

фрагмент из Правил землепользования и застройки города Саратова

ул. Амурская

ул. Декабристов

ТОП-1

18:30:000099:2

ЖЗ

ул. Фабричная

ЖЗ

Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок с кадастровым № 18:30:000099:2 по улице Декабристов, 35 находится в территориальной зоне ЖЗ – зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

**К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:**

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- религиозное использование (код 3.7);
- **деловое управление (код 4.1);**
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- спорт (код 5.1).

Приложение 2 к административному регламенту Администрации города Сарапула по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

*Карманов*  
*в* *разрешении*  
*Лаз*

Председателю комиссии по землепользованию и застройке города Сарапула  
ООО «Агроресурс»  
Юридический адрес:  
427981, Удмуртская Республика,  
Сарапульский район, село Шевырялово,  
улица Памяти Земляков, 12

Тел: 8-(34147)-4-35-27

*Лазарев П.В.*  
ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить условно разрешенный вид использования: «Деловое управление» (код 4.1.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 18:30:000099:2, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Декабристов, 35, площадью 1570 кв.м., имеющего вид разрешенного использования: «производственное».

На земельном участке расположен объект недвижимости: нежилое здание, назначение «конторское».

К заявлению прилагаются:

- устав ООО «Агроресурс»;
- решение ООО «Агроресурс» от 18.02.2016г.;
- свидетельство о государственной регистрации права серия 18 АБ № 771438 от 26.07.2013г.;
- свидетельство о государственной регистрации права серия 18 АБ № 876209 от 10.01.2014г.;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 18 № 003071604;
- свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 18 № 003071409;
- градостроительный план земельного участка № RU-18305000-815 от 03.12.2018г.

Директор ООО «Агроресурс»



*Лазарев П.В.*  
П.В. Лазарев