

Утверждено Общим Собранием  
членов ТСЖ "А.О." 2018г.

Смета доходов и расходов ТСЖ " Интернациональная ,44" на 2018год

№п/п	Наименование статей	Сумма в год	В месяц	Примечание
<b>1</b>	<b>ДОХОДЫ</b>			
	Платежи собственников жилых помещений. в т.ч.			
	Содержание и ремонт ОИ	516019,20	43001,60	16*2686,6*12 мес
	Вывоз мусора	93453,6	7787,8	84,65
	Содержание домофона	18096,00	1508,00	26руб*58*12
	ХВС на содер ОИ	5482,70	456,89	
	ГВС на содер ОИ	23059,61	1921,63	
	Эл.энергия на содер ОИ	11287,92	940,66	
	<b>Итого по доходам</b>	<b>667399,03</b>	<b>55616,59</b>	
<b>2</b>	<b>ПРОЧИЕ ДОХОДЫ</b>			
	УСЗН ( возмещение расходов на	26354,76	2196,23	2196,23*12
	Остатки предыдущего периода на	26402,21		
	<b>Итого по прочим доходам</b>	<b>52756,97</b>	<b>2196,23</b>	
	<b>Всего доходов</b>	<b>720156,00</b>	<b>57812,82</b>	
<b>3</b>	<b>РАСХОДЫ</b>			
	<b>ОПЛАТА ТРУДА и НАЛОГИ</b>			
	Всего заработная плата *1,15%	220000,00	18333,33	в том числе отпускные
	В том числе НДФЛ (13%)	28600,00	2383,33	
	Отчисления в ПФ РФ и ФСС (20%, 02%)	40585,00	3382,08	Расчет исходя из фонда з/п
	<b>Итого расходы по оплате труда и</b>	<b>289185,00</b>	<b>24098,75</b>	
<b>4</b>	<b>Работы по ремонту и содержанию</b>			
	Вывоз ТБО	93453,6	7787,8	84,65
	Оплата электроэнергии МОП	16000,00	1333,33	3,57*300квт*6 мес+3,7*300*6мес
	Содержание домофона	18096,00	1508,00	по договору 1508 руб *12
	Услуги АДС	54835,2	4569,6	по договору ООО " Флагман"
	текущие сантехнические, общестроительные и пр работы (	66188,20		ООО " Флагман"
	поверка приборов учета КИП	12000,00	1000,00	ООО " Тепломонтаж" 1000,00 руб*12
	Дератизация и дезинфекция	2000,00		
	Замена стояков канализации	50000,00		2 стояка
	поверка теплосчетчиков	32000,00		
	<b>Итого</b>	<b>344573,00</b>	<b>16198,73</b>	
<b>5</b>	<b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>			
	Печать расчетных листов	12528,00	1044,00	18руб*58*12 Колбина С.Н.
	услуги банка по РКО	39000,00	3250	
	канцелярские, почтовые и	25000,00		
	юридические и прочие услуги	9600,00		
	Минимальный налог по УСН	270		
	<b>Итого прочие расходы</b>	<b>86398,00</b>		
	<b>Итого расходов</b>	<b>720156,00</b>		

Председатель ТСЖ

Галиева А.Г.