**Извещение**

**о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** **по адресу:** **Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Новосельский, кадастровый номер 18:30:000850:205**

1. **Общие положения**
	1. Основание для проведения аукциона: Распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 23 января 2023 года № 55-р «О признании утратившим силу распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 2 июня 2022 года № 857-р и проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Город Сарапул» Удмуртской Республики».
	2. Организатор торгов: Администрация города Сарапула. Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, д. 8. Адрес электронной почты организатора аукциона: sarapuluio@mail.ru. Телефон для справок: 8 (34147) 4-18-90.
	3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.
	4. Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет».
	5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка проводится самостоятельно.
2. **Предмет аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адресучастка | Пло-щадь,кв.м. | Кадастровый номер | Начальнаяцена предмета аукциона (размер ежегоднойгодовой арендной платыза 1 (один) год | Задатокдля участия(20% от начальной цены предмета аукциона) | «Шаг»аукциона,руб.(≈3% от начальной цены предмета аукциона) | Срокподачизаявок | Дата,времяпроведенияаукциона |
| Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Новосельский | 1000 | 18:30:000850:205 | 150 151 (Сто пятьдесят тысяч сто пятьдесят один) рублей 50 копеек. | 30 030 (Тридцать тысяч тридцать)рублей 30 копеек | 4 504 (Четыре тысячи пятьсот четыре) рублей 55 копеек | С 26.05.2023 г. (с 08 час. 30 мин.) по 19.06.2023 г.(до 17 час. 00 мин.) | 23.06.2023 г.в 11 час.00 мин. |

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Права на земельный участок:** государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Ограничения в использовании земельного участка:** не установлены.

**Вид разрешенного использования:** для строительства индивидуального жилого дома.

**Цель использования земельного участка**: строительство индивидуального жилого дома.

**Категория земель**: земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Сарапул», утвержденными решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.08.01-89\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 28.12.2010 г. № 820).

1. Жилой дом должен стоять от красной линии улиц (для новостроек) не менее чем на 5м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м.

Допускается размещать жилой дом по красной линии в соответствии с принятой линией застройки для участков сложившейся застройки (в условиях реконструкции) на жилых улицах по местным традициям.

2. Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, между строениями:

1) От границ соседнего участка до:

- основного строения – 3м,

- хозяйственных и прочих строений – 1м,

- отдельно стоящего гаража – 1м.

2) От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:

- с учетом противопожарных требований;

- в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.

Примечания: А) Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.

Б) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований приложения 1 СНиП 2.07.01-89\*, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

3. Высота зданий.

Для всех основных строений: отдельно стоящих одноквартирных домов количество надземных этажей – до двух с возможностью использования дополнительно мансардного этажа, блокированных жилых домов – до трех этажей включительно.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения:

- расстояние от окон жилых помещений основного строения до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая и прочих строений), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

5. Максимальный процент застройки земельного участка – 50% для индивидуальных жилых домов, 30% для блокированных жилых домов.

6. Не допускается перевод жилых помещений в нежилые в случае, если градостроительная ситуация не позволяет организовать места для парковки.

Фактическое использование земельного участка не должно противоречить требованиям, вышеупомянутых Правилам землепользования и застройки МО «Город Сарапул». Участок находится в территориальной зоне Ж4 – зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей), которая предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Наличие возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**

Получена предварительная информация о возможности подключения к объекту инженерных коммуникаций:

1) МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» (УР, г. Сарапул, ул. Труда, д. 29, тел. 8 (34147) 41514).

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения:

1.1. возможность подключения:

- к централизованной системе водоснабжения возможно. Точка подключения – водопровод Д=300 мм по ул. Воздушных кораблей.

- к централизованной системе канализации возможно, при условии строительства канализационной насосной станции для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения – канализация Д=300 мм по ул. Озерная - Чайковского.

1.2. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора при обращении победителя аукциона в индивидуальном порядке в сетевую организацию. Если в течение 1 года правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, обязательства МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» по обеспечению подключения в соответствии с данными техническими условиями и срок действия технических условий прекращаются. Основание: п. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ п. 10, п. 16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утв. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

1.3. Информация о плате за подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с п.13 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416 (в редакции от 29.07.2017 г.) "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Министерства строительства, жилищно – коммунального хозяйства и энергетики УР №22/78 от 23.11.2021 г., Приказом Министерства строительства, жилищно - коммунального хозяйства и энергетики УР №22/79 от 23.11.2021 г.

Информация о ставках тарифов размещена на официальном сайте Министерства энергетики и ЖКХ УР <http://rekudm.ru/> (Правовые акты в области государственного регулирования цен (тарифов) →Тех. присоединение).

Срок действия технических условий - 3 года. Сроки подключения к сетям водопровода и канализации - 18 месяцев.

2) ООО «Электрические сети Удмуртии» Сарапульский филиал (УР, г. Сарапул, ул. Карла Маркса, д. 29 а, тел. 8 (34147) 41074).

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, техническая возможность технологического присоединения объекта имеется.

Максимальная мощность: 1,5 кВт

Категория надежности: 3

Класс напряжения электрических сетей: 0,23 кВ

Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет не более 4 месяцев, в случае необходимости выполнения строительных работ и 6 месяцев, в случае необходимости выполнения реконструкции линии, со дня заключения договора.

Стоимость технологического присоединения по состоянию на 28.04.2022 г. составляет 38522,83 руб. (в т.ч. НДС 6420,47 руб.).

Согласно правил, технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные Правилами.

Технические требования прописываются в технических условиях, являющихся неотъемлемым приложением к договору.

3) АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г. Сарапуле(УР, г. Сарапул, ул. Горького, д. 81, тел. 8 (34147) 33993).

Возможность технологического подключения объекта к сетям газоснабжения имеется.

Максимальная нагрузка – 1,5 куб. м/ч.

4) ООО «Сарапултеплоэнерго»(УР, г. Сарапул, ул. Гоголя, д. 78, тел. 8 (34147) 36128).

Возможность технологического подключения к системе централизованного отопления (горячего водоснабжения) отсутствует.

5) ООО «ГЭК» (Пермский край, г. Пермь, ул. Рабоче – Крестьянская, д. 19, оф.1, тел. 8 (342) 20688 99).

Возможность подключения (технологического присоединения) к системе централизованного отопления (горячего водоснабжения) отсутствует.

6) ПАО «Ростелеком» (УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 278, тел 8(3412) 459202).

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения связи объекта имеется. Точка подключения/узел доступа: муфта в ККС №492/Host, г. Сарапул, ул. Пугачева, 78. Расстояние от точки подключения до земельного участка 3,64 км.

Для подключения к коммуникациям необходим запрос собственника объекта на выдачу технических условий, содержащий план помещения, виды и параметры услуг.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте МО «Город Сарапул»: [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru). О принятом решении Организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона и возвратить им внесённые задатки.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для**

**перечисления задатка и порядок его возврата**

* 1. Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
	2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>). Размер и сумма задатка указаны в пункте 2 извещения.
	3. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.
	4. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: **Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Новосельский, кадастровый номер 18:30:000850:205**.
	5. Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.
	6. Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.
	7. Порядок возврата задатка:

 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток возвращается на реквизиты, указанные участником в заявке на участие в аукционе.

3.8. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.9.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**
	1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 26.05.2023 г. с 8:30 (по московскому времени);
	2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 19.06.2023 г. до 17:00 (по московскому времени)
	3. Дата определения участников аукциона – 21.06.2023 г.
	4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 23.06.2023 г. в 11:00 (по московскому времени).
	5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.
2. **Порядок регистрации на электронной площадке**
	1. Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».
	2. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
	3. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в аукционе, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.
	4. Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.
	5. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.
	6. Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).
	7. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.
	8. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.
	9. Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).
	10. Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

1. **Перечень предоставляемых претендентами на участие в аукционе**

**в электронной форме документов и требования к их оформлению**

* 1. Заявка, поданная путем заполнения ее электронной формы;
	2. Оформленная в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.
	3. Опись документов, прилагаемых к заявке.
	4. Юридические лица также представляют:

**-** заверенные копии учредительных документов;

**-** документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**-** документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

6.5. Физические лица также представляют:

- копию **ВСЕХ** листов документа, удостоверяющего личность (Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации**»** паспорт состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц).

6.6. Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют:

- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей на текущую дату;

- копию **ВСЕХ** листов документа, удостоверяющего личность (Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации**»** паспорт состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц).

1. **Условия допуска и отказа к участию в аукционе**
	1. К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.
	2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола
	о признании Претендентов участниками аукциона.
	3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

7.4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.6. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

1. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе**
	1. Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.
	2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
	3. При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.
	4. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
	5. При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).
	6. Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
	7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.
2. **Правила проведения аукциона, определения его победителя**

**и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

* 1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
	2. «Шаг аукциона» составляет 3 % от начальной цены, указанной в пункте 2 настоящего информационного сообщения. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в пункте 2 настоящего информационного сообщения.
	3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене имущества.
	4. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

9.7. Победителем аукциона признается участник, заявивший наибольшую цену имущества.

9.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.10. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

1. **Срок заключения договора аренды земельного участка**

**по итогам проведения аукциона**

* 1. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на сайте МО «Город Сарапул» [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) , на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> в течении одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.
	2. Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.
	3. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
	4. В течение 30 (тридцати) дней победитель аукциона/единственный участник аукциона должен подписать направленный ему проект договора аренды земельного участка и направить его в адрес Организатора аукциона.
	5. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
	6. В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.
	7. Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.
	8. При оспаривании условий проекта договора аренды, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ГИС Торги, на официальном сайте Муниципального образования «Город Сарапул» [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) и на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/> победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора аренды. В этом случае задаток ему не возвращается.
	9. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1 к Извещению о проведении

 аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка

**З А Я В К А**

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Новосельский, кадастровый номер **18:30:000850:205**

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный номер телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН, ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, **площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 18:30:000850:205, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Новосельский,** обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Красное Прикамье», размещенном на официальном сайте МО «Город Сарапул»: [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также порядок аукциона, установленный ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.

