

Приложение № 4
к протоколу общему собранию ТСЖ «ГАГАРИНА 78»,
Протокол № 1 от «29» ноября 2015г.

Смета расходов
Товарищества собственников жилья «ГАГАРИНА 78» на 2016 год

Статья расходов		Расходы в руб. за год
Всего текущий доход МКД на 2016г.		775 446,0
1. Управление (административное руководство), всего:		148 500
<i>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений в год</i>		<i>33,53 руб./м²</i>
1.1. Вознаграждению членам Правления ТСЖ		50 400 руб.
1.2. Вознаграждению членам ревизионной комиссии ТСЖ		2 100 руб.
1.3. Вознаграждению управляющему ТСЖ		96 000 руб.
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:		476 814,0
<i>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений в год</i>		<i>107,66 руб./м²</i>
2.1.Содержание общего имущества, всего:		302 000,0
<i>Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений в год</i>		<i>68,19 руб./м²</i>
2.1.1.Вознаграждение бухгалтеру за оказания бухгалтерского учета		37 200
2.1.2.Вознаграждение сантехнику за организацию аварийно-диспетчерской службы по обслуживанию отопительной системы, системы горячей и холодной водоснабжения и водоотведения МКД		24 000
2.1.3. Вознаграждение за организацию аварийно-диспетчерской службы по обслуживанию электрической системы МКД.		24000
2.1.4.Вознаграждение дворнику за уборку придомовой территории		27000
2.1.5.Вознаграждение дворнику за уборку придомовой территории		33000
2.1.6..Вознаграждение дворнику за уборку снега, наледи и сосулек с крыши дома (3 раза)		3000
2.1.7.Вознаграждение дворнику за скашивание травы придомовой территории и вокруг МКД (3раза)		2000
2.1.8.Вознаграждение за клининговую службу за уборку подъездов		64800
2.1.9.Вознаграждение за клининговую службу по уборке подъездов весной (мытьё окон, уборка пыли и грязи, паутины)		1000
2.1.10.Преобретение материалов, инвентаря и хозяйственные принадлежности		1000
2.1.11. Подготовка отопительной системы к эксплуатации в отопительный период		1000
2.1.12. Подготовка систему ХВС к эксплуатации		1000

2.1.13. Подготовка систему ГВС к эксплуатации	1000
2.1.14. Проверка газоборудования дома (диагностирование)	36000
2.1.15. Приобретение орг. техники	45000
2.1.16. Установка дорожных знаков	1000
2.2. Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества	174 814
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений в год	39,47 руб./м²
2.2.1. Договор на эксплуатацию домофона	27000
2.2.2. Договор на оказание услуг по снятию показаний с прибора учета	6000
2.2.4. Договор предоставление услуг по расчетному обслуживанию жилищно-коммунальных платежей.	19440
2.2.5. Договор по оказанию услуг по ведению паспортного стола	6804
2.2.6. Договор на оказание услуг по сбору, транспортировке и размещению ТБО	105570
2.2.7. Договор на очистку вентиляционных каналов	10000
3. Обслуживание общего имущества, всего:	37 500
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений в год	8,47 руб./м²
3.1. Расходы на организацию связи и Интернет	9000
3.2. Служебные разъезды	12000
3.3. Содержание и ремонт оргтехники	3000
3.4. Канцелярские и почтовые расходы	500
3.5. Судебные расходы	3000
3.6. Оплата услуг банка	10000
4. Текущий ремонт общего имущества, всего:	112 632,0
Сметные расходы на 1 кв.м площади помещений в год	25,43 руб./м²
4.1. Частичный ремонт швов на фасаде дома	5 000
4.2. Профилактический ремонт кровли	10 000
4.3. Ремонт цоколь фундамента	50 000
4.4. Ремонт ступеней крыльца	1 000

4.5. Установка ограждения с восточной стороны МКД у палисадника	41632
4.6. Ремонт стены в техническом подвале с северного торца	1 000
4.7. Очистка технического подвала	1 000
4.8. Оборудовать площадку для размещения контейнеров для сбора и вывоза мусора	3 000
Итого по смете	
5. Формирование фондов (резервов), всего:	
5.1. Фонд содержание и ремонта + арендная плата	770646+4800=775446
5.2. Фонд капитального ремонта	507 431,28

Председатель Правления ТСЖ «ГАГАРИНА 78»

Г.З.Рыбакова