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение обращения Абакумова Д.С., Хафизова З.З. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельных участков с кадастровыми номерами: 18:30:000001:39, 18:30:000001:40, 18:30:000001:41 (ЖЗ - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) к зоне ПЗ - зона объектов транспортной инфраструктуры.
2. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000856:3У, размещенного в зоне С1 – зона сельскохозяйственных угодий, к территориальной зоне П4 – зона объектов водного транспорта; дополнить виды разрешенного использования видом «недропользование (код 6.1)» - осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке».
3. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000314:2, размещенного в трех территориальных зонах С1, С4, ТОП-1 к зоне С4 – зона объектов сельскохозяйственного назначения.
4. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000416:55, 18:30:000416:128, размещенных в территориальной зоне С3.

5. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000858:255, расположенной в территориальной зоне С2 – зона дачных участков, к территориальной зоне С3 – зона садоводств и огородов или к Ж4 – зона индивидуального жилищного строительства.

6. Рассмотрение обращения Управления имущественных отношений о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000025:7, расположенный по адресу: г. Сарапул, ул. Жуковского, 3 с видом разрешенного использования «для производственных целей», в территориальной зоне Ж2 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами, отнести к территориальной зоне Д1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

7. Рассмотрение обращения Ген А.И. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000641:84 (С2- зона дачных участков), к территориальной зоне Ж4- зона застройки индивидуальными жилыми домами, либо С3- зона садоводств и огородов.

8. Повторное рассмотрение обращения Дускаевой О.В. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны С3 – зона садоводств и огородов к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 18:30:000633:387 (расположенный по адресу: г. Сарапул, СНТ «Мир», уч. №12-9а); 18:30:000335:394; 18:30:000335:242; 18:30:000335:16; 18:30:000335:250; 18:30:000335:626; 18:30:000335:244; 18:30:000335:385; 18:30:000335:2; 18:30:000335:245; 18:30:000335:245; 18:30:000335:254 (расположенные по адресу: г. Сарапул, СНТ «Мичуринец»).

9. Повторное рассмотрение обращения Дорофеевой Г.Г. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части исключения фрагмента территории земель общего использования в территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в жилом районе Новосельский.

10. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000352:350, находящийся в территориальной зоне ТОП-1, к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

11. Рассмотрение обращения о внесении в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части установления минимального размера земельного участка – «определяется проектом» для вида разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» (ст. 32, Таблица 3, строка 12).

12. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7) – размещение гостиниц» единого землепользования с кадастровым номером 18:30:000000:2, общей площадью 108987 кв.м, в г. Сарапуле, расположенного в территориальной зоне объектов водного транспорта П4 и имеющего основной вид разрешенного использования «причалы для маломерных судов (код 5.4) - размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов».

13. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) - размещение жилого дома» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000322:50, площадью 1702 кв.м, по улице

Достоевского, 22, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ и имеющего основной вид разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки».

14. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000264:169, площадью 803 кв.м, по улице Степана Разина, 32, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ и имеющего основной вид разрешенного использования «многоквартирный жилой дом».

15. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000264:403, площадью 948 кв.м, по улице Азина, 58, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ и имеющего основной вид разрешенного использования «многоквартирный жилой дом».

16. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1) - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:23, площадью 57 кв.м, по ул. Советская, 5, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «земли под промышленными объектами».

17. Подготовка рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000205:336, площадью 914 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, Степана Разина, 1а, в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки – ЖД2, с 3 м до 2 м с северной стороны, т.к. здание расположено по линии сложившейся застройки с западной стороны с 3 м до 1,5 м -1,9 м.

### **По вопросу № 1.**

Рассмотрение обращения Абакумова Д.С., Хафизова З.З. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельных участков с кадастровыми номерами: 18:30:000001:39, 18:30:000001:40, 18:30:000001:41, расположенные в территориальной зоне ЖЗ – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, к зоне ПЗ.

Пояснила суть повторного обращения Абакумова С.В. о внесении изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения части территориальной зоны ЖЗ – зона объектов транспортной инфраструктуры, в которой находится земельный участок с кадастровыми номерами: 18:30:000001:40, 18:30:000001:41 по адресу: г. Сарапул, ул. Вокзальная, 5в, находящиеся в собственности

Абакумова Д.С. и земельного участка с кадастровым номером 18:30:000001:39, и часть неразграниченной собственности в сторону северо-запада в территориальную зону ПЗ.

На рассмотрении данного вопроса на комиссии по землепользованию 20.07.2022 г. было принято решение об отказе внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула, в виду того, что с данным вопросом обратился только один собственник земельного участка.

**Предложено:** отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение и подготовить мотивированный отказ.

### **По вопросу № 2.**

Рассмотрение обращения ООО «МБ МТ» ГРУПП о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000856:ЗУ, размещенного в зоне С1 – зона сельскохозяйственных угодий, к территориальной зоне П4 – зона объектов водного транспорта; дополнить виды разрешенного использования видом «недропользование (код 6.1)» – осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке».

**Предложено:** отказать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить для заявителя отказ, в связи с тем, что необходима дополнительная проработка вопроса.

### **По вопросу № 3**

Рассмотрение обращения Королева О.В. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000314:2 к зоне С4 – зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Суть заключается в том, что данный земельный участок размещен в трех территориальных зонах С1, С4, ТОП-1. Его просят отнести к территориальной зоне С4 – зона объектов сельскохозяйственного назначения с целью приведения границ земельного участка в соответствие с фактическими границами его использования.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

#### **По вопросу № 4**

Рассмотрение обращения Чикишевой Н.Н. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000416:55, 18:30:000416:128, размещенных в территориальной зоне С3.

Суть заключается в том, что данные земельные участки размещенный в территориальной зоне С3 полностью находятся в зоне ЛЭП-110кВ, что не предусматривает строительство. Цель перевода – возможность ведения огородничества.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

#### **По вопросу № 5**

Рассмотрение обращения Ведерниковой Н.Н. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000858:255, расположенного в территориальной зоне С2 – зона дачных участков, к территориальной зоне С3 – зона садоводств и огородов или к Ж4 – зона индивидуального жилищного строительства.

Суть заключается в том, что на данном земельном планируется строительство индивидуального частного дома, находясь в территориальной зоне С2 реализовать строительство не представляется возможным, так как данная зона не предусматривает строительство.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в отношении земельного участка с

кадастровым номером 18:30:000858:255, расположенного в территориальной зоне С2 – зона дачных участков, к территориальной зоне С3 – зона садоводств и огородов.

#### **По вопросу № 6**

Рассмотрение обращения Управления имущественных отношений о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000025:7, расположенный по адресу: г. Сарапул, ул. Жуковского, 3 с видом разрешенного использования «для производственных целей», в территориальной зоне Ж2 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами, отнести к территориальной зоне Д1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки.

Суть заключается в том, после отнесения земельного участка к территориальной зоне Д1 возможным станет передача здания, расположенного на данном земельном участке, КУ УР «Республикански центр занятости» на праве постоянного (бессрочного) пользования.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

#### **По вопросу № 7.**

Пояснила суть обращения Ген А.И. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000641:84, размещенный в территориальной зоне С2 – зона дачных участков, к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами либо к территориальной зоне С3 – зона садоводств и огородов.

Суть заключается в том, что данный земельный участок на праве собственности принадлежат Ген А.И., находится в территориальной зоне С2 – зона дачных участков, которая не предусматривает индивидуальное жилищное строительство, поэтому необходимо данные земельные участки перевести в зону Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами или в С3 – зона садоводств и огородов.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила

землепользования и застройки города Сарапула в отношении земельного участка с кадастровым номером 18:30:000641:84, расположенного в территориальной зоне С2 – зона дачных участков, к территориальной зоне С3 – зона садоводств и огородов.

#### **По вопросу № 8.**

Пояснила суть поступившего заявления Дускаевой О.В. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения в части отнесения территориальной зоны С3 – зона садоводств и огородов к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 18:30:000633:387 (расположенный по адресу: г. Сарапул, СНТ «Мир», уч. №12-9а); 18:30:000335:394; 18:30:000335:242; 18:30:000335:16; 18:30:000335:250; 18:30:000335:626; 18:30:000335:244; 18:30:000335:385; 18:30:000335:2; 18:30:000335:245; 18:30:000335:245; 18:30:000335:254 (расположенные по адресу: г. Сарапул, СНТ «Мичуринец).

Суть заключается в том, что исходя из сведений заявления в районе данного садового массива на указанных земельных участках, расположены дома предназначенные для круглогодичного проживания, поэтому заявитель предлагает перевести зону С3 в зону Ж4. Правообладатели указанных земельных участков имеют возможность организации самостоятельного подъезда к земельным участкам со стороны ул. Гудок.

Вопрос рассматривается повторно, на прошлой комиссии, состоявшейся 13.10.2022 г. было отказано во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула, так как в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «ведение садоводства» (код 13.2) предполагает, в том числе, размещение для собственных нужд жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства), хозяйственных построек и гаражей. Кроме того, при включении земельных участков в жилую зону, в целях обеспечения благоприятной среды проезда, возникнет необходимость увеличения ширины улиц до соответствующих нормативов, что приведет к изъятию земельных участков.

**Предложено:** отказать во внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение и подготовить мотивированный отказ.

#### **По вопросу № 9**

Пояснила суть обращения Дорофеевой Г.Г. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части исключения фрагмента территории земель общего использования в территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в жилом районе Новосельский.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

**По вопросу № 10**

Рассмотрение обращения Управления имущественных отношений о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000352:350, находящийся в территориальной зоне ТОП-1, к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Суть обращения заключается в том, что отнесение данного земельного участка к территориальной зоне Ж4 необходимо для дальнейшей реализации этого земельного участка.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

**По вопросу № 11**

Рассмотрение обращения Селезневой Т.М. действующей по доверенности за Руденко Э.С. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части установления минимального размера земельного участка – «определяется проектом» для вида разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» (ст. 32, Таблица 3, строка 12).

Суть обращения заключается в том, что на земельном участке, предназначенном для амбулаторно-поликлинического обслуживания, размещен объект для оказания медицинских услуг населению. В данном объекте проходят лечение люди с ограниченными возможностями здоровья.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

**По вопросу № 12**



Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код 4.7) – размещение гостиниц» единого землепользования с кадастровым номером 18:30:000000:2, общей площадью 108987 кв.м, в г. Сарапуле, расположенного в территориальной зоне объектов водного транспорта П4 и имеющего основной вид разрешенного использования «причалы для маломерных судов (код 5.4) - размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов».

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

### **По вопросу № 13**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) - размещение жилого дома» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000322:50, площадью 1702 кв.м, по улице Достоевского, 22, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ и имеющего основной вид разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки».

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

### **По вопросу № 14**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000264:169, площадью 803 кв.м, по улице Степана Разина, 32, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ и имеющего основной вид разрешенного использования «многоквартирный жилой дом».

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

#### **По вопросу № 15**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000264:403, площадью 948 кв.м, по улице Азина, 58, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ и имеющего основной вид разрешенного использования «многоквартирный жилой дом».

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

#### **По вопросу № 16**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний, а также предоставленные материалы

**Предложено:** отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1) - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:23, площадью 57 кв.м, по ул. Советская, 5, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «земли под промышленными объектами», в связи с невозможностью использования земельного участка в соответствии с испрашиваемым видом разрешенного использования.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить мотивированный отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

#### **По вопросу № 17**

Пояснила суть поступившего от Горбуновой А.В. действующей по доверенности за Зайцеву Н.А. заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, Степана Разина, 1а.

Суть заявления заключается в уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000205:336, площадью 914 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, Степана Разина, 1а, в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки – ЖД2, с 3 м до 2 м с северной стороны, т.к. здание расположено по линии сложившейся застройки с западной стороны с 3 м до 1,5 м -1,9 м.

**Предложено:** предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

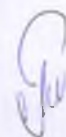
**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Председатель комиссии – заместитель Главы  
Администрации города Сарапула по строительству  
и жилищно-коммунального хозяйства



А.С. Шихарев

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства  
управления архитектуры и градостроительства



Ю.В. Рябина