

2170

13

44

33

34

25

000326

37

10

000326

20

317

1

04

100

12

30

14

41

27

26

15

41

27

20

37

15

05

000326

4

35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55

24

8

6

3

12

000326

42

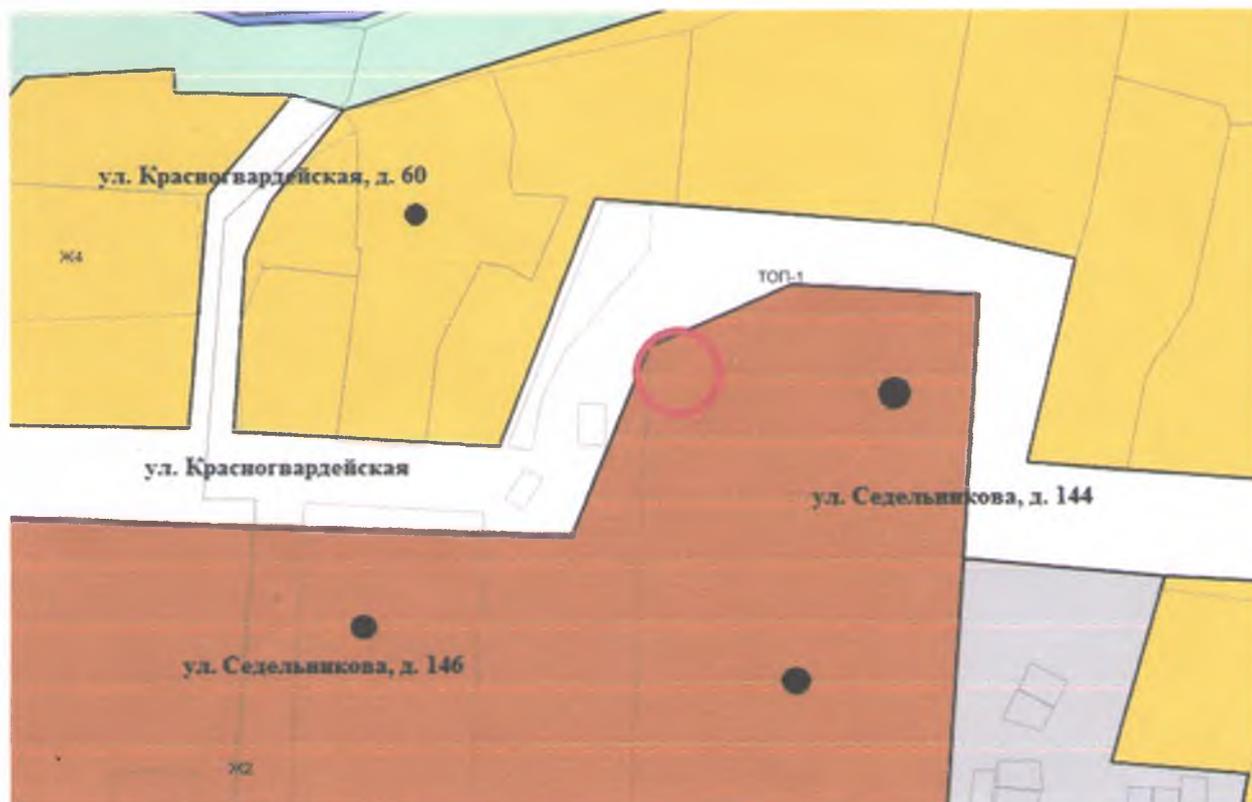
1

9

28

22

104



Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), предполагаемый к образованию в кадастровом квартале 18:30:000326 земельный участок, ориентировочной площадью 81 кв.м., по улице ул. Седельникова, находится в территориальной зоне Ж2 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

**К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:**

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- общественное управление (3.8);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- спорт (5.1).