**ДОКЛАД,**

**содержащий результаты обобщения правоприменительной практики   
при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Сарапул» за 2023 год**

**I. Общие положения**

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории города Сарапула за 2023 год, подготовлен управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Закона Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении ответственности за отдельные виды правонарушений», а также Постановления Правительства УР от 30 сентября 2021 года № 534 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению Администрацией города Сарапула и её должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

**II. Изменения законодательства, регламентирующего осуществление регионального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Сарапул»**

С 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ).

Федеральным законом №248-ФЗ урегулированы отношения, связанные с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), в том числе, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Особый акцент в Федеральном законе №248-ФЗ сделан на стимулировании добросовестности контролируемых лиц и профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Определяется, что при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

**III. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий**

В рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Сарапул» формировался план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2023 год. План проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на 2023 год не был согласован Прокуратурой УР. Плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2023 году не проводились.

**IV. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами**

В 2023 году в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Сарапул» проводилось 18 контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами.

**V. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям**

В 2023 году в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Сарапул» официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

**VI. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия)   
контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке**

Решения, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Сарапул»в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Сарапул» не применялись.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

**VII. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных   
контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий**

В 2023 году предписания об устранении выявленных нарушений не выдавались.

**VIII. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения**

В 2023 году в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами было проведено 39 профилактических мероприятия, а именно, были выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Данные мероприятия проводились в рамках подготовки к отопительному периоду 2023-2024 г.г. управляющими организациями; переустройства и (или) перепланировки помещений без согласования с органами местного самоуправления; ненадлежащего содержания общедомового имущества многоквартирных домов; ненадлежащего предоставления коммунальных услуг жильцам многоквартирных домов и т.д.