



# **ИЖТЕХПРОЕКТ**

проектный ■ институт

**"Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г.Сарапул». Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап "**

**Проект межевания территории**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 5**

**03-2022-ПМТ1**



**ИЖТЕХПРОЕКТ**  
проектный ■ институт

**"Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в  
г.Сарапул». Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап"**

**Проект межевания территории**

**Основная часть проекта межевания территории**

**Раздел 5**

**03-2022-ПМТ1**

Генеральный директор

Е.А.Федотова


ГИП

Е.А.Федоровых

### Состав документации

Раздел 1	03-2022-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	03-2022-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	03-2022-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	03-2022-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	03-2022-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	03-2022-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03-2022-ПМТ1-СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав документации		
Составил	Кузнецов				11.22	ООО «Ижтехпроект»		

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

# Содержание

Общие сведения	4
1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	6
Графическая часть	7
Чертеж межевания территории М 1:800	8

Инв. № подл.							<div>03-2022-ПМТ1-Т</div> <div>Текстовая часть</div> <div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>П</div> <div>1</div> <div>4</div> <div>ООО «Ижтехпроект»</div> </div>		
Подп. и дата									
Взам. инв. №									

## Общие сведения

### Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК18.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-2022-ПМТ1-Т

Лист

2

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

# **1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

## Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под строительство линейных объектов «Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г.Сарапул». Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап».

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Сведения об образуемых земельных участках из земель неразграниченной собственности в аренду на период строительства представлены в таблице 1.

Способ образования – образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер квартала, адресный ориентир по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки	Условное обозначение образуемого земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь образуемая, кв.м
Категория земель – земли населенных пунктов				
1	18:30:000914 / Удмуртская Республика, г. Сарапул	:3У1	Предоставление коммунальных услуг, код вида разрешенного использования 3.1.1 Строительство водопровода и газопровода	12016

Перечень координат образуемых земельных участков представлен в таблице 2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-2022-ПМТ1-Т			3

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	348308.928	2259053.630
2	348320.280	2259095.995
3	347942.325	2259320.975
4	347933.020	2259311.670
5	347913.904	2259305.827
6	348307.608	2259073.816
7	348304.486	2259062.164

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания территории не предусматривается.

**3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

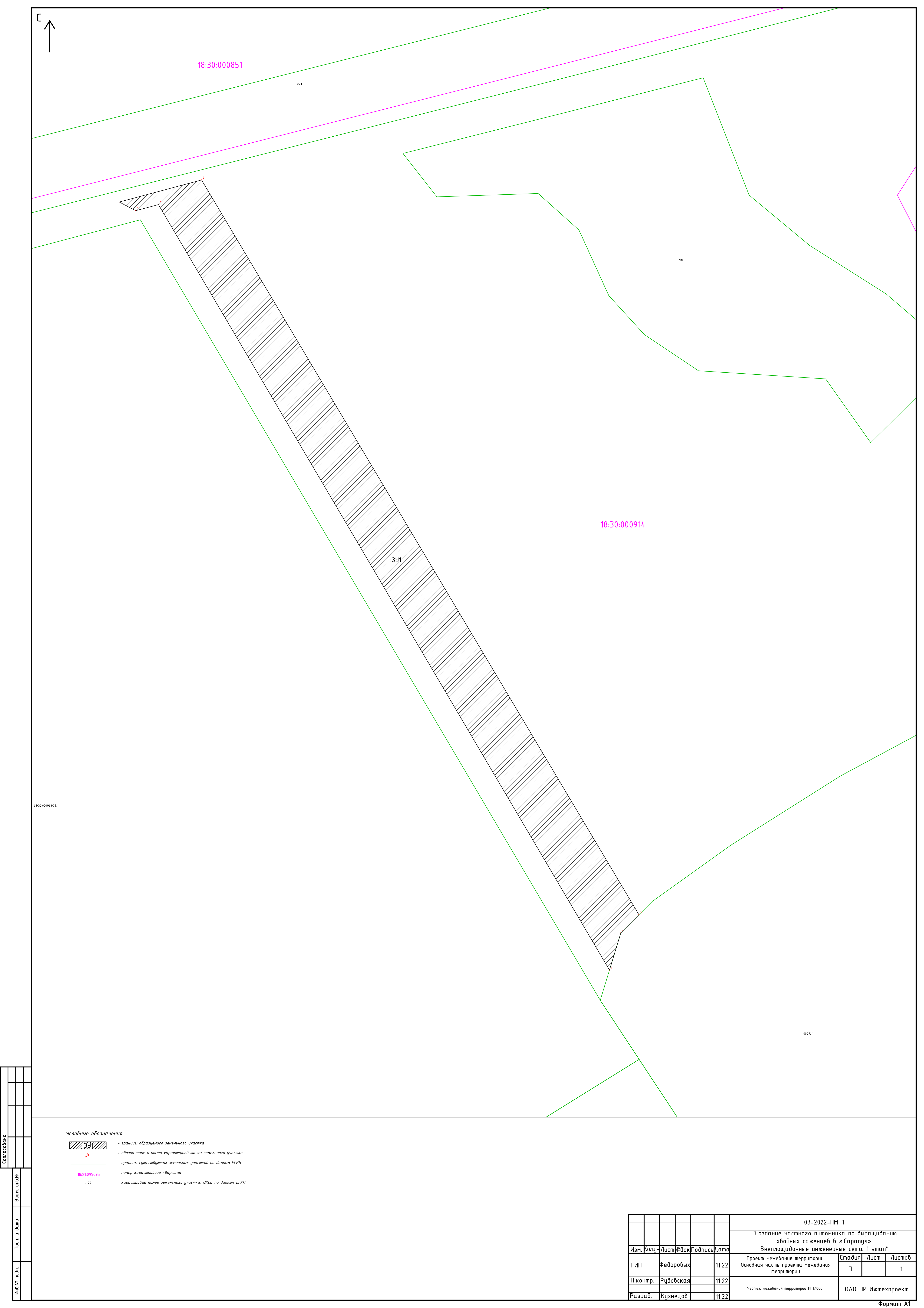
В границах проектируемой территории лесные участки отсутствуют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-2022-ПМТ1-Т			4

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	03-2022-ПМТ1-Т	Лист
							5





Ссылка на:							
Масштаб:							
Имя файла:							
Полн. и дата:							
Имя подп.:							

- Условные обозначения
- границы образуемого земельного участка
  - обозначение и номер характерной точки земельного участка
  - границы существующих земельных участков по данным ЕГРН
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка, ОКСа по данным ЕГРН

							03-2022-ПМТ1			
							"Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г.Сарапул". Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Федоровых			11.22				П		1
Н.контр.	Рудовская			11.22		Чертеж межевания территории М 1:1000		ОАО ПИ Ижтехпроект		
Разраб.	Кузнецов			11.22						