

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Реконструкция участка водопровода от водопроводной насосной
станции пос.Южный до ул.Электрозаводская - ул.Фрунзе в
г.Сарапуле Удмуртской Республике**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Раздел 4

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06

Обозначение: 25/2023-ППТЛО4

Главный инженер
Сокови́кова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2023**

Состав документации

Раздел 1	25/2023-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	25/2023-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	25/2023-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	25/2023-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	25/2023-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	25/2023-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/2023-ППТЛО4-С
Составил	Кузнецов				10.23	Содержание
ГИП	Лучинина				10.23	
Н.контроль						
Статья	Лист	Листов				
п	1	1				
ООО «СМНП ЖКХ УР»						

Содержание

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
4 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	8
5 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	8
6 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	8
7 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами	9

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2023-ППТЛО4-С	Лист
							2

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район работ, согласно СНиП 23-01-99, СП 131.13330.2012 относится к IV строительно-климатическому району.

Основные климатические параметры приведены по метеостанции Сарапул по данным СП131.13330.2012 и данным наблюдений «Удмуртский ЦГМС».

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с коротким теплым летом и продолжительной холодной зимой. Основную роль в формировании климата играет циклоническая деятельность в холодное полугодие и процессы трансформации воздушных масс летом. Годовой приход суммарной солнечной радиации составляет 90 ккал/см², годовая величина радиационного баланса равна 35 ккал/см². Для территории характерна значительная среднегодовая продолжительность солнечного сияния (1839 час/год).

Среднегодовая температура равна плюс 2.3° С. Среднемесячная температура воздуха наиболее холодного января минус 14,3°С, абсолютный минимум - минус 48°С. Период устойчивых морозов продолжается около 140 дней. Наибольших значений температура воздуха достигает в июле плюс 18.9°С, абсолютный максимум плюс 38°С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 76%. Территория относится к зоне достаточного увлажнения со среднегодовым количеством осадков 569 мм. Длительность залегания снежного покрова достигает 163 дня. Среднегодовое количество осадков - 26 см, наибольшая за зиму - 103 см. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение всего года юго-западных и южных ветров, максимальную повторяемость они приобретают в конце зимы. Средняя годовая скорость ветра - 3.4 м/сек, а в течение года преобладают слабые и умеренные ветры (со скоростью не более 5 м/сек) - 80%. Повторяемость слабых ветров (0-1 м/сек) составляет 30%. Вероятность ветров со скоростью 10 м/сек и более не превышает 3% в год. Как правило, значительные скорости ветра наблюдаются в холодный период года.

Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить высокую повторяемость метелей (35 дней в год) и туманов (39 дней в год). К другим атмосферным явлениям относятся приземные инверсии 30-40%.

В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен на правом склоне реки Большая Сарапулка правого притока р.Кама.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>80%. Повторяемость слабых ветров (0-1 м/сек) составляет 30%. Вероятность ветров со скоростью 10 м/сек и более не превышает 3% в год. Как правило, значительные скорости ветра наблюдаются в холодный период года.</p> <p>Из неблагоприятных явлений погоды следует отметить высокую повторяемость метелей (35 дней в год) и туманов (39 дней в год). К другим атмосферным явлениям относятся приземные инверсии 30-40%.</p> <p>В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен на правом склоне реки Большая Сарапулка правого притока р.Кама.</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2023-ППТЛО4-С		Лист
								3

Растения. На территории, используемой для строительства и в зоне его влияния, виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, отмечены не были.

Животные. На территории, используемой для строительства и в зоне его влияния, животных, занесенные в Красную книгу РФ, отмечены не были.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для строительства линейного объекта предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода до 10 метров (по 5 метров в каждую сторону);

После завершения строительства земли, выделенные на время строительства, должны быть приведены в экологически стабильное состояние, согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.02-85.

Зоны с особыми условиями использования территории.

Охранные зоны существующих инженерных сетей и сооружений.

Проектируемые сети пересекают существующие подземные и надземные инженерные коммуникации.

Охранная зона ЛЭП и электрокабелей

В соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» устанавливаются охранные зоны ЛЭП:

для до 1 кВ в размере 2 метров в каждую сторону от крайних проводов;

для 1-20 кВ в размере 10 метров в каждую сторону от крайних проводов;

для 110 кВ в размере 20 метров в каждую сторону от крайних проводов.

Для подземных кабельных линий электропередачи граница охранной зоны устанавливается по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Охранная зона устанавливается вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии в зависимости от высшего класса напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Для подземных кабельных линий электропередачи граница охранной зоны устанавливается по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.																							
			Охранная зона устанавливается вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии в зависимости от высшего класса напряжения подстанции.																							
			В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2023-ППТЛО4-С		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																					
								4																		

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранная зона линий связи

Согласно Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиораспространения устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиораспространения, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиораспространения не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Охранная зона сети газоснабжения

В зоне проектирования находится надземный газопровод. Охранные зоны газопроводов устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

При пересечении трасс трубопроводов и кабельных линий с существующими инженерными коммуникациями расстояния в свету выбираются таким образом, чтобы выдержать расстояния, регламентированные СП 42.13330.2016.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			25/2023-ППТЛО4-С						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству:

Номер точки	X	Y
1	343815.152	2263448.522
2	343814.941	2263434.247
3	343868.575	2263336.921
4	343883.162	2263285.719
5	343917.315	2263291.695
6	343917.313	2263291.962
7	343941.938	2263296.983
8	343942.15	2263296.041
9	344043.534	2263313.782
10	344040.033	2263334.647
11	344040.46	2263336.03
12	344039.234	2263344.909
13	344041.888	2263353.578
14	344042.57	2263354.78
15	344050.58	2263378.55
16	344053.157	2263390.385
17	344061.174	2263416.568
18	344066.179	2263441.851
19	344120.507	2263452.581
20	344125.206	2263428.787
21	344115.287	2263427.4
22	344112.828	2263439.852
23	344074.42	2263432.014
24	344070.885	2263414.126
25	344048.887	2263342.282
26	344055.062	2263305.648
27	343944.149	2263286.239
28	343943.936	2263287.185
29	343919.311	2263282.164
30	343919.313	2263281.893
31	343876.044	2263274.206
32	343859.269	2263333.087
33	343804.884	2263431.667
34	343805.083	2263440.849
35	343802.632	2263445.044
36	343791.798	2263462.294
37	343802.319	2263469.138

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2023-ППТЛО4-С			6

4 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Согласно классификатору видов разрешенного использования настоящей документацией устанавливается вид разрешенного использования земельных участков – Коммунальное обслуживание.

Проектные решения по прокладке линейных объектов соответствуют строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды.

Параметры строительства проектируемых сетей не противоречат предельным параметрам застройки правил землепользования.

5 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Размещение проектируемых объектов предусматривает пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми и существующими объектами капитального строительства на момент подготовки проекта планировки представлено на Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (25/2023-ППТЛО3)

6 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25/2023-ППТЛО4-С	Лист	
								7
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами представлены отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	25/2023-ППТЛО4-С			8