



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 августа 2017 г.

№ 2002

Об утверждении Порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории города Сарапула

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Сарапул",

Администрация города Сарапула ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории города Сарапула (Приложение к настоящему Постановлению).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных отношений г.Сарапула.

Первый заместитель Главы
Администрации города Сарапула – М.Г. Кудиров





Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Сарапула
от 04.08.2017 года № 2002

**Порядок и условия размещения нестационарных
торговых объектов, нестационарных
объектов на землях или земельных
участках, расположенных на территории города Сарапула**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Сарапул», устанавливает порядок и условия заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории города Сарапула, требования к параметрам, конструктивным характеристикам нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, размещаемых на территории города Сарапула, порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта на землях и земельных участках, расположенных на территории города Сарапула.

Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на территории города Сарапула на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Сарапула, утверждаемой постановлением Администрации города Сарапула в порядке, установленном Министерством промышленности и торговли УР, публикуемой в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещаемой на официальных сайтах Администрации города Сарапула в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"(далее – Схема).

**2. Порядок и условия размещения нестационарных
торговых объектов, нестационарных объектов на территории города
Сарапула**

2.1. Нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты на землях и земельных участках, расположенных на территории города Сарапула, размещаются с учетом требований санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, требований технических регламентов,

требований нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, иных нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации, Удмуртской Республики, настоящего Порядка.

2.2. Нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты, размещаемые и (или) эксплуатируемые на землях и земельных участках, расположенных на территории города Сарапула, должны иметь характеристики и параметры, соответствующие следующим основным требованиям:

нестационарный торговый объект, нестационарный объект не должен иметь капитального фундамента и (или) подземных помещений, позволяющих отнести такой объект к недвижимому имуществу;

внешний вид, конструктивные характеристики, параметры, цветовое оформление нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта и материалы отделки фасадов должны соответствовать требованиям, установленным решением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта;

нестационарный торговый объект, нестационарный объект должен иметь общую площадь не более тридцати квадратных метров, количество этажей не более чем один, высоту от уровня прилегающей территории не более пяти метров, высоту внутренних помещений не менее двух с половиной метров.

2.3. При размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов не допускается использовать место размещения в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой, в том числе холодильных шкафов, столиков, козырьков и другого дополнительного оборудования.

2.4. Территория, прилегающая к нестационарному торговому объекту, нестационарному объекту, за исключением передвижных сооружений, обустраивается в порядке, предусмотренном для благоустройства прилегающих территорий муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

2.5. Запрещается самовольное переоборудование нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта путем создания капитального фундамента, а также путем проведения иных строительных работ, влекущих изменение конструктивных характеристик и параметров нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, в том числе влекущих возникновение конструктивных элементов объекта капитального строительства, либо изменение площади нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта.

2.6. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов осуществляется без предоставления земельного участка на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта (далее – Договор), заключаемого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в порядке и на условиях, установленных настоящим Порядком.

2.7. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории города Сарапула, осуществляется по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов (далее – аукцион).

2.8. Начальная цена предмета аукциона (лота) определяется согласно отчету об оценке рыночной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов.

2.9. Органом, уполномоченным Администрацией города Сарапула на организацию и проведение аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также на заключение Договора является Управление имущественных отношений г.Сарапула (далее – Уполномоченный орган).

3. Организация и проведение аукциона

3.1. Решение о проведении аукциона принимается Администрацией города Сарапула в форме постановления, подготовку проекта которого осуществляет Уполномоченный орган. В решении указывается время, место проведения аукциона, форма и сроки подачи заявок на участие в аукционе, величина повышения начальной цены предмета аукциона (далее - шаг аукциона).

3.2. Шаг аукциона устанавливается в размере не менее трех процентов от начальной цены предмета аукциона.

3.3. Сумма задатка определяется Уполномоченным органом в размере 10 процентов от начальной цены предмета аукциона.

3.4. В аукционе может принять участие юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

3.5. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации города Сарапула в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adm-sarapul.ru) (далее - официальный сайт) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

3.6. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:
об Уполномоченном органе, о реквизитах решения о проведении аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона (лоте), в том числе местонахождение, тип (вид), целевое (функциональное) назначение, площадь нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, перечень требований, предъявляемых к параметрам, конструктивным характеристикам, внешнему виду, цветовому оформлению, материалам отделки фасадов предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта;

о правилах проведения аукциона;

о сроке действия Договора;

- о начальной цене предмета аукциона;
- о «шаге аукциона»;
- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- о размере задатка, порядке и сроках его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- о сроке, в течение которого победитель аукциона обязан заключить Договор.

Параметры, характеристики, местонахождение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта, указываемые в извещении о проведении аукциона, должны соответствовать требованиям, установленным настоящим Порядком и Схемой.

3.7. Обязательными приложениями к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект Договора.

3.8. Для участия в аукционе заявители представляют в Уполномоченный орган в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

3.9. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.10. Уполномоченный орган регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления.

Уполномоченный орган в течение 3 календарных дней со дня регистрации заявки запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.11. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона.

3.12. По каждому лоту заявитель вправе подать только одну заявку.

3.13. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.14. Заявитель имеет право отозвать принятую уполномоченным органом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме уполномоченный орган. Уполномоченный орган обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление для участия в аукционе документов, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Порядка и являющихся обязательными;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе.

3.16. Аукционная комиссия, созданная Уполномоченным органом, рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение 3 календарных дней со дня истечения срока приема заявок.

Секретарь комиссии ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается аукционной комиссией не позднее чем в течение двух рабочих дней со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

3.17. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Уполномоченный орган направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок, указанного в пункте 3.16 настоящего Порядка.

3.18. Уполномоченный орган обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток путем перечисления на расчетный счет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня

оформления протокола рассмотрения заявок, указанного в пункте 3.16 настоящего Порядка.

3.19. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 3.16 настоящего Порядка, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта. При этом цена права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.20. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта. При этом цена права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.21. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Уполномоченного органа.

3.22. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- б) предмет аукциона, в том числе сведения о местонахождении, типе (виде), целевом (функциональном) назначении, площади предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта перечень требований к параметрам, конструктивным характеристикам, внешнему виду, цветовому оформлению, материалам отделки фасадов предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта;
- в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем) победителя аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта).

3.23. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.24. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший цену права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта.

3.25. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона уполномоченный орган возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.26. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.27. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта. При этом цена права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.28. В случае, если в течение 30 календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте победитель аукциона не представил подписанный им проект договора, указанный в пункте 3.27 настоящего Порядка, Уполномоченный орган признает аукцион несостоявшимся и объявляет его повторно. Победителю аукциона, не представившему в установленный срок проект подписанного им договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

4. Порядок изменения и расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта.

4.1. Договор может быть изменен по соглашению сторон, в случаях и в порядке установленных действующим законодательством и Договором. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

4.2. В случае перехода прав на нестационарный торговый объект, нестационарный объект, размещенный в месте, определенном Схемой, в период действия Договора, лицо, с которым заключен Договор и собственник нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта в целях заключения дополнительного соглашения к Договору в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, в течение 20 календарных дней со дня перехода права собственности на нестационарный торговый объект, нестационарный объект (даты совершения сделки) предоставляют в Уполномоченный орган:

а) заявления о внесении изменений в договор на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта.;

б) правоустанавливающий документ (а также его копию), подтверждающий переход права собственности на нестационарный торговый объект, нестационарный объект (договор купли-продажи, договор дарения, иные правоустанавливающие документы, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации), оригинал документа подлежит возврату заявителю или его представителю после удостоверения копии;

в) документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя (подлежит возврату после удостоверения личности при личном приеме);

г) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, если с заявлением обращается представитель заявителя;

д) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).

Документы, указанные в подпункте «д» настоящего пункта, представляются заявителем по собственной инициативе. При непредоставлении Уполномоченный орган осуществляет их запрос по системе межведомственного информационного взаимодействия.

4.3. Договор расторгается в следующих случаях:

а) по соглашению сторон Договора в порядке, установленном действующим законодательством и Договором;

б) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном гражданским законодательством;

в) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

г) в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от Договора (исполнения Договора) при наличии следующих оснований:

неисполнение лицом, с которым заключен Договор, обязательств по размещению (установке) нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные Договором,

неисполнение лицом, с которым заключен Договор, обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте деятельности, предусмотренной Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

неисполнение лицом, с которым заключен Договор, обязательств по оплате цены на право размещения Объекта;

использование лицом, с которым заключен Договор, нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта не по целевому (функциональному) назначению, предусмотренному Схемой;

д) по решению суда - в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, Договором.

Уполномоченный орган, при наличии оснований, предусмотренных подпунктами «в», «г» настоящего пункта, направляет лицу, с которым заключен Договор, заказное письмо с уведомлением о вручении об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием причины отказа. Договор считается расторгнутым с момента вручения (получения) другой стороне уведомления об отказе от Договора (от исполнения Договора).

**Примерная форма договора на размещение
нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта**

г. Сарапул

«__» _____ 20__ г.
(указывается дата заключения Договора)

Управление имущественных отношений г.Сарапула, в лице начальника
Управления _____, действующего на основании
Положения об Управлении, именуемое в дальнейшем «Управление» с одной
стороны и _____
(полное наименование победителя аукциона,

_____ единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение Договора)

в лице _____ действующего на основании

_____,
именуемый(ое) в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, а
вместе именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Сарапула,
утвержденной постановлением Администрации города Сарапула (далее –
Схема) _____

_____ (указать основания для заключения договора)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Управление» предоставляет «Правообладателю» право на
размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта:

_____ (тип, вид, целевое (функциональное) назначение, площадь объекта)

(далее – Объект) _____,

_____ (местонахождение объекта, № места в схеме)

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта, предусмотренному Схемой, а «Правообладатель»
обязуется разместить Объект, соответствующий следующим параметрам и
конструктивным характеристикам: _____

и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора
функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных
действующим законодательством, настоящим Договором, санитарно-
эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных
правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной
безопасности, Правилами благоустройства территории города Сарапула, а
также, в случае необходимости подключения данного объекта к сетям
электрообеспечения, обеспечить данное подключение за свой счет.

1.2. «Правообладателю» запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов за исключением Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3. Передача места размещения Объекта «Правообладателю» осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения Объекта.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен сроком с «__»_____г. до «__»_____г.

2.3. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении срока действия, определенного пунктом 2.2. настоящего Договора. Заключение Договора на новый срок без проведения аукциона не допускается.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена права на размещение Объекта устанавливается в размере суммы итоговой (начальной*) цены аукциона

_____ ,
(указать полное наименование аукциона)

и составляет

_____ ,
(указать сумму цифрами и прописью)

в том числе НДС

_____ ,
(указать сумму цифрами и прописью)

включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____ .
(указать сумму цифрами и прописью)

* - указывается в случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона либо в случае признания аукциона несостоявшимся

3.2. Оплата цены права на размещение Объекта, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, осуществляется «Правообладателем» путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом, за исключением суммы задатка, внесенного для участия в аукционе, суммы НДС, в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. Налог на добавленную стоимость вносится «Правообладателем» в бюджет самостоятельно в соответствии с требованиями Налогового кодекса.

Реквизиты для оплаты права на размещение Объекта за исключением суммы задатка, внесенного для участия в аукционе, суммы НДС:

расчетный счет № 40101810200000010001 – в отделение – НБ
Удмуртская Республика г. Ижевск,
БИК 049401001,
ИНН 1827005590,
КПП 183801001,

КБК -,
ОКТМО 94740000,
Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Управление
имущественных отношений г. Сарапула).

3.3. При заполнении бланка платежного документа «Правообладатель», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), КБК, ОКАТО, назначение платежа (оплата цены права на размещение Объекта), номер Договора.

Обязательство «Правообладателя» по оплате цены права на размещение Объекта, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Управления» в полном объеме.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Правообладатель» имеет право:

4.1.1. Использовать место размещения Объекта для осуществления предпринимательской деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов города Сарапула и настоящего Договора.

4.1.2. Досрочно по соглашению Сторон расторгнуть Договор, направив для этого уведомление «Управлению» с указанием причин, послуживших основанием для досрочного расторжения.

4.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. «Правообладатель» обязан:

4.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с требованиями пункта 1.1 настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с целевым (функциональным) назначением.

4.2.2. Оборудовать Объект вывеской с указанием наименования индивидуального предпринимателя (юридического лица) – являющегося собственником Объекта, юридического адреса (местонахождения) собственника Объекта, режима работы.

4.2.3. Оплатить цену права на размещение Объекта, в порядке и сроки, предусмотренные главой 3 настоящего Договора.

4.2.4. Обеспечить сохранение вида (типа), местонахождения, параметров и характеристик (площадь, количество этажей, высота) Объекта в течение установленного главой 2 настоящего Договора срока.

4.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с целевым (функциональным) назначением, требованиями федерального законодательства, законодательства Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов города Сарапула.

4.2.6. Соблюдать требования законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования к организации торговой деятельности, установленные действующим законодательством, а

также требования к размещению Объектов, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами города Сарапула.

4.2.7 При размещении Объекта в случае необходимости подключения данного объекта к сетям электроснабжения, самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

4.2.8. Обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения Объекта территории в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов города Сарапула.

4.2.9. В случае перехода права на Объект к другому лицу по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, в течение 20 календарных дней со дня перехода права собственности на Объект (даты совершения сделки), обратиться в «Управление» с заявлением об изменении стороны настоящего Договора с приложением копий документов, подтверждающих переход права собственности на Объект в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

4.2.10. Обеспечивать представителям «Управления» свободный доступ к месту размещения Объекта.

4.2.11. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.12. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.13. Не производить в месте размещения Объекта никаких строительных и земляных работ.

4.2.14. Соблюдать требования муниципальных правовых актов о сборе и вывозе бытовых и промышленных отходов, образующихся в процессе своей деятельности.

4.2.15. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта с установленного места его расположения и передать место размещения Объекта «Управлению» в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента окончания срока действия Договора или подписания соглашения о расторжении Договора.

4.2.16. В случае изменения своего местонахождения (адреса), наименования или расчетного счета в 5-дневный срок письменно уведомить «Управление», в противном случае вся корреспонденция, отправленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается врученной «Правообладателю».

4.2.17. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. «Управление» имеет право:

4.3.1. По соглашению Сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив «Правообладателю» уведомление о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

4.3.2. В случаях и порядке, установленным настоящим Договором и действующим законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.3.3. При невыполнении «Правообладателем» обязанности по освобождению места размещения Объекта в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов без возмещения убытков «Правообладателю», с отнесением всех расходов по демонтажу, вывозу и хранению Объекта на счет «Правообладателя». При этом «Управление» не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже, вывозе.

4.3.4. На беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта в целях его осмотра на предмет соблюдения «Правообладателем» условий настоящего Договора.

4.3.5. Требовать от «Правообладателя» устранения выявленных «Управлением» нарушений условий настоящего Договора.

4.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. «Управление» обязано:

4.4.1. Предоставить «Правообладателю» право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Осуществлять прием-передачу места размещения Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора одной из Сторон, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором указываются выявленные нарушения. В случае не устранения нарушений в срок, указанный в уведомлении, или по истечении месячного срока с момента отправления уведомления Сторона имеет право обратиться в суд за восстановлением нарушенных прав и (или) досрочным расторжением Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, в случае одностороннего отказа Управления от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 6.5 настоящего Договора, путем направления «Правообладателю» заказного письма с уведомлением о вручении об отказе от исполнения Договора с указанием причины отказа. Договор считается расторгнутым с момента вручения другой стороне уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных от исполнения обязательств по Договору.

6. Изменение, расторжение договора

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения Сторон.

6.2. Расторжение настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора, заключенного по результатам аукциона с победителем аукциона, а также с единственным участником аукциона, по инициативе «Правообладателя» денежные средства, внесенные в качестве оплаты цены права на заключение настоящего Договора, в порядке, предусмотренном главой 3 настоящего Договора, возврату не подлежат.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случае одностороннего отказа Управления от исполнения настоящего Договора при наличии следующих оснований:

неисполнение «Правообладателем» обязательств по размещению (установке) Объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные Договором,

неисполнение «Правообладателем» обязательств по осуществлению в Объекте деятельности, предусмотренной Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

неисполнение «Правообладателем» обязательств по оплате цены права на заключение Договора;

использование «Правообладателем» Объекта не по целевому (функциональному) назначению, предусмотренному Схемой;

прекращение «Правообладателем» в установленном законом порядке своей деятельности;

предоставление земельного участка, в границах которого размещен Объект, иному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации (за исключением Договоров, заключенных в отношении объектов сезонной мелкорозничной торговли, размещенных на земельных участках, занятых парками, скверами, бульварами).

6.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Управления», второй экземпляр передается «Правообладателю».

7. Приложение, являющееся неотъемлемой частью Договора

Приложение к Договору
от _____ № _____

Акт приема-передачи места размещения
нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта

г. Сарапул

«___» _____ 20__ г.

Во исполнение договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта Управление имущественных отношений г. Сарапула, в лице _____, именуемое в дальнейшем «Управление» с одной стороны (сдал/принял) _____, (указать нужное действие)

а _____
(полное наименование победителя аукциона,

единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение Договора)

в лице _____ действующего на основании _____,

именуемый(ое) в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, (принял/сдал) место размещения нестационарного торгового объекта _____ (указать нужное действие)

_____ (тип, вид, целевое (функциональное) назначение, площадь объекта)

_____ (местонахождение объекта)

предусмотренное пунктом _____ Схемы.

В результате осмотра места размещения Объекта установлено:

- в момент передачи место для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Управление имущественных отношений г. Сарапула

_____ (должность, ФИО, подпись)

Правообладатель:

_____ / _____ /
(подпись)

Акт приема-передачи места размещения Объекта (Приложение к Договору).

8. Юридические адреса и подписи Сторон

Управление имущественных отношений г. Сарапула

Начальник Управления _____ А.В. Мокрушина
(подпись)

М.П.

Правообладатель:

_____/_____/_____
(подпись)

М.П.