

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-00

25 января 2023 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.С. Шихарев;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
4. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – А.Э. Калмакова;
5. Главный специалист-эксперт управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
6. Директор МУ «Управление благоустройства» – Д.В. Сафрончук.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябина.

Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами: 18:30:000181:451, 18:30:000181:452, к зоне Ж4, в данный момент эти земельные участки находятся в территориальной зоне ПЗ.
2. Повторное рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны Р1 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий и ТОП-1 – Зона городских дорог с объектами инженерной инфраструктуры (территории общего пользования) к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000000:2292. Собраны дополнительные сведения.
3. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны ТОП4 под образуемым земельным участком (схема приложена) к территориальной зоне Ж4.
4. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами: 18:30:000442:4, 18:30:000442:9, 18:30:000442:91, 18:30:000442:119 и территорий, прилегающих к ним (согласно схеме), к территориальной зоне П1.

По вопросу № 1.

Пояснила суть обращения Курочкиной С.В. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами: 18:30:000181:451, 18:30:000181:452, к зоне Ж4, в данный момент эти земельные участки находятся в территориальной зоне ПЗ.

Суть заключается в том, что оба земельных участка на праве собственности принадлежат Курочкиной С.В., несмотря на то, что вид разрешенного использования у данных земельных участков «для индивидуального жилищного строительства», они находятся в территориальной зоне ПЗ – зона объектов транспортной инфраструктуры, которая не предусматривает индивидуальное жилищное строительство, поэтому необходимо данные земельные участки перевести в зону Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 2.

Пояснила суть поступившего заявления Садковой Ю.А. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны Р1 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий и ТОП-1 – Зона городских дорог с объектами инженерной инфраструктуры (территории общего пользования) к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 18:30:000000:2292.

Суть заключается в том, что заявителю на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 18:30:000000:2292, который находится в зоне – Ж4. Заявитель планирует увеличить площадь своего участка за счет земель неразграниченной государственной собственности путем перераспределения, часть которых находится в зонах – ТОП1 и Р1.

Вопрос рассматривается повторно, на прошлой комиссии, состоявшейся 16.11.2022 г. было предложено проработать вопрос дополнительно, так как недалеко от данного земельного участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Городище «Чупиha», утвержден приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики №287 от 26.12.2019 г. (далее – ОКН). В результате сбора дополнительной информации выяснилось, что ОКН находится в значительной отдаленности от интересующего земельного участка, и что перераспределение в дальнейшем не нанесет вреда ОКН.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 3.

Рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны ТОП4 под образуемым земельным участком (схема приложена) к территориальной зоне Ж4 в кадастровом квартале 18:30:000197.

Заключение МУ «Управление благоустройства»: В соответствии с лесохозяйственным регламентом общая площадь зеленых насаждений (городских лесов) города Сарапула составляет – 2223,35 Га.

Согласно п. 5 ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации в зеленых насаждениях (городских лесах) запрещено строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, а также не допустимо изменение границ, на которых расположены лесные насаждения, так как это приведет к уменьшению их площади, а также ограничения в использовании городских лесов.

Предложено: отказать внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить для заявителя отказ, в связи с тем, что отсутствуют подъездные пути к данному земельному участку.

По вопросу № 4

Рассмотрение обращения ООО «Восточный» о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами: 18:30:000442:4, 18:30:000442:9, 18:30:000442:91, 18:30:000442:119 и территорий, прилегающих к этим земельным участкам к территориальной зоне П1 – зона производственно-коммунальных объектов не выше II класса санитарной опасности.

Суть обращения заключается в том, что сейчас эти земельные участки находятся в разных территориальных зонах. Для расширения производства ООО «Восточный» необходимо отнести испрашиваемые земельные участки и прилегающие к ним территории (согласно схеме) отнести к территориальной зоне П1.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

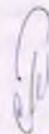
Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарапула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства



А.С. Шихарев

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства



Ю.В. Рябина