

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

15-00

25 января 2024 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.Ю. Глухов;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула – начальник управления экономики – Чернова О.В.
4. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
5. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – Н.С. Шалагин;
6. Главный специалист-эксперт управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Сафронов.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябинина.

Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000205:44, площадью 10245 кв.м, по ул. Труда, 49, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственной деятельности».
2. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000205:56, площадью 9823 кв.м, по ул. Труда, 49г, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственной деятельности».
3. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3) - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом в одном ряду общей боковой стеной без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000117:376, площадью 917 кв.м, по ул. Садовая, 4, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ и имеющего основной

вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1.) - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (высотой до 4-х этажей, включая мансардный)»).

4. Подготовка рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000590:301, площадью 626 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Городской округ город Сарапул, город Сарапул, ул. Мира, земельный участок 37, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж4, с 3 м до 0,86 м по западной границе и с 3 м до 0,96 м по восточной границе.

5. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 18:30:000727:503, 18:30:000727:504, 18:30:000727:505, 18:30:000727:507 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», путем изменения территориальной зоны с «Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территории общего пользования, в связи с особенностью рельефа и невозможностью использования для индивидуального жилищного строительства.

6. Рассмотрение вопроса по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000754:126, расположенного в территориальной зоне ТОП-1, к территориальной зоне Ж4.

По вопросу № 1

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000205:44, площадью 10245 кв.м, по ул. Труда, 49, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственной деятельности».

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 2

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000205:56, площадью 9823 кв.м, по ул. Труда, 49г, расположенного в

территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственной деятельности».

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу №3

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3) - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом в одном ряду общей боковой стеной без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000117:376, площадью 917 кв.м, по ул. Садовая, 4, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ и имеющего основной вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1.) - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (высотой до 4-х этажей, включая мансардный)».

По вопросу №4

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000590:301, площадью 626 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Городской округ город Сарапул, город Сарапул, ул. Мира, земельный участок 37, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж4, с 3 м до 0,86 м по западной границе и с 3 м до 0,96 м по восточной границе.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По вопросу № 5

Рассмотрение обращения Ехлакова Н.В. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 18:30:000727:503, 18:30:000727:504, 18:30:000727:505,

18:30:000727:507 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», путем изменения территориальной зоны с «Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территории общего пользования, в связи с особенностью рельефа и невозможностью использования для индивидуального жилищного строительства.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 6

Рассмотрение вопроса Егуняна Р.М. по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000754:126, расположенного в территориальной зоне ТОП-1, к территориальной зоне Ж4.

Предложено: поддержать предложение управления архитектуры и градостроительства.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарапула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства

А.Ю. Глухов

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула

Ю.В. Рябинина