

ПРОТОКОЛ № 6

Заседания комиссии по сносу самовольных построек и освобождению земельных участков на территории муниципального образования «Город Сарапул»

г. Сарапул

7 ноября 2018 года

Повестка дня: Решение вопроса о сносе временных металлических гаражей и деревянных сараев в кадастровом квартале 18:30:000286 с южной стороны территории МКД №№ 15, 15а, 18б, 18а по ул.Лесная

Присутствовали:

Председатель комиссии – М.Г. Кудиров – Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула.

Заместитель председателя комиссии – А.В. Мокрушина – начальник Управления имущественных отношений г.Сарапула.

Члены комиссии:

- А.А. Шарафеева – начальник отдела по управлению земельными ресурсами Управления имущественных отношений г.Сарапула;

- В.Г. Килин - директор МКУ «Муниципальная милиция г. Сарапула»;

- Е.Н. Карманов – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула;

- Е.В. Елизарьева – заместитель директора МУ «Управление благоустройства»;

- Д.В. Быков – начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула.

Секретарь комиссии – Г.Г. Дорофеева – главный специалист-эксперт отдела по управлению земельными ресурсами Управления имущественных отношений г.Сарапула.

Приглашенные старшие по дому:

- Ижболдина С.И. – МКД №№ 18а, 18б по ул.Лесная;

- Малышева О.Е. – МКД № 15а по ул.Лесная;

- Юрина Т.В. – МКД № 15 по ул.Лесная;

- Джикаева Л.А. – жительница дома №18б по ул.Лесная.

Комиссия слушала:

- **М.Г. Кудирова** – При реконструкции дорожного покрытия по ул.Лесная в адрес Администрации города Сарапула поступили обращения от жильцов многоквартирных жилых домов о содействии в сносе металлических гаражей и деревянных сараев на прилегающей к домам территории. Порядок освобождения земельных участков от незаконно установленных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования «Город Сарапул» утвержден решением Сарапульской городской Думы от 26.05.2016 №4-116.

Земельные участки, сформированные под МКД, находятся в общей долевой собственности жильцов, которые вправе распоряжаться общим имуществом по решению общего собрания.

В многоквартирных домах №№15, 15а, 18а, 18б по ул.Лесная имеется центральное отопление. Деревянные сараи на придомовой территории построены муниципалитетом для складирования дров. Сейчас необходимости в этом нет.

- **Старших по дому** – у многих пенсионеров остались титаны, поэтому сараи им нужны. Инвентарь по уборке территории негде хранить.

- **М.Г. Кудирова** – на общем собрании решите кому оставить сооружения. Но их необходимо привести в порядок (обновить).

- **Старших по дому** – пенсионеры могут освободить гаражи, но не в силах их демонтировать.

- **М.Г. Кудирова** – нужна информация о владельцах гаражей, расположенных на землях неразграниченной государственной собственности, которые необходимо снести.

- **Старших по дому** – можно на месте старых сараев, расположенных на территории МКД построить кирпичные гаражи?

- **Е.Н.Карманова** – согласно Правилам землепользования и застройки города Сарапула основные виды разрешенного использования земельных участков под многоквартирными жилыми домами не предполагают строительство капитальных гаражей.

- **Старших по дому** – мы не против сноса гаражей и старых сараев, они являются источником опасности для окружающих (дети бегают по крышам), а также местами несанкционированных свалок мусора.

- **М.Г. Кудирова** – старшим по дому необходимо разъяснить владельцам незаконных сооружений о необходимости в указанный в извещении срок демонтировать гаражи и сараи, расположенные на землях неразграниченной государственной собственности. В противном случае Комиссия оставляет за собой право произвести снос сооружений в судебном порядке и возложить судебные расходы и расходы по демонтажу на владельцев.

Комиссия приняла решение:

Управлению имущественных отношений г.Сарапула:

1) приступить к процедуре сноса временных сооружений (металлических гаражей и деревянных сараев), расположенных на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000286 с южной стороны территории МКД №№ 15, 15а, 18б, 18а по ул.Лесная в соответствии с Положением о порядке освобождения земельных участков от незаконно установленных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования «Город Сарапул», утвержденным решением Сарапульской городской Думы от 26.05.2016 № 4-116;

2) разместить информацию о принятом комиссией решении в средствах массовой информации (газете «Красное Прикамье» и на сайте Администрации города Сарапула в информационно-телекоммуникационной системе Интернет), а также на гаражах, планируемых к сносу.

Председатель комиссии:

М.Г. Кудиров

Зам. Председателя комиссии:

А.В. Мокрушина

Члены комиссии:

А.А. Шарафеева

В.Г. Килин

Е.Н. Карманов

Е.В. Елизарьева

Д.В. Быков

Секретарь комиссии

Г.Г. Дорофеева