

фрагмент из Правил землепользования и застройки города Саратова

ул. Гагарина

топ-1

18:30:000241:98

ул. Труда

ЖЗЗ

Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарпула, утвержденным решением Сарпульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок с кадастровым № 18:30:000241:98 по улице Труда, 17 находится в территориальной зоне ЖД2 – зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки. К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- общественное управление (код 3.8);
- деловое управление (код 4.1);
- магазины (код 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- спорт (код 5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- культурное развитие (код 3.6);
- рынки (код 4.3);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

Карманов
6 район
Али

Начальнику Управления
архитектуры и градостроительства
города Сарапула
427960, УР, г. Сарапул, Красная
площадь, 8

от Мусинова Василия Сергеевича,
427961, УР, г. Сарапул, ул. Левиатова, 6,
тел. 89128531800, 889127561072

заявление

Распоряжением Правительства УР от 22.05.2017г. №608-р внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Прошу Вас изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000241:98, площ.1176кв.м, расположенного в территориальной зоне многофункционально-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2, с «Гостиничное обслуживание (код4.7) – Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них» на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (3.4.1) для размещения объекта капитального строительства «Реставрация и приспособление для современного использования памятника архитектуры регионального (Удмуртской Республики) значения «Номера П.А. Башенша», расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Труда, д.17».

- Приложения: 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.09.2018г.;
2. Ксерокопия паспорта гражданина РФ;
3. Градостроительный план земельного участка;
4. ТУ №3-В от 31.01.19г., МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал»;
5. ТУ №3-К от 31.01.19г., МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал»;
6. ТУ №666-ПТО от 12.05.16г. ООО «Сарапултеплоэнерго»;
7. ТУ №0606/17/162-18 от 23.08.2018г. ЦАО «Ростелеком»;
7. ТУ №843 от 20.11.18г. Сарапульский филиал ООО «Электрические сети Удмуртии»;
8. Эскизный проект.

В.С.
Мусинов