

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

«15» марта 2019 года

Организатор публичных слушаний - управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сарапула, действующее в соответствии с решением Сарапульской городской Думы в соответствии с решением Сарапульской городской Думы № 6-544 от 31 января 2019 года «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений и дополнений в решение Сарапульской городской Думы от 25.05.2017 г. № 4-275 "Об утверждении "Правил благоустройства города Сарапула».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях - 6 человек
от «14» марта 2019 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний

Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Грахов Андрей Владимирович	1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции: «1.2. Правила благоустройства города Сарапула (далее - Правила) устанавливают обязательные для исполнения требования по содержанию объектов благоустройства, зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, прилегающих территорий к объектам городской застройки, территорий общего пользования, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, включая элементы благоустройства, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, установление порядка участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий; организацию благоустройства территории города Сарапула (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованием улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).» 2. Подпункт №3.2.4.2. изложить в следующей редакции: «Организация мест сбора отходов осуществляется на основании территориальной схемы мест сбора и накопления ТКО» 3. Подпункты №№3.2.4.3. – 3.2.4.7. исключить. 4. Пункт 5.3.4. изложить в следующей редакции: «5.3.4 Все работы по укладке снега в валы и кучи на территории многоквартирного дома должны быть закончены в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации, но не позднее 12 часов с момента окончания снегопада. Складируемый снег не должен препятствовать свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. По достижению снежного вала 1 метр складированный снег должен быть вывезен.» 5. Пункт 5.3.5 изложить в следующей редакции: «5.3.5 Участки тротуаров, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки. Сгребание и уборка снола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом. Не допускается образование на придомовой территории снежных валов более 1 метра. Весь складированный снег должен быть вывезен до наступления весенне-летнего периода.» 6. Пункт 5.3.6 исключить 7. Пункт 10.2.15. изложить в следующей редакции: «10.2.15. устанавливать снегозадержатели на кровлях, скаты которых направлены в сторону улиц, ежедневно проводить очистку крыш от снега и удаление сосулек, ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах с обязательным соблюдением мер безопасности, в том числе во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений, объектов благоустройства, а именно: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц,

7. Пункт 10.2.15. изложить в следующей редакции:

«10.2.15. устанавливать снегозадержатели на кровлях, скаты которых направлены в сторону улиц, ежедневно проводить очистку крыш от снега и удаление сосулек, ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах с обязательным соблюдением мер безопасности, в том числе во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений, объектов благоустройства, а именно: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Собственники (владельцы) зданий (сооружений), организации, осуществляющие управление жилым фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления, обеспечивают в этот же день в течение трех часов, но не позднее 16 часов, уборку сброшенного на тротуар, пешеходную дорожку, проезд и (или) проезжую часть снега и льда;»

8. Пункт 16.1 изложить в следующей редакции:

«16.1. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Законом Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».

Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.»

9. Дополнить Разделом 17 следующего содержания:

«Раздел 17. Определение границ прилегающих территорий.

17.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также установленными п. 17.1.2. Правил благоустройства максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

17.1.2. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливаются в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, указанной в п. 17.1. Правил, а также дифференцированно для различных видов прилегающих территорий согласно Приложению № 1 к Правилам благоустройства.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

17.1.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с муниципальными правовыми актами, нормативными актами Удмуртской Республики и законодательством Российской Федерации.

17.1.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая

установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).»

17.1.5 Определенные границы прилегающих территорий размещаются на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул».

10. Дополнить Разделом 18 следующего содержания:

«Раздел 18. Требования по регулированию очистки территории города Сарапула от твердых коммунальных отходов (за исключением обращения с опасными отходами).

18.1. Деятельность при образовании отходов.

18.1.1. Образование отходов у юридических и физических лиц происходит в процессе осуществления производственной деятельности, жизнедеятельности по месту ведения этой деятельности, по месту жительства.

18.2. Контейнеры для отходов должны находиться на оборудованной площадке (контейнерной площадке) для сбора отходов.

Место (площадка) накопления ТКО должно иметь твердое водонепроницаемое покрытие, имеющее обваловку 5-10см. для исключения возможности скатывания контейнеров в сторону и стока ливневых вод с площадок, глухое ограждение высотой 1,5 - 2,0 м, удобные пути для подъезда машин и подхода жителей.

На ограждении мест (площадок) накопления ТКО должны быть установлены информационные щиты (таблички) об организации, осуществляющей управление жилищным фондом и (или) использующей данное место накопления ТКО.

18.2.1 При хранении отходов в контейнерах, открытых площадках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при $t \leq 5$ град. С и ниже) должен быть не более трех суток, с учетом наполнения контейнеров, в теплое время года (при $t > 5$ град. С) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

18.2.2. Все юридические и физические лица - собственники зданий, строений и временных сооружений, а также владеющие или управляющие данным имуществом по основанию, предусмотренному законодательством или договором и (или) использующие данное место (площадку) накопления ТКО, обязаны:

- обеспечить чистоту на месте (площадки) накопления ТКО и прилегающей к ней территории;
- очищать до основания от снега территорию места (площадки) накопления ТКО
- обеспечивать исправность, чистоту и покраску мусорных контейнеров, наличие информации о владельце контейнера;
- в весенне-летний период проводить дезинфекцию контейнеров;
- контролировать соблюдение графика вывоза мусора, не допускать переполнения мусорных контейнеров;

18.2.10. Ответственность за обустройство мест (площадок) накопления ТКО и их ремонт на территориях застройки частными (индивидуальными) жилыми домами

