

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

15-30

17 ноября 2022 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству – А.С. Шихарев;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
4. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – А.Э. Калмакова;
5. Главный специалист-эксперт управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
6. Директора МКУ «Муниципальная милиция г. Сарапула» – В.Г. Килин;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябинина

Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращений Баранова О.В. и Куленкова П.П. – председателя гаражного кооператива «Седельниковский», о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами к территориальной зоне ПЗ – зона объектов транспортной инфраструктуры, земельного участка с кадастровым номером 18:30:000326:34 по адресу: г. Сарапул, ул. Красногвардейская, 37 и все земельные участки, расположенные в гаражном кооперативе «Седельниковский».
2. Рассмотрение обращения Шивырталовой И.И. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части увеличения размера земельного участка с кадастровым номером 18:30:000343:31 по адресу: г. Сарапул, ул. Красноперова, 68, за счет земель неразграниченной государственной собственности, расположенных в территориальной зоне ТОП-3 – зона зеленых насаждений территорий общего пользования – набережные и отнесения их к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.
3. Рассмотрение обращения Садковой Ю.А. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны Р1 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий и ТОП-1 – Зона городских дорог с объектами инженерной инфраструктуры (территории общего пользования) к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000000:2292.

По вопросу № 1.

Пояснила суть обращений Баранова О.В. и Куленкова П. П. – председателя гаражного кооператива «Седельниковский», по вопросу внесения изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами к территориальной зоне ПЗ – зона объектов транспортной инфраструктуры, земельного участка с кадастровым номером 18:30:000326:34 по адресу: г. Сарапул, ул. Красногвардейская, 37 и все земельные участки, расположенные в гаражном кооперативе «Седельниковский».

Суть заключается в том, что заявителю Баранову О.В. на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 18:30:000326:34, который находится в зоне – Ж4. На данном участке расположены гаражи, однако такой вид использования данного земельного участка не предусмотрен для территориальной зоны Ж4. Заявители просят перевести зону Ж4 в зону ПЗ. В отношении перевода в зону ПЗ земельных участков, расположенных в гаражном кооперативе «Седельниковский», данные земельные участки уже расположены в требуемой территориальной зоне.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 2.

Пояснила суть обращения Шивырталовой И.И. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части увеличения размера земельного участка с кадастровым номером 18:30:000343:31 по адресу: г. Сарапул, ул. Красноперова, 68, за счет земель неразграниченной государственной собственности, расположенных в территориальной зоне ТОП-3 – зона зеленых насаждений территорий общего пользования – набережные и отнесения их к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Суть заключается в том, что заявителю на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 18:30:000343:31, который находится в зоне – Ж4. Заявитель планирует увеличить площадь своего участка за счет земель неразграниченной государственной собственности путем перераспределения, часть которых находится в зоне – ТОП3.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 3.

Пояснила суть поступившего заявления Садковой Ю.А. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны Р1 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий и ТОП-1 – Зона городских дорог с объектами инженерной инфраструктуры (территории общего пользования) к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000000:2292.

Суть заключается в том, что заявителю на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 18:30:00000:2292, который находится в зоне – Ж4. Заявитель планирует увеличить площадь своего участка за счет земель неразграниченной государственной собственности путем перераспределения, часть которых находится в зонах – ТОП1 и Р1.

Предложено: отложить рассмотрение вопроса, проанализировать вопрос комплексно путем сбора информации, организовать выезд на место специалиста управления архитектуры и градостроительства.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула после сбора информации вынести вопрос на повторное обсуждение Комиссии.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ



А.С. Шихарев

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства



Ю.В. Рябина