

ПРОТОКОЛ №1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

О СОЗДАНИИ ТСЖ

В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ул. Ленинградская, д.15

г. Саранул

« 17 » февраля 2015 г.

Инициаторы проведения собрания: Большакова Людмила Григорьевна (кв. 48), Коваленко Людмила Борисовна (кв. 35), Зотова Галина Вадимовна (кв.4).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст.ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Саранул, ул. Ленинградская, д.15, составляет 3462,0 м², в том числе площадь муниципальных помещений 263,4 м², что составляет 7,61 % общей площади МКД.

На « 17 » февраля 2015 г. в квартиры 23 и 54 дома №15 по ул. Ленинградской г. Саранула было передано 105 (сто пять) решений собственников помещений в письменной форме, т.е. в собрании приняли участие 105 (сто пять) собственников жилых помещений, обладающих 3036,31 голосами, что составляет 87,7 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Счетная комиссия - Болкисева Людмила Геннадьевна, Мерзлякова Надежда Андреевна.

Председатель собрания - Большакова Людмила Григорьевна.

Секретарь собрания – Коваленко Людмила Борисовна.

Повестка дня собрания:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управления товариществом собственников жилья.*
2. *Об утверждении Устава ТСЖ.*
3. *Выборы состава Правления ТСЖ.*
4. *Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.*
5. *Об общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.*
6. *Уполномочить быть заявителем в МИФНС при регистрации ТСЖ «Ленинградская 15» председателя правления ТСЖ «Ленинградская 15».*
7. *Уполномочить уплатить госпошлину в размере 4000 рублей при регистрации ТСЖ «Ленинградская 15» председателя правления ТСЖ «Ленинградская 15».*

Результаты голосования (протокол счётной комиссии № 1):

(% голосов указан от общего числа голосов помещений собственников и площади муниципальных помещений МКД).

1. **По первому вопросу** повестки получили: 105 (сто пять) действительных решений.
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления товариществом собственников жилья, для чего создать Товарищество собственников жилья «Ленинградская 15».
Итоги голосования: За - 84,27 % Против - 0,87 % Воздержались - 0,91 %
« решение принято »
2. **По второму вопросу** повестки получили: 105 (сто пять) действительных решений.
Постановили: Утвердить Устав ТСЖ «Ленинградская 15».
Итоги голосования: За - 87,27 % Против - 2,52 % Воздержались - 0,91 %
« решение принято »
3. **По третьему вопросу** повестки получили: 105 (сто пять) действительных решений.
Постановили: Избрать Правление ТСЖ «Ленинградская 15».
Итоги голосования:
 - **Большакова Людмила Григорьевна (кв. 48)**
За - 84,27 % Против - 0 % Воздержались - 1,78 %
« решение принято »
 - **Зотова Галина Вадимовна (кв.4)**
За - 84,27 % Против - 0 % Воздержались - 1,78 %
« решение принято »

- Коваленко Людмила Борисовна (кв. 35)
За - 84,27 % Против - 0 % Воздержались - 1,78 %
« решение принято »
- Коренева Валентина Ивановна (кв. 36)
За - 84,27 % Против - 0 % Воздержались - 1,78 %
« решение принято »
- Мерзлякова Надежда Андреевна (кв. 54)
За - 84,27 % Против - 0 % Воздержались - 1,78 %
« решение принято »

4. По четвертому вопросу повестки получили: 105 (сто пять) действительных решений.
Постановили: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ. **Итоги голосования:**

- Королева Н. В. (кв. 8)
За - 84,27 % Против - 0 % Воздержались - 1,78 %
« решение принято »
- Шумкова А. В. (кв. 55)
За - 84,27 % Против - 0 % Воздержались - 1,78 %
« решение принято »

5. По пятому вопросу повестки получили: 105 (сто пять) действительных решений.

Постановили: Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводить в декабре месяце каждого года. Не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания правлением ТСЖ все собственники помещений должны быть уведомлены путем размещением объявления в доступном месте (на информационной доске 1-го этажа каждого подъезда).

Годовое общее собрание собственников помещений дома проводится в форме заочного голосования, если в сообщении о проведении собрания не указано иное.

Через 10 дней после собрания решения собрания и итоги голосования размещаются инициатором собрания на информационной доске 1-го этажа каждого подъезда

Протоколы всех собраний собственников помещений многоквартирного дома должны храниться у Председателя правления ТСЖ.

Все решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома должны быть оформлены в порядке, предусмотренном ЖК РФ. **Итоги голосования:**

За - 85,18 % Против - 0 % Воздержались - 0,87 %
« решение принято »

6. По шестому вопросу повестки получили: 105 (сто пять) действительных решений.


Постановили: Уполномочить быть заявителем в МИФНС при регистрации ТСЖ «Ленинградская 15» председателя правления ТСЖ «Ленинградская 15». **Итоги голосования:**

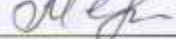
За - 83,96 % Против - 0 % Воздержались - 2,09 %
« решение принято »

7. По седьмому вопросу повестки получили: 105 (сто пять) действительных решений.

Постановили: Уполномочить уплатить госпошину в размере 4000 рублей при регистрации ТСЖ «Ленинградская 15» председателя правления ТСЖ «Ленинградская 15».

Итоги голосования: За - 79,17 % Против - 1,12 % Воздержались - 5,76 %
« решение принято »

Счетная комиссия: Болкисева Людмила Геннадьевна 

Мерзлякова Надежда Андреевна 

Председатель собрания: Большакова Людмила Григорьевна 

Секретарь собрания: Коваленко Людмила Борисовна 