



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 апреля 2020 года

№ 375-р

г. Ижевск

**О внесении изменения
в Генеральный план города Сарапула,
утвержденный решением Сарапульской городской Думы
от 19 ноября 2009 года № 6-697 «Об утверждении
Генерального плана города Сарапула»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Генеральный план города Сарапула, утвержденный решением Сарапульской городской Думы от 19 ноября 2009 года № 6-697 «Об утверждении Генерального плана города Сарапула», изменение, изложив подраздел «Параметры функциональных зон города Сарапула» в следующей редакции:

«Параметры функциональных зон города Сарапула

1. Жилые зоны:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными) с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 1– 3 этажа;

максимальная плотность населения застройки индивидуальными жилыми домами – 75 чел./га;

максимальная плотность населения застройки блокированными домами – 100 чел./га;

максимальный коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 50 процентов;

максимальный коэффициент застройки блокированными домами – 30 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 1011 га;

2) зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 2 – 3 этажа;

максимальная плотность населения – 200 чел./га;

максимальный коэффициент застройки – 35 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 93,7 га;

3) зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов (4 и выше этажей).

Параметры функциональной зоны:

этажность жилой застройки – 4 и выше этажей;

этажность общественно-деловой застройки и вспомогательных объектов – 1 – 9 этажей;

максимальная плотность населения – 420 чел./га;

максимальный коэффициент жилой застройки – 35 процентов;

максимальный коэффициент общественно-деловой застройки и вспомогательных объектов – 80 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 690 га.

2. Общественно-деловые зоны:

1) зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 1 – 9 этажей;

максимальный коэффициент застройки – 50 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 132,5 га;

2) зона малоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность жилой застройки – 1 – 5 этажей;

этажность общественно-деловой застройки – 1 – 3 этажа;

максимальная плотность населения – 200 чел./га;

максимальный коэффициент жилой застройки – 35 процентов;

максимальный коэффициент общественно-деловой застройки и вспомогательных объектов – 20 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 84,4 га;

3) зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность жилой застройки – 4 и выше этажей;

этажность общественно-деловой застройки – 1 – 9 этажей;

максимальная плотность населения – 420 чел./га;

максимальный коэффициент жилой застройки – 35 процентов;

максимальный коэффициент общественно-деловой застройки – 80 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 61,0 га.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

1) зона производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 1 – 5 этажей;

максимальный коэффициент застройки – 60 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 479,0 га;

2) зона объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов коммунальной и общественно-деловой застройки с включением складских и производственных объектов.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 1 – 5 этажей;

максимальный коэффициент застройки – 60 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 311,6 га;

3) зона объектов внешнего транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Зона предназначена для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожного, водного транспорта, других объектов сферы внешнего транспорта).

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 1 – 3 этажа;

максимальный коэффициент застройки – 50 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 192,5 га;

4) зона городских дорог с объектами инженерной инфраструктуры. Зона предназначена для размещения автомобильных дорог, благоустройства и озеленения, прокладки инженерных коммуникаций и объектов, обслуживающих общественный транспорт и автомобильные дороги.

Площадь территории зоны по проекту – 674,6 га.

4. Зоны рекреационного назначения:

1) зона рекреационно-ландшафтных территорий. Зона выделена для сохранения и использования озелененных территорий, предназначенных для отдыха населения в жилых районах города.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 1 – 3 этажа;

максимальный коэффициент застройки – 10 процентов;

максимальный коэффициент озеленения – 90 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 33,1 га;

2) зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции. Зона предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния промышленных предприятий и объектов, транспортных коммуникаций, объектов электроснабжения, специализированных лечебно-профилактических учреждений на население в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 1 – 3 этажа;

максимальный коэффициент застройки – 5 процентов;

максимальный коэффициент озеленения – 65 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 444,0 га;

3) зона городских парков. Зона предназначена для отдыха населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Параметры функциональной зоны:

предельная этажность – 1 – 3 этажа;

максимальный коэффициент озеленения – 70 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 29,9 га;

4) зона мест отдыха общего пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования участков территорий в интересах здоровья и отдыха населения.

Параметры функциональной зоны:

предельная этажность – 1 – 3 этажа;

максимальный коэффициент озеленения – 70 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 104,0 га;

5) зона зеленых насаждений территорий общего пользования. Зона выделена как территория общего пользования с преобладанием зеленых насаждений.

Площадь территории зоны по проекту – 2488,0 га.

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

1) зона сельскохозяйственных угодий. Зона предназначена для использования под личное подсобное хозяйство со строительством вспомогательных сооружений для выращивания сельскохозяйственных культур.

Площадь территории зоны по проекту – 531,5 га;

2) зона садоводства и дачных участков с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Зона предназначена для размещения садовых и

дачных участков с правом возведения строений, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Площадь территории зоны по проекту – 445,0 га;

3) зона объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий и комплекса вспомогательных зданий и сооружений.

Площадь территории зоны по проекту – 278,9 га.

6. Зоны специального назначения:

1) зона специального назначения, связанная с захоронениями. Зона предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников.

Площадь территории зоны по проекту – 84,9 га;

2) зона режимных объектов. Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Параметры функциональной зоны:

предельная этажность – 1 – 4 этажа;

максимальный коэффициент застройки – 50 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 7,9 га.

7. Зона туристических объектов, объектов экотуризма, с включением объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанной с обслуживанием данной зоны. Зона предназначена для осуществления рекреационной деятельности и размещения объектов туристической направленности.

Параметры функциональной зоны:

предельная этажность – 4 этажа (включая мансардный);

максимальный коэффициент застройки – 20 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 73,7 га.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов