



Проектно-сметный отдел

ООО «Лидер»

Член СРОА «Межрегионпроект».

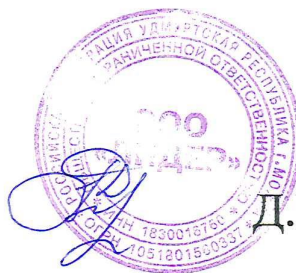
Номер записи в государственном реестре
СРО-П-103-24122009».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЖИЛОГО КВАРТАЛА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
18:30:000128 И РАСШИРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 18:30:000128:3 В ГОРОДЕ
САРАПУЛ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.**

ТОМ II

Директор



Д.Р. Галямова

Главный инженер проекта



Н.Х. Бадрутдинова

г.Можга, 2022 год

Содержание тома 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

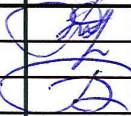
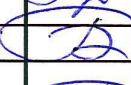

Стр.

I. Текстовая часть

- | | |
|---|---|
| 1. Общие положения | 2 |
| 2. Координаты образуемых земельных участков | 2 |

II. Чертеж

- | | |
|--|---|
| 1. Схема существующего землепользования территории | 5 |
| 2. Фрагмент карты планировочной структуры города Сарапул | 6 |
| 3. Схема границ зон с обыми условиями использования территории | 7 |
| 4. Схема использования территории в период подготовки проекта | 8 |

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Содержание	Стадия	Лист	Листов
			П	1								
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
												
												
												

Документация

По планировке территории (проекта межевания территории) расположенной в кадастровом квартале 18:30:000128 в городе Сарапуле Материалы по обоснованию проекта межевания территории

I. Текстовая часть

1. Общие положения

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 18:30:000128 в городе Сарапуле (далее – Проект межевания территории), разрабатывается в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенной территории. При разработке проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

II. Координаты образуемого земельного участка

Координаты образуемого земельного участка представлены в таблице 1

Таблица 1

Номер поворотной точки красных линий	Координата X	Координата Y
1	345276,28	2266003,07
2	345275,84	2266013,03
3	345279,56	2266013,20
4	345278,70	2266032,45
5	345300,45	2266033,61
6	345302,0	2266004,61
7	345281,06	2266001,44
8	345280,96	2266003,39

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист

II. Чертеж межевания территории

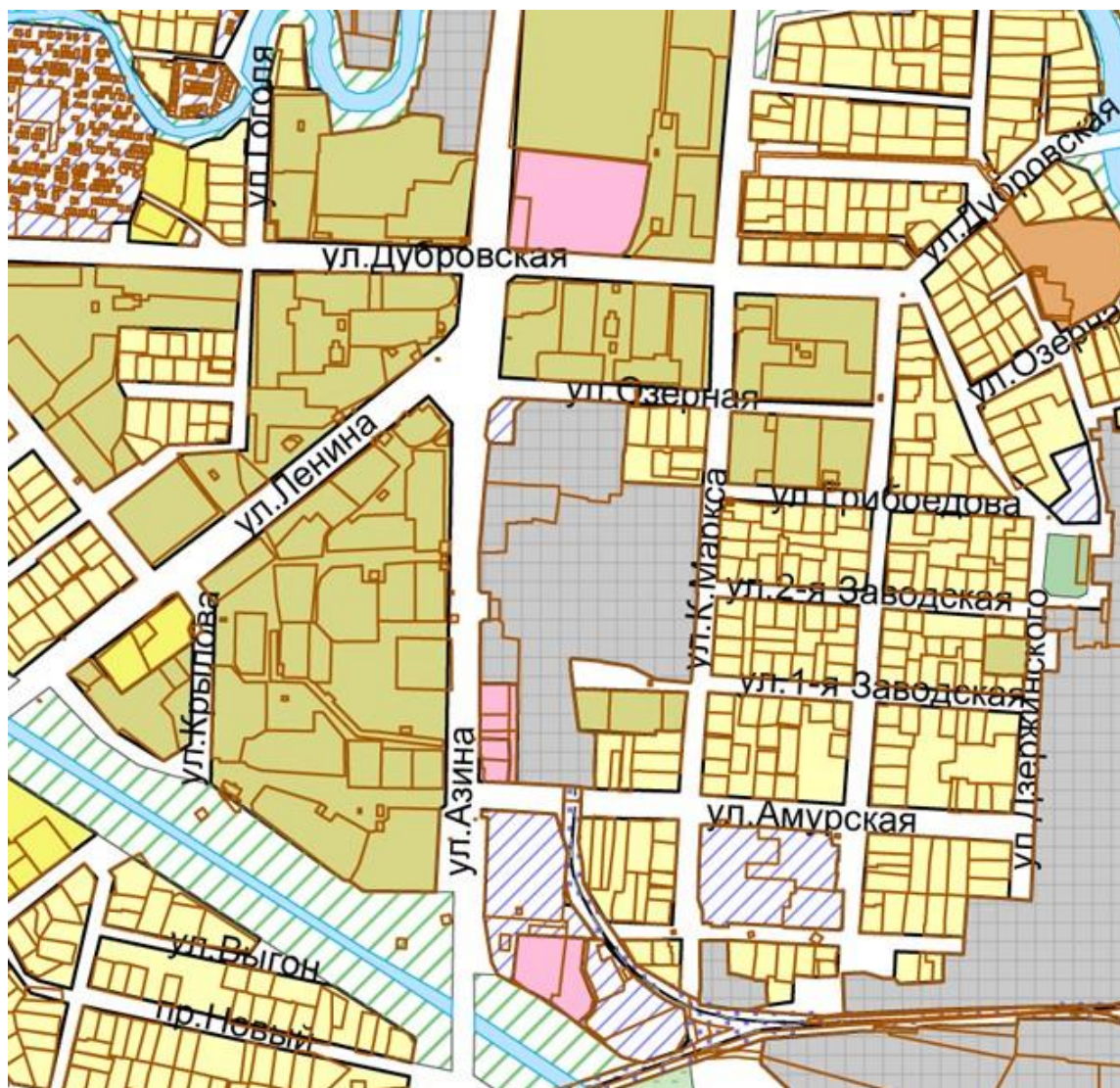
Приложение 1. Схема существующего землепользования территории