	возлагается на лиц использующих данное место накопления ТКО. 18.2.11. В случае ликвидации места (площадки) накопления ТКО, изменения ее места расположения лицо, ответственное за использование места (площадки) накопления ТКО, в течение пяти рабочих дней сообщает об этом в Администрацию города Сарапула. 18.2.12. В случае ликвидации места (площадки) накопления ТКО обязанность по демонтажу места (площадки) накопления ТКО и восстановлению благоустройства территории возлагается на лицо, ответственное за использование места (площадки) накопления ТКО на момент ее ликвидации. 18.2.13. В случае смены лица, ответственного за использование места (площадки) накопления ТКО, лицо, принявшее место (площадку) накопления ТКО на использование, уведомляет Администрацию города Сарапула. 18.3. Прочие требования при обращении с отходами. 18.3.1. Сбор отходов, образующихся при проведении работ по строительству, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции объектов, осуществляется в контейнеры, специальные емкости или места, определяемые схемой ТКО; 18.3.2. При проведении работ на объектах ремонта, капитального ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест складирования отходы допускается хранить в специальных емкостях на улице, около объекта ремонта, капитального ремонта и реконструкции, при этом не допускается ограничение свободного проезда автомашин, прохода людей и захламливание газонов. Запрещается хранить отходы до их вывоза более трех суток; 18.3.3. При обращении с отходами в целях соблюдения чистоты и порядка на территории города Сарапула запрещается: Оставлять не вывезенным собранный мусор, нечистоты, снег, сколы льда, строительные и бытовые отходы на улицах, во дворах, иных территориях общего пользования; Сжигать мусор и ТКО; Складировать строительные отходы на месте (площадке) накопления ТКО; 18.3.4. Малоопасные строительные отходы (бой кирпичных и бетонных изделий) допускается использовать при отсыпке дорог, карьеров; 18.3.5. Вывоз отходов, образующихся при проведении работ по строительству, ремонту, капитальному ремонту или реконструкции объектов, осуществляется с территории строительной площадки не реже одного раза в неделю силами организации, осуществляющей данные работы (при условии заключения договора о приеме отходов на объект размещения) и или по договору со специализированной организацией; 18.3.6. При производстве работ по сносу зданий и сооружений вывоз отходов производится в соответствии с пунктами 18.3.1-18.3.5 настоящих Правил; 18.3.7. Ответственность за сбор и вывоз отходов, образующихся при проведении работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции возлагается на заказчика работ; 18.3.8. Ответственность за сбор и вывоз отходов, образующихся при проведении работ по капитальному ремонту, ремонту многоквартирного дома возлагается на организацию, осуществляющую управление жилищным фондом, либо на собственников многоквартирного дома, выбравших непосредственный способ управления». 11. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:
--	--

Границы прилегающих территорий.

Границы прилегающих территории определяются:

10. на улицах с односторонней и двухсторонней застройкой (включая индивидуальные и многоквартирные дома) по длине занимаемого земельного участка, здания, строения, сооружения, хозяйственных построек, по ширине до проезжей части автодороги;

Минимальная площадь к индивидуальным домам составляет 500 квадратных метров, к многоквартирным домам – 2500 квадратных метра.

11. на транспортных проездах (включая противопожарные проезды, пешеходные зоны, газоны и т.п.) по ширине - по центру проезда между зданиями, строениями, сооружениями, хозяйственными постройками, земельными участками, по длине проезда - до края проезжей части автодороги.

12. на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, карьерам, гаражам, складам, коллективным садам, летним кафе, базам и лагерям отдыха – по всей длине дороги (подхода, подъездного пути) включая 10-метровую зону с двух сторон от дороги. Минимальная площадь к таким объектам составляет 9000 квадратных метров.

13. для строительных площадок и земельных участков, предоставленных под строительство (в соответствии со стройгенпланом) – территория не менее 20 м по периметру от границ участков, отведённых под стройплощадку, если менее 20 м - до проезжей части дороги. Минимальная площадь к таким объектам составляет 4500 квадратных метров.

14. для торговых палаток (лотков), киосков, ларьков (включая не стационарные конструкции), остановочных павильонов – не менее 10 м по периметру, если менее 10 м - до проезжей части дороги. Минимальная площадь к таким объектам составляет 150 квадратных метров.

15. для контейнерных площадок – не менее 20 м границ земельного участка, если не сформирован, то по границе конструкции площадки, если менее 20 м - до проезжей части дороги. Минимальная площадь к таким объектам составляет 340 квадратных метров.

16. к трансформаторным и распределительным подстанциям, тепловым пунктам, котельным другим зданиям и сооружениям инженерного назначения – не менее 5 м по периметру, если менее 5 м - до проезжей части дороги. Минимальная площадь к таким объектам составляет 400 квадратных метров.

17. к автозаправочным станциям, гаражно-строительным кооперативам, садоводческим некоммерческим товариществам, кооперативам овощехранилищ, летним кафе – не менее 50 метров по периметру от границ земельного участка (включая лесные, лесопарковые зоны), если менее 50 м - до проезжей части дороги. Минимальная площадь к таким объектам составляет 30000 квадратных метров.

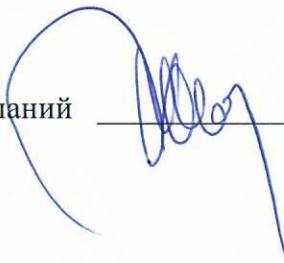
18. к индивидуальным гаражам (гаражным боксам), овощным ямам, наземным туалетам, другим отдельно стоящим хозяйственным постройкам – не менее 5 м по периметру, если менее 5 м - до проезжей части дороги. Минимальная площадь к таким объектам составляет 100 квадратных метров.

Учитывая предложения и замечания по проекту

РЕШИЛ:

Рекомендовать к утверждению проект, вынесенный на публичные слушания с учетом внесенных предложений.

Председатель публичных слушаний



А.М.Зуев