***И З В Е Щ Е Н И Е***

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома,

расположенного по адресу: **г. Сарапул, ул. Мельникова, д. 2а**

В соответствии с пп. «а» п. 5 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 марта 2015 г. № 289, Администрация города Сарапула уведомляет Вас о том, что ООО «Сарапульская управляющая компания» Главным управлением по государственному надзору Удмуртской Республики предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 018-000063 от 29.04.2015.

Согласно реестру лицензий Удмуртской Республики на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, **многоквартирный дом 2а по ул. Мельникова г. Сарапула** включен в перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат **ООО «Сарапульская управляющая компания»,** 29.04.2015.

На основании задания первого заместителя начальника Главного управления – главного государственного жилищного инспектора Удмуртской Республики Исмагилова М.Р. № 03/2-03-3 от 06.02.2018 в отношении ООО «Сарапульская управляющая компания» (ИНН 1838014998) проведено наблюдение за соблюдением Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://dom.gosuslugi.ru>, по **многоквартирному дому 2а по ул. Мельникова г. Сарапула**, выявлены нарушения, составлен Акт наблюдения от 02.03.2018 03/2-03-5, выдано предписание № И5-50-03/2-03-3/5 от 02.03.2018.

По заданию первого заместителя первого заместителя начальника Главного управления – главного государственного жилищного инспектора Удмуртской Республики Исмагилова М.Р. № 03/2-03-3 от 06.02.2018 осуществлено мероприятие по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в форме наблюдения за размещением информации, указанной в предписании № И5-50-03/2-03-3/5 от 02.03.2018, в ходе которого выявлен факт неисполнения данного предписания в части пунктов.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 4 города Сарапула УР по делу № 5-406/2018 от 20.07.2018, вступившим в законную силу 11.08.2018, должностное лицо – директор ООО «Сарапульская управляющая компания» привлечен к административной ответственности по ч. 24.1 ст. 19.5 КоАП РФ за неисполнение предписания (вид наказания – административный штраф в размере 5000 руб.).

По заданию первого заместителя первого заместителя начальника Главного управления – главного государственного жилищного инспектора Удмуртской Республики Исмагилова М.Р. № 03/2-03-5 от 06.02.2018 осуществлено мероприятие по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в форме наблюдения за размещением информации, указанной в предписании № И5-50-03/2-03-5/26 от 01.06.2018, в ходе которого выявлен факт неисполнения данного предписания.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 4 города Сарапула УР по делу № 5-604/2018 от 14.11.2018, вступившего в законную силу 18.12.2018, должностное лицо – директор ООО «Сарапульская управляющая компания» привлечен к административной ответственности по ч. 24.1 ст. 19.5 КоАП РФ за неисполнение предписания (вид наказания – административный штраф в размере 5500 руб.).

Таким образом, на основании Постановлений мирового судьи судебного участка № 4 города Сарапула должностное лицо ООО «Сарапульская управляющая компания» (ИНН 1838014998) в 2018 году дважды привлечено к административной ответственности по ч. 24.1 ст. 19.5 КоАП РФ (неисполнение предписаний органа государственного жилищного надзора).

В соответствии с ч. 5 ст. 198 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, сведения о таких доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением предусмотренного частью 7 статьи 198 ЖК РФ случая принятия решения.

**Таким образом, у Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики имеются основания для исключения из реестра лицензий управляющих организаций Удмуртской Республики сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сарапул, ул. Мельникова, д. 2а, управление которым осуществляет ООО «Сарапульская управляющая компания».**

В течение двух месяцев со дня получения данного извещения собственники помещений в данном многоквартирном доме вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению данным многоквартирным домом. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В случае неуведомления лицензирующего органа о решении общего собрания собственников помещений в **многоквартирном доме 2а по ул. Мельникова г. Сарапула** о продолжении осуществления лицензиатом (ООО «Сарапульская управляющая компания») деятельности по управлению данным многоквартирным домом, лицензирующим органом принимается решение об исключении сведений о таком доме из реестра лицензий Удмуртской Республики.

Администрация города Сарапула

Телефон для справок:

(34147)4-06-34 - Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула.