

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-00

22 декабря 2022 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – и.о. заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.Ю. Глухов;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. И.о. начальника управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.В. Кленова;
4. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – А.Э. Калмакова;
5. Главный специалист-эксперт управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
6. Представитель МУ «Управление благоустройства» – А.В. Мартынов.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябинина

Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращения Тарарова В.В. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000168:153 (ТОП1), к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.
2. Рассмотрение обращения Курочкиной С.В. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны ПЗ – Зона объектов транспортной инфраструктуры к территориальной зоне Р2 – зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, земельного участка с кадастровым номером 18:30:000181:452 по улице Пролетарская, находящегося в территориальной зоне ПЗ.
3. Рассмотрение обращения ООО «АйПиДЖи Сарапул» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения в качестве основных видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000047:3 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Электрозаводская, д. 12д, находящегося в территориальной зоне П2, следующих видов разрешенного использования: «Производственная деятельность (код 6.0)», «Тяжелая промышленность (код 6.2)» и «Научно-производственная деятельность (код 6.12)».
4. Рассмотрение обращения БУЗ УР «Сарапульская ГБ МЗ УР» по разделу земельного участка под зданием под зданием расположенным по адресу: г. Сарапул, ул. Гоголя, 34а меньше минимальной площади, установленной ПЗЗ.
5. Рассмотрение обращения Никитина С.А. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны ЖД2 под земельными участками 18:30:000240:63; 18:30:000240:69; 18:30:000240:62 в территориальную зону П1.

По вопросу № 1.

Пояснила суть обращения Тарарова В.В. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000168:153, размещенное в зоне ТОП-1, к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предложено: отложить рассмотрение вопроса, проанализировать вопрос комплексно путем сбора информации.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула после сбора информации вынести вопрос на повторное обсуждение Комиссии.

По вопросу № 2.

Пояснила суть поступившего заявления Курочкиной С.В. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000181:452 по улице Пролетарская, находящегося в территориальной зоне ПЗ – зона объектов транспортной инфраструктуры к территориальной зоне Р2 – зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции.

Суть заключается в том, что заявителю на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 18:30:000181:452, который находится в зоне – ПЗ. Заявитель планирует передать в собственность города данный земельный участок, после того, как будет осуществлен перевод одной территориальной зоны в другую.

Предложено: отклонить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить для заявителя отказ, в связи с тем, что отсутствуют подъездные пути к данному земельному участку.

По вопросу № 3.

Рассмотрение обращения ООО «АйПиДЖи Сарапул» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения в качестве основных видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000047:3 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Электрозаводская, д. 12д, находящегося в территориальной зоне П2, следующих видов разрешенного использования: «Производственная деятельность (код

6.0)», «Тяжелая промышленность (код 6.2)» и «Научно-производственная деятельность (код 6.12)».

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 4

Слушали Устиченко А.А., которая пояснила суть обращения БУЗ УР «Сарапульская ГБ МЗ УР» по разделу земельного участка под зданием, расположенным по адресу: г. Сарапул, ул. Гоголя, 34а, меньше минимальной площади, установленной ПЗЗ.

Суть заключается в том, что в дальнейшем планируется передача нежилых помещений в собственность муниципального образования «Город Сарапул».

Предложено: рекомендовать Администрации города Сарапула согласовать схему раздела земельного участка с кадастровым номером 18:30:000269:26 на два земельных участка площадями 6066 кв.м и 661 кв.м.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: согласовать образование земельных участков площадью менее предельно допустимого для территориальной зоны ЖД1 минимального размера.

По вопросу № 5.

Рассмотрение обращения Никитина С.А. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны ЖД2 под земельными участками 18:30:000240:63; 18:30:000240:69; 18:30:000240:62 в территориальную зону П1.

Суть заключается в том, что вышеуказанные земельные участки планируется объединить и в дальнейшем построить на земельном участке пошивочный цех.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Председатель комиссии – и.о. заместителя Главы
Администрации города Сарапула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства



А.Ю. Глухов

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства



Ю.В. Рябина