2. в случае признания победителем аукциона заключить с «Арендодателем» договор аренды земельного участка в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Извещении.

С условиями проекта договора аренды земельного участка ознакомлен, согласен. Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении аукциона, ознакомлен, согласен.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

**Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:**

Наименование получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (не допущенным к участию в аукционе):

- почтовым отправлением по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- вручение заявителю лично под подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- по адресу: электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы) “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица «Организатора аукциона»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение № 2 к Извещению о проведении

 аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка

**проект Договора аренды земельного участка,**

 **государственная собственность на который не разграничена**

**город Сарапул**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

На основании распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и Протокола № \_\_\_ об итогах проведения аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., Администрация города Сарапула в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей (его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. представителя Арендатора)

действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность, иной документ)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. На Участке расположены объекты недвижимости: отсутствуют.

1.3. Передача Участка осуществляется по акту приёма-передачи, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.4. На Участке установлены следующие ограничения: не установлены.

1. **Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

1. **Размер и порядок внесения арендной платы**

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек).

 Расчёт ежегодного размера арендной платы приведен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2.Арендная плата за первый год оплачивается Арендатором единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Арендная плата за последующие годы вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путём перечисления на следующие реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск; БИК 019401100; ОКТМО 94740000; ИНН 1827008640; КПП 183801001; Расчетный счет 03100643000000011300; Лицевой счет 04133021550; КБК 91811105012040000120; Кор. счет 40102810545370000081; Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Сарапула).

При оформлении платёжных и расчётных документов в поле «Назначение платежа» указывается номер и дата Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.4. В случае если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счёт органа Федерального казначейства, Арендатор обязуется в течение трёх календарных дней со дня, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платёжного

документа с обязательным приложением копий платёжных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платёжных документов при перечислении арендной платы возлагается на Арендатора.

1. **Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешённым использованием, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости.

4.1.6. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. В течение пяти календарных дней с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приёма-передачи.

4.2.3. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2 Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения, иные объекты недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и в порядке, определённых Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Письменно в течение десяти календарных дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно не позднее чем за два месяца сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах, а также другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав).

4.4.14. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.15. В течение пяти календарных дней с даты прекращения Договора возвратить Участок Арендодателю по акту приёма-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Пени, неустойка, штраф, установленные в настоящем разделе, перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.3. Уплата пени, неустойки, штрафа, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

5.4. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.5. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, за исключением пунктов 4.4.3, 4.4.11 Договора, и не устранении выявленных нарушений в течение семи календарных дней со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении, если больший срок не установлен в предупреждении – Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

 5.5. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, за исключением пунктов 4.4.3, 4.4.11 Договора, и не устранении выявленных нарушении в течение семи календарных дней со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении, если больший срок не установлен в предупреждении – Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.6. За неисполнение пункта 4.4.11 Договора Арендатор выплачивает штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

1. **Изменение и расторжение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора по решению суда на основании и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым со дня подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым со дня государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

1. **Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований).

В случае если по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

1. **Прочие положения Договора**

8.1. Стороны согласны на вступление в Договор на стороне Арендатора иных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Участке. При этом соглашение о внесении изменений в Договор заключается между Арендодателем, стороной, вступающей в Договор, а также Арендатором, у которого изменяется доля в обязательственном праве по уплате арендных платежей.

* 1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
	2. Арендатор в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в Договоре, Арендодателю для исполнения последним обязательств по Договору. С персональными данными Арендодателем могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Арендодателя, установленного номенклатурой дел Арендодателя. Арендатору известно о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Арендодателю.
1. **Реквизиты Сторон**

Арендодатель:

Администрация города Сарапула

427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, д. 8

р/с 40101810922020019001 в отделении НБ Удмуртской Республики г. Ижевск,

БИК049401001, ИНН 1827008640,

КПП 183801001, КБК 91811105012040000120, ОКТМО 94740000.

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование покупателя – юридического лица; Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность покупателя, СНИЛС – физического лица)

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагаются:

1) приложение 1 – Акт приема-передачи Участка на \_\_ л.,

2) приложение 2 – Расчет арендной платы на \_\_ л.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, Ф.И.О.) | (должность, Ф.И.О.) |
| М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (подпись) |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Приложение 1 к Договору аренды

 земельного участка государственная собственность

 на который не разграничена

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Город Сарапул | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |

**Акт приёма-передачи земельного участка**

Мы, ниже подписавшиеся: Администрация города Сарапула, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность, иной документ)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», в соответствии с требованиями статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, площадью\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

2. Претензий у Арендатора по Участку не имеется.

3. Акт приема-передачи Участка составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному в каждый экземпляр договора аренды.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, Ф.И.О.) | (должность, Ф.И.О.) |
| М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (подпись) |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года |

Приложение 2 к Договору аренды

 земельного участка государственная собственность

 на который не разграничена

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_

**Расчёт ежегодного размера арендной платы**

Производится на основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид разрешённого использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма годовой арендной платы составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек).

 (сумма прописью)

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, Ф.И.О.) | (должность, Ф.И.О.) |
| М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (подпись) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |