

**ИЖТЕХПРОЕКТ**

проектный ■ институт

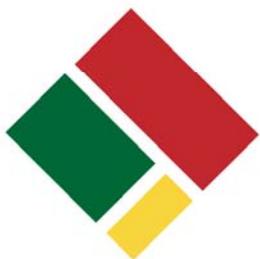
**"Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г.Сарапул». Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап"**

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 5 Пояснительная записка**

**03-2022-ППЛО4**



**ИЖТЕХПРОЕКТ**

проектный ■ институт

**"Создание частного питомника по выращиванию хвойных саженцев в г.Сарапул». Внеплощадочные инженерные сети. 1 этап"**

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 5 Пояснительная записка**

**03-2022-ППЛО4**

Генеральный директор

Е.А.Федотова

ГИП

Е.А.Федоровых

### Состав документации

Раздел 1	03-2022-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	03-2022-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	03-2022-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	03-2022-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	03-2022-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	03-2022-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №		Подп. и дата		03-2022-ППТЛО4-СД						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Состав документации		Стадия	Лист	Листов
								П		1
Составил	Кузнецов			11.22	ООО «Ижтехпроект»					
Инва. № подл.										



## Введение

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разрабатывается для строительства сетей водоснабжения и газоснабжения.

Нормативные и законодательные документы, используемые для разработки документации:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Поправкой);

Генеральный план города Сарапула (действующая редакция, на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики №1715-р от 27.12.2017);

Изн. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

03-2022-ППТЛО4-Т



в течение года преобладают слабые и умеренные ветры (со скоростью не более 5 м/сек) - 80%. Повторяемость слабых ветров (0-1 м/сек) составляет 30%. Вероятность ветров со скоростью 10 м/сек и более не превышает 3% в год. Как правило, значительные скорости ветра наблюдаются в холодный период года.

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить высокую повторяемость метелей (35 дней в год) и туманов (39 дней в год). К другим атмосферным явлениям относятся приземные инверсии 30-40%.

В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен на правом склоне реки Камы.

Рельеф пологий с абсолютными отметками от 106 до 167 м и с общим уклоном в южном и юго-восточном направлениях.

*Растения.* На территории, используемой для строительства и в зоне его влияния, виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, отмечены не были.

*Животные.* На территории, используемой для строительства и в зоне его влияния, животных, занесенные в Красную книгу РФ, отмечены не были.

## **2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Размер земельного участка, предназначенного для размещения проектируемого водопровода, установлен в соответствии с проектной документацией (основание ст.33 Земельного кодекса РФ). Для строительства водопровода и газопровода предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода до 27 метров (по 13,5 метров в каждую сторону).

После завершения строительства земли, выделенные на время строительства, должны быть приведены в экологически стабильное состояние, согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.02-85.

## **3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015 г) действие градостроительного регламента не распространяется на

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						03-2022-ППТЛО4-Т	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Проектные решения соответствуют строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды.

#### **4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории даны в графической части раздела 3.

Проектируемый водопровод пересекает газопровод. Временный отвод для строительства водопровода попадает в охранные зоны ЛЭП 10 кВ, газопровода.

Пересечения с объектами капитального строительства необходимо выполнить согласно технических условий (ТУ).

#### **5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

#### **6 Ведомость пересечений границ с водными объектами**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствуют

#### **7 Решения по организации рельефа и инженерной подготовке территории**

После строительного-монтажных работ выделенную территорию необходимо привести в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние и к

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03-2022-ППТЛО4-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			5	

первоначальным отметкам. Изменение существующих планировочных отметок земли проектом не предусматривается.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-2022-ППТЛО4-Т

**Приложение А**  
**Постановление администрации**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03-2022-ППТЛО4-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		
							7	