Приложение 2. Фрагмент карты планировочной структуры города Сарапул

Приложение 3. Схема использования территории в период подготовки проекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Фрагмент карты планировочной структуры города Сарансала



----- Граница территории проектирования



Граница зоны ЖЗ – зона среднеэтажной застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны



Граница зоны Р1 – зона рекреационно—ландшафтных территорий

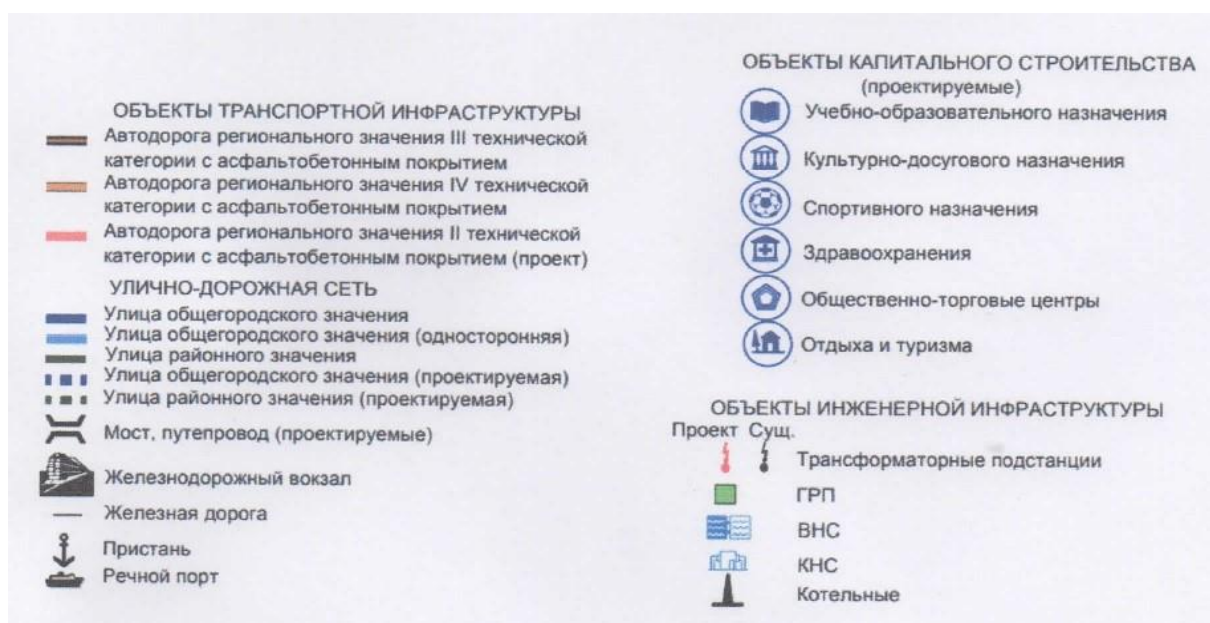
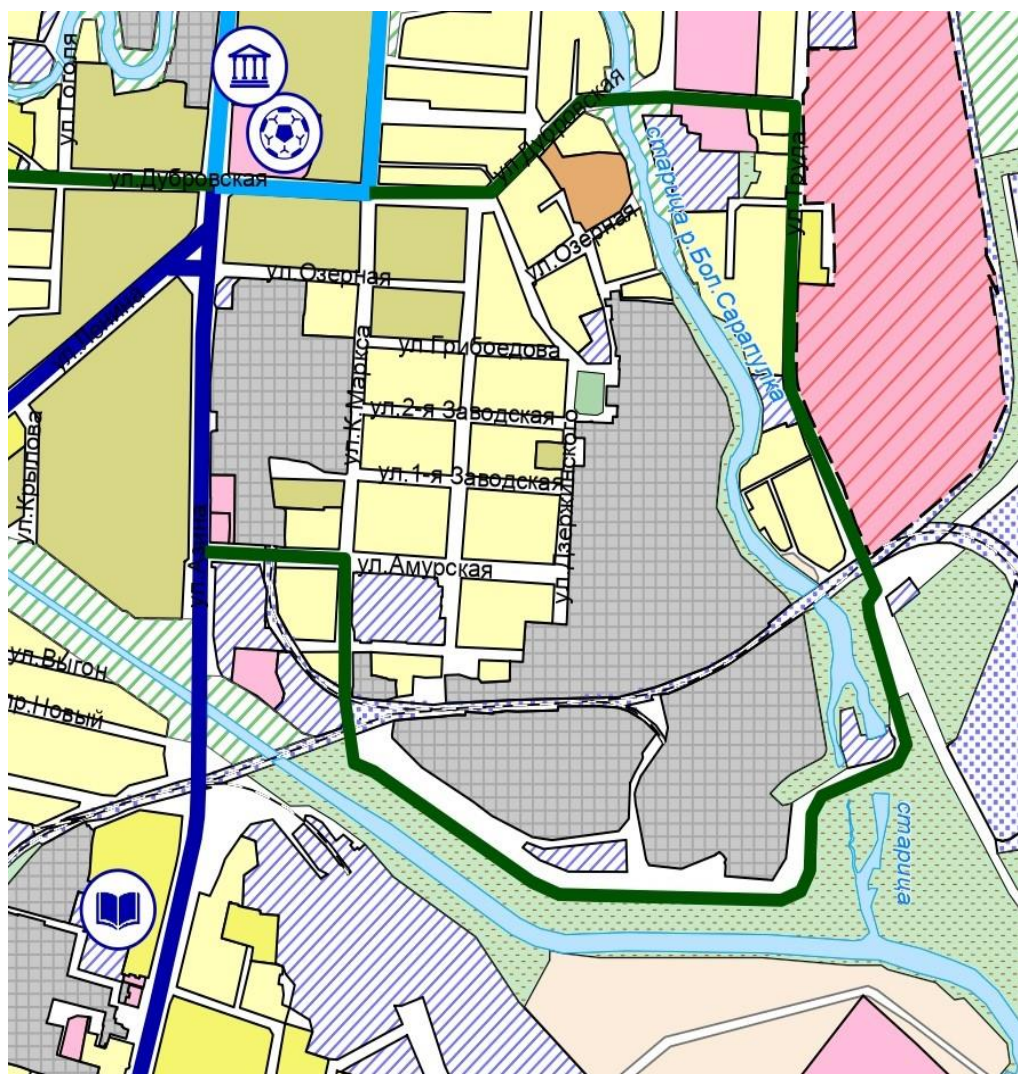


Граница зоны Ж4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема использования территории в период подготовки проекта



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект Сущ.		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
		ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными) с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	
		Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	
		Зона среднетажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
		Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	
		Зона малоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	
		Зона среднетажной и многоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
		Зона производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	
		Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов коммунальной и общественно-деловой застройки с включением складских и производственных объектов	
		Зона объектов внешнего транспорта (железнодорожного и водного) с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	
		Зона городских дорог с объектами инженерной инфраструктуры	
		РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
		Зона рекреационно-ландшафтных территорий	
		Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	
		Зона городских парков	
		Зона мест отдыха общего пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	
		Зона зеленых насаждений территорий общего пользования	
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
		ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
		Зона сельскохозяйственных угодий	
		Зона садоводства и дачных участков с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	
		Зона объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны	
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
		Зона специального назначения, связанная с захоронениями	
		Зона режимных объектов	
		ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	
		Земли промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
		Земли водного фонда	
		Особо охраняемые природные территории	
		Граница города Сарапула	
		Граница муниципального образования "Город Сарапул"	